

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2016.11.04 18:03:17 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **237**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3018/167095

Έγκριση Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α'/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο -Πρόγραμμα Διαύγεια- και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α'/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24/Α'/2015) και τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93/Α'/2014).

7. Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του αρθ. 62, παρ. 5, του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του αρθ. 51, παρ. 2β, του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α'/2013), όπως ισχύουν.

11. Τις διατάξεις του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α'/2014) «Χωροταξική και Πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις του άρθρ. 238 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016), όπως ισχύουν.

13. Το Π.δ/γμα 06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ'/1978) όπως ισχύει.

14. Το Π.δ/γμα 24-5/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) όπως ισχύει.

15. Το Π.δ/γμα 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985) όπως ισχύει.

16. Την υπ' αριθμ. 25292/25-06-2003 (ΦΕΚ 1484/Β'/2003) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».

17. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/02-07-2008 «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128/Α'/2008).

18. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β'/2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Την κοινή υπουργική απόφαση 24208/04-06-2009 (ΦΕΚ 1138/Β'/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

20. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ'/2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

21. Την απόφαση 31722/4-11-2011 (ΦΕΚ 2505 Β'/4-11-2011) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

22. Την απόφαση Ε.Γ.οικ.909/2014 (ΦΕΚ 2561 Β'/25-9-2014) Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών

του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας».

23. Την υπουργική απόφαση 27691/14-09-2007 (ΦΕΚ 1902/Β'/2007), «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ».

24. Την υπ' αριθμ. 9572/1845/06-04-2000 (ΦΕΚ 209/Δ'/2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών».

25. Την υπ' αριθμ. 10788/05-03-2004 (ΦΕΚ 285/Δ'/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων, που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών».

26. Τη με αριθ. 38525/6.8.2014, Εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.

27. Το 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση /έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/1997».

28. Τη με αριθ. 1107/58628/25.4.2016 απόφαση του ασκούντα καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος, για την «Κίνηση της Διαδικασίας Σύνταξης της "Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γ.Π.Σ. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου"» (ΦΕΚ 88 ΑΑΠ/2016).

29. Το με αριθ. πρωτ. 16035/Γ' ΠΕΠ/23-09-2008 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας /Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή.

30. Το με αριθ. πρωτ. οικ.1214/24355/10-03-2011 έγγραφο της Περιφέρειας Θεσσαλίας /Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε από τον Δήμο Βόλου, να υποβάλλει για έλεγχο το Α' Στάδιο της εν λόγω μελέτης.

31. Το υπ'αρ. 689/14.2.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Βόλου, με το οποίο απέστειλε το Β1 Στάδιο της σχετικής μελέτης σε Υπηρεσίες και φορείς.

32. Το με αριθ. πρωτ. 2488/4-05-2011 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Πολεοδομίας/ Τμ. Σχέδιο Πόλης, με το οποίο γνωστοποιεί την δημόσια διαβούλευση επί της σχετικής μελέτης.

33. Το με αριθ. πρωτ. 1322/27370/9-09-2011 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδος/ Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας /Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με θέμα "Παρατηρήσεις επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ του ΠΣ Βόλου".

34. Τη με αριθ. 64/2014 απόφαση του Δ. Σ. Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το Β1 Στάδιο της σχετικής μελέτης.

35. Τη με αριθ. 480/2015 απόφαση του Δ. Σ. Βόλου με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης

36. Το με αριθ. πρωτ. 5992/12-08-2015 έγγραφο του Δήμου Βόλου/Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο υπεβλήθησαν στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Θεσσαλίας/Απ. Δ/σης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος το Β2 Στάδιο της σχετικής μελέτης.

37. Το με αριθ. πρωτ. 3327/188316/10-11-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας/Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, με το οποίο ζητήθηκε εκ νέου από τον Δήμο Βόλου, να υποβάλλει για έλεγχο το Α' Στάδιο της εν λόγω μελέτης.

38. Το με αριθ. πρωτ. 8400/13-11-2015 έγγραφο του Δήμου Βόλου/Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, με το οποίο υπέβαλλε για έλεγχο το Α' Στάδιο της εν λόγω μελέτης, στην Δι.Πε.Χω.Σ. Θεσσαλίας /Απ. Δ/σης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδος.

39. Το με αριθ. πρωτ. 8625/20-11-2015 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο υπεβλήθη το Β2 Στάδιο της εν λόγω μελέτης, στην Δ/νση Αρχιτεκτονικής, Οικ. Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΠΕΝ.

40. Το με αριθ. πρωτ. οικ. 3810/215002/20-11-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος /Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας /Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών.

41. Το με αριθ. πρωτ. 8940/03-12-2015 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

42. Το με αριθ. πρωτ. 9456/17-12-2015 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο υπεβλήθησαν το Β1 Στάδιο της Γεωλογικής Μελέτης και η μελέτη Σ.Μ.Π.Ε. του ΓΠΣ του ΠΣ Βόλου.

43. Το με αριθ. πρωτ. 173/12-01-2016 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με το οποίο εστάλη στο Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος η μελέτη Σ.Μ.Π.Ε.

44. Το με αριθ. πρωτ. 2167/29-03-2016 έγγραφο του Δήμου Βόλου/ Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

45. Το με αριθ. πρωτ. 846/45633/2016/01-04-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδος /Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Α' Φάση της Γεωλογικής Μελέτης είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

46. Το με αριθ. πρωτ. 1004/52521/18-04-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδος /Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής /Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, με τις απόψεις της Υπηρεσίας για το Β2 Στάδιο της εν λόγω μελέτης.

47. Το με αριθ. πρωτ. οικ.20310/18-04-2016 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας/ Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)/ Τμήμα Δ'.

48. Το με αριθ. πρωτ. 5716/10-08-2016 έγγραφο του Δήμου Βόλου/Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης/ Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

49. Το με Α.Π. οικ. 20310/18.04.2016 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του σχεδίου του θέματος προς φορείς για γνωμοδότηση.

50. Το με Α.Π. 3304/12.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποδεικτικά δημοσιο-

ποίησης της ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 24419/13.05.2016).

51. Το με Α.Π. Φ.900/174/466499/17.05.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υποδομής και Προστασίας Περ/ντος/1ο Γραφείο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με το οποίο δεν εκφράζει αντίρρηση για την υλοποίηση των προβλέψεων της ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 25152/18.5.2016).

52. Το με Α.Π. 1043/16.05.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στο οποίο σημειώνεται ότι θα πρέπει να συμπληρωθεί ο κατάλογος νεωτέρων μνημείων της περιοχής μελέτης με συγκεκριμένα μνημεία και τίθενται όροι οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 25516/19.5.2016).

53. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/143808/87094/1356/23.05.2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησή της επί της ΣΜΠΕ οι οποίοι λήφθηκαν υπόψη στην παρούσα απόφαση (Α.Π. ΔΙΠΑ 26643/25.05.2016).

54. Το με Α.Π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΤΙΠ/143262/86776/2014/866/1.06.2016 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τη θετική υπό όρους γνωμοδότησης της επί της ΣΜΠΕ, οι οποίοι ελήφθησαν υπόψη στην παρούσα απόφαση.

55. Το με Α.Π. 1004/52521/18.04.2016 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με το οποίο η μελέτη του εν λόγω ΓΠΣ χαρακτηρίζεται από επάρκεια και πληρότητα και θα προωθηθεί προς θεσμοθέτηση μετά την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που διατυπώθηκαν στο με Α.Π.: 1322/27370/9.09.2011 συνημμένο έγγραφό της (Α.Π. ΔΙΠΑ 21550/22.04.2016).

56. Το με Α.Π. Δ.Π.Ε/Β/Φ.6.1/176090/1382/8.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής και Ερευνών της Γεν. Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ με επισημάνσεις επί του σχεδίου του θέματος που αξιολογήθηκαν στην απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 30460/15.06.2016).

57. Το με Α.Π. Δ.Α.Ο.Κ. 7446/9.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Μαγνησίας με το οποίο αποστέλλεται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το υπ. αρ. 10/2016 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Μαγνησίας στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά οι χρήσεις γης της περιοχής και ειδικότερα οι περιοχές που περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας για τις οποίες τίθενται όροι που ελήφθησαν υπόψη στην απόφαση έγκρισης της ΣΜΠΕ (Α.Π. ΔΙΠΑ 31079/17.06.2016).

58. Το με Α.Π. 3082/30.06.2016 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Μαγνησίας και Σποράδων, σύμφωνα με το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την υλοποίηση του σχεδίου του θέματος εφόσον είναι σύμφωνο με την περιβαλλοντική και υγειονομική νομοθεσία (Α.Π. ΔΙΠΑ 33620/ 5.07.2016).

59. Το με Α.Π. 4102/17.06.2016 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος και Υδροοοικονομίας Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί της ΣΜΠΕ εφόσον ληφθούν υπόψη οι εκτιμήσεις, αξιολογήσεις και προτάσεις αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που αναφέρονται στη ΣΜΠΕ και στο έγγραφο του (Α.Π. ΔΙΠΑ 32708/29.06.2016).

60. Το με Α.Π. 733/50798/1.07.2016 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στο οποίο α) διατυπώνονται επισημάνσεις για τις προτεινόμενες προς χωροθέτηση δραστηριότητες σε περιοχές γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας β) επισυνάπτεται το υπ.αρ. 7446/9.06.2016 έγγραφο της ΔΑΟΚ Μαγνησίας (Α.Π. ΔΙΠΑ 34939/11.07.2016).

61. Το με Α.Π. 739/6.07.2016 έγγραφο της γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο διαβιβάζονται στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ στοιχεία διαβούλευσης της ΣΜΠΕ.

62. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 43071/8.09.2016 κοινή απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας».

63. Το με αριθ. πρωτ. 2474/136447/29-08-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στ. Ελλάδος/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας, με το οποίο γνωρίζει πως η Β1' Φάση της Γεωλογικής Μελέτης είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

64. Το υπ' αριθ. 6834/3-10-2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου με το οποίο αποδεικνύεται η διενέργεια δημοσιοποίησης της εγκριτικής απόφασης της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του ΠΣ Βόλου.

65. Τη γνωμοδότηση και τα Πρακτικά της 6ης Συνεδρίας/Πρ.47/16.9.2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μαγνησίας.

66. Το υπ'αρ.6683/26.9.2016 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Βόλου με τα απέστειλε συνημμένα διορθωμένα τα σχετικά διαγράμματα.

67. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

68. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης της Μελέτης «Αναθεώρηση και Επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου», ανήκει στην αρμοδιότητα του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. ΙΙ (8) του άρθρου 280 του Ν.3852/2010, μετά από γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Μαγνησίας,

2. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη και προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, Π.Ε. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997 (όπως ισχύει) του συνόλου των προτάσεων της «Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.)

Βόλου».

Η παρούσα απόφαση της Μελέτης Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου διαρθρώνεται σε 6 Άρθρα και περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα στοιχεία:

1. Ένα (1) Παράρτημα Πινάκων και

2. Τους Χάρτες Π1 και Π2 κλίμακας 1:25.000, τέσσερις (4) χάρτες Π3.1.1-Π3.1.2-Π3.1.3-Π3.1.4, Γενικής Πολεοδομικής Οργάνωσης, κλίμακας 1: 5.000, τέσσερις (4) χάρτες Π3.2-Π3.3-Π3.4-Π3.5, Γενικής Πολεοδομικής Οργάνωσης/Αστικές Υποδομές, κλίμακας 1: 5.000, τέσσερις (4) χάρτες Π3.1α.1-Π3.1α.2-Π3.1α.3-Π3.1α.4, Αστικές Υποδομές, που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Άρθρο 1
Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

Α.1) Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της μελέτης «Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:25.000, το οποίο περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση των Δημοτικών Ενοτήτων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

Ειδικότερα χωροθετούνται οι απαιτούμενοι οικιστικοί υποδοχείς με χρονικό ορίζοντα το 2031, με εκτιμώμενο πληθυσμιακό μέγεθος 158.785 κατοίκων και με προγραμματικό μέγεθος (μόνιμος και εποχιακός πληθυσμός) περίπου 175.000 κατοίκων.

Α.2) Η μελέτη «Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος (Π.Σ.) Βόλου» στοχεύει στα ακόλουθα:

• Προώθηση της ακτινοβολίας του αστικού κέντρου (Βόλος-Ν.Ιωνία), με την αναβάθμιση του ρόλου του ως κέντρου μεταποίησης με ισχυρή παράδοση, με την ανάδειξή του σε κέντρο τουριστικού προορισμού ποιότητας και με την στήριξη του ρόλου του στους τομείς γνώσης και έρευνας.

• Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και ενίσχυση αναπτυξιακών δυνατοτήτων της περιοχής μελέτης.

• Υιοθέτηση της αρχής της συμπαγούς πόλης για τη διασφάλιση βιώσιμης περαιτέρω οικιστικής ανάπτυξης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, με έμφαση στην ποιότητα του οικιστικού περιβάλλοντος.

• Χωροθέτηση νέων περιοχών οικιστικής ανάπτυξης (επεκτάσεις, εντάξεις).

• Χωροθέτηση περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.

• Αποτελεσματική προστασία / ανάδειξη / αξιοποίηση των φυσικών πόρων της περιοχής μελέτης (αρδευόμενη γεωργική γη, προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος, υδάτινο δυναμικό), των περιοχών αρχαιολογικού-πολιτιστικού ενδιαφέροντος και του Τοπίου.

• Άμβλυνση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

• Περιορισμός των πηγών ρύπανσης.

Η αναβάθμιση του ρόλου του Βόλου κατά τα παραπάνω, συμβάλλει στην υλοποίηση του στρατηγικού στόχου για προώθηση και ενίσχυση της δυναμικής του διπόλου Βόλου - Λάρισας και την δημιουργία ενός ισχυρού πόλου ανάπτυξης περιφερειακής και διαπεριφερειακής εμβέλειας ιδιαίτερα σημαντικού σε εθνικό επίπεδο, με προοπτική μελλοντικά να διεκδικήσει ρόλο και στο διεθνή χώρο.

Α.3) Οι βασικές συνιστώσες του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης για το ΠΣΒ, έχουν ως εξής:

α. Οικιστικοί Υποδοχείς: Προωθείται η ενίσχυση των οικιστικών υποδοχέων, ώστε να καλύψουν τις ανάγκες για πολεοδομημένη γη, σύμφωνα με τα προγραμματικά μεγέθη, την εκτίμηση της χωρητικότητας της παρούσας μελέτης, τον υπερκείμενο σχεδιασμό, τις ακαταλληλότητες των περιοχών και την διαχείριση της ζήτησης στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων: Εκτός από την Α' ΒΙΠΕ και το ΒΙΟΠΑ (που αποτελούν τις υφιστάμενες πολεοδομημένες περιοχές) προτείνεται:

• Η πολεοδομική ενεργοποίηση της ΖΟΕ-3γ. Δηλαδή δίνεται η δυνατότητα μετά από πολεοδόμηση να χρησιμοποιηθεί μεγαλύτερος συντελεστής δόμησης ενώ παράλληλα θα επιτρέπεται να χωροθετηθούν περισσότερες χρήσεις.

• Η δημιουργία Υποδοχέα Παραγωγικών και Αστικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σε παρακείμενη περιοχή.

Προβλέπεται ενίσχυση του τουρισμού κατά προτεραιότητα εντός των σημερινών οικιστικών υποδοχέων, συγκεκριμένα ως εξής:

• Νέες Παγασές: καθορισμός χρήσης τουρισμού - αναψυχής στην παραλιακή περιοχή, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (σήμερα: τοπικό κέντρο).

• Αγριά: επέκταση χρήσης τουρισμού - αναψυχής, βόρεια επί της παραλιακής ζώνης (σήμερα: γενική κατοικία).

Οι παραπάνω προτάσεις υποστηρίζουν την προοπτική ανάδειξης του θαλάσσιου μετώπου του ΠΣ Βόλου, καθόσον ισχυροποιείται η παρουσία του τουρισμού στις δυο αντιδιαμετρικές περιοχές 'αγκύρωσης' του μετώπου (Ν. Παγασές - Αγριά).

• Περιορισμός χωροθέτησης νέων εγκαταστάσεων τουρισμού σε περιοχές φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος (ΠΕΠ, ΠΕΠΔ 1Α, 1Β, 2Β).

• Διερεύνηση δυνατότητας μετεγκατάστασης της ΑΓΕΤ και αξιοποίησης της έκτασης, όπου σήμερα λειτουργεί, για ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού - αναψυχής. Σε μια τέτοια περίπτωση θα δημιουργηθούν δυνατότητες χωροθέτησης μεγαλύτερης κλίμακας τουριστικών μονάδων και ειδικών τουριστικών μονάδων, που θα συμπληρώνουν την κλίμακα των προσφερόμενων τουριστικών υπηρεσιών στην περιοχή μελέτης.

Προβλέπεται η οριοθέτηση περιοχών κτηνοτροφικής δραστηριότητας, κατά προτεραιότητα στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα (ΔΕ Αισωνίας και Ν. Ιωνίας) με βάση ειδική μελέτη, όπως επίσης και ο περιορισμός χωροθέτησης νέων κτηνοτροφικών μονάδων σε περιοχές φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος

(ΠΕΠ, ΠΕΠΔ 1Α, 1Β, 2Β).

γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ): Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται αξιόλογα φυσικά οικοσυστήματα και χώροι πολιτισμικού ενδιαφέροντος. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην προστασία / ανάδειξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος του ΠΣΒ.

δ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ): Πρόκειται για τις υπόλοιπες εκτάσεις, καθώς και ο λοιπός περιαστικός χώρος του ΠΣΒ. Οι περιοχές αυτές διαδραματίζουν ρυθμιστικό ρόλο ως ζώνες ανάσχεσης μεταξύ των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και των ΠΕΠ, καθώς και στην προστασία τόσο της γεωργικής γης από την αστικοποίηση, αφού πρόκειται για φυσικό πόρο μη ανανεώσιμο, όσο και του υπόλοιπου τμήματος του ορεινού όγκου του Πηλίου που σήμερα δομείται με την εκτός σχεδίου δόμηση.

Α.4) Το οικιστικό σύστημα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (συμπεριλαμβάνονται και οι νέοι οικιστικοί υποδοχείς). Έχουν τηρηθεί η αρίθμηση και τα όρια των ΠΕ, σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ.

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ του Π.Σ. ΒΟΛΟΥ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΟΕ 1	ΠΕ ,2Β,3,4,5, 6,7,8Β,9,10	Βόλος,ο	2ου επιπέδου	
ΟΕ 2	ΠΕ1	Ν. Παγασές -Αιβαλιωτικα	5ου επιπέδου+	
	ΠΕ 17	ΟΣ Δημοσιων Υπαλληλων (Αγιος Στεφανος)	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 28**	ΟΣ Στρατιωτικών -Ιδιώτες	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 18	Χρυσή Ακτή Παναγίας,η - ΟΣ Τραπεζουπαλληλων	5ου επιπέδου	
ΟΕ 3	ΠΕ 11,12,13Β,14	Νέα Ιωνία,η	2ου επιπέδου	
ΟΕ 4	ΠΕ 13Α	Μελισσάτικα,τα	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 20	Φυτόκον,το	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 19	Γλαφυρά,τα	5ου επιπέδου	ΝΑΙ
ΟΕ 5	ΠΕ 15	Αγριά,η -Αστερια	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 21	Δράκεια,η	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 22	Χάνια,τα	5ου επιπέδου	
ΟΕ 6	ΠΕ 2Α	Διμήνιον,το	4ου επιπέδου	
	ΠΕ 23 ***	Παλιούριον,το	5ου επιπέδου	
	ΠΕ 24	Σέσκλον,το	5ου επιπέδου+	
ΟΕ 7	ΠΕ 16Α	Ανακασιά,	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 16Β	Άγιος Ονούφριος,ο	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 16Γ	Άνω Βόλος,ο	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 8Α	Άλλη Μεριά,η	5ου επιπέδου +	ΝΑΙ
ΟΕ 8	ΠΕ 25	Πορταριά,η	4ου επιπέδου	ΝΑΙ
	ΠΕ 26	Κατωχώριον,το	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ
	ΠΕ 27	Σταγιάται,αι	5ου επιπέδου+	ΝΑΙ

Ειδικότερα, ο ρόλος της περιοχής μελέτης προσδιορίζεται ως εξής:

- Διοικητικό Κέντρο.
- Λιμάνι - συγκοινωνιακός κόμβος.
- Βιομηχανικό κέντρο.
- Τουριστικό - Πολιτιστικό κέντρο.
- Έδρα του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας - Έρευνα και Τεχνολογία.

Οι υπόλοιποι 5 οικισμοί (η Αγριά, το Διμήνι, η Πορταριά, τα Μελισσάτικα, η Ανακασιά) και η ΠΕ1 (Ν. Παγασές), που είναι έδρες ΟΕ, αναβαθμίζονται περισσότερο και εξυπηρετούν την ενδοχώρα τους. Αποτελούν προάστια της περιοχής Βόλου - Ν. Ιωνίας και επιπλέον έχουν ως ρόλο την ανάσχεση της τάσης συγκέντρωσης του πληθυσμού στο κέντρο της περιοχής μελέτης.

Άρθρο 2
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΣ ΒΟΛΟΥ

Η οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος του Π.Σ. Βόλου παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25.000, όπου ειδικότερα καθορίζονται:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
- Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Ανά περιοχή καθορίζονται τα εξής:

2.1. Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Οικιστικών Υποδοχέων.

Ως περιοχές επεκτάσεων προβλέπονται οι εξής, με ιεραρχική σειρά αξιολόγησης:

1. Πύκνωση της ήδη δομημένης περιοχής.

Περιοχές ΟΕΚ (Ε1), ΜΕΤΚΑ (Ε2), τμήμα Στρατοπέδου (Ε3), περιοχή EUROPAN (E4).

2. Λειτουργικές επεκτάσεις εντός Περιφερειακής Οδού της πόλης.

Περιοχή 'Σαμπάναγα' (Ε5).

3. Αποκέντρωση - Λειτουργικές επεκτάσεις υφιστάμενου οικισμού.

Περιοχές Σέσκλου (Ε7), Αγριά (Ε11), Χρυσή Ακτή Παναγιάς (Ε8), θύλακες Νέων Παγασών (Ε9).

4. Αποκέντρωση - Χωροθέτηση νέου οικισμού σύμφωνα με υπερκείμενο σχεδιασμό.

Ο.Σ. Στρατιωτικών (Ε10).

5. Επέκταση σε υπό αστικοποίηση περιοχή - Λοιπά κενά Περιφερειακής Οδού της πόλης. Περιοχή ΖΟΕ-3α νοτίως Περιφερειακής (Ε12).

6. Επεκτάσεις - Υπέρβαση τεχνητού ορίου Περιφερειακής Οδού.

Περιοχές ΖΟΕ-3α βορείως Περιφερειακής (Ε12), ΖΟΕ-3β βορείως Περιφερειακής (Ε6).

7. Αποκέντρωση - Ενίσχυση / επέκταση υφιστάμενου οικιστικού δικτύου.

Φυτόκο - Παλιούρι.

8. Αποκέντρωση - Χωροθέτηση νέων οικισμών.

Κλήμα, Κάκκαβος, Κουγιάτικα, Λεβεντέρη.

Όπως προκύπτει από τον έλεγχο χωρητικότητας, οι ανάγκες για οικιστικές επεκτάσεις καλύπτονται πλήρως με τις περιοχές των κατηγοριών 1 έως 6.

Ο πίνακας Π.2.2.2 του Παραρτήματος παρουσιάζει τις τελικές επιφάνειες των οικιστικών υποδοχέων, όπως αυτές διαμορφώνονται μετά τις προτάσεις επεκτάσεων, εντάξεων και οριοθετήσεων.

2.2 Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

2.2.α Βιομηχανία, βιοτεχνία, χονδρεμπόριο και περιοχές εξυπηρέτησης αστικών λειτουργιών

Ζώνες βιομηχανικών, βιοτεχνικών, χονδρεμπορικών εγκαταστάσεων και αστικών λειτουργιών χωροθετούνται με σκοπό να ανταποκριθούν στην ανάγκη να συγκεντρωθούν οι χρήσεις αυτές σε επιλεγμένους χώρους, εκτός των οικισμών, όπου θα μπορούν να αντιμετωπίζονται συλλογικά οι τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να παρέχεται η απαιτούμενη υποδομή για αποδοτικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων. Προκειμένου να τεκμηριωθούν οι προτάσεις του νέου ΓΠΣ, ελήφθησαν υπόψη οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, τα συμπεράσματα από τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τα δεδομένα της Ανάλυσης.

Με βάση τα παραπάνω προβλέπονται τα εξής:

• Πολεοδομική ενεργοποίηση της ΖΟΕ-3γ, προκειμένου να εξυγιανθεί (δεδομένου ότι βρίσκεται στην διαδρομή εισόδου στην πόλη) και να αυξηθεί η χωρητικότητά της. Ο υποδοχέας που διαμορφώνεται προσφέρεται για επιχειρήσεις χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης. Ειδικότερα, προτείνεται η χωροθέτηση της μέσης και υψηλής όχλησης να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 1.000μ. από την Περιφερειακή Οδό. Το σύνολο της ΖΟΕ-3γ υπολογίζεται σε 240,0 Ηα.

• Δημιουργία Υποδοχέα Παραγωγικών και Αστικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης, σε περιοχή κοντά στα όρια της πόλης, ώστε να είναι ελκυστική για την εγκατάσταση επιχειρήσεων που απαιτούν μεγάλους χώρους, αλλά και για την μετεγκατάσταση οχλουσών δραστηριοτήτων, που σήμερα βρίσκονται εντός του αστικού ιστού. Προτείνεται η περιοχή μεταξύ της Περιφερειακής Οδού και του δυτικού ορίου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας - Ξηριά. Η περιοχή έχει πεδινό ανάγλυφο, εξυπηρετείται κυκλοφοριακά από τον περιφερειακό και δεν προσφέρεται για οικιστική ανάπτυξη. Έχει έκταση 21,3 Ηα και εντάσσεται στη ΖΟΕ-3δ (γεωργικές εκτάσεις) που θα πρέπει να τροποποιηθεί. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας κατατάσσεται στην κατηγορία «εδάφη με ευνοϊκές συνθήκες».

Για την περαιτέρω τόνωση των παραγωγικών και εμπορικών χρήσεων στην περιοχή του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, προβλέπονται οι εξής επιπλέον ζώνες, οι οποίες παραμένουν εκτός σχεδίου.

• Ζώνη εκτόνωσης εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Βόλου - Ν. Ιωνίας.

Η ζώνη καθορίζεται παράλληλα με την Περιφερειακή Οδό, σε απόσταση 250 μ. δυτικά αυτής. Έχει πεδινό ανάγλυφο και εντάσσεται σήμερα στη ΖΟΕ-3δ (γεωργικές εκτάσεις), η οποία τροποποιείται ώστε να περιλάβει επιπλέον χρήσεις. Η έκταση της ζώνης είναι 69,0 Ηα. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας η περιοχή κατατάσσεται στην κατηγορία «εδάφη με ευνοϊκές συνθήκες».

Στις επιτρεπόμενες από τη ΖΟΕ-3δ χρήσεις προστίθενται και οι εξής: υγεία, εκπαίδευση, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αναψυχή, εκθεσιακοί χώροι και εκθέσεις αυτοκινήτων, εμπορικά καταστήματα και πολυκαταστήματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τουριστικές εγκαταστάσεις και τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες.

Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.

Οι παραπάνω χρήσεις προβλέπονται να ισχύσουν και στην όμορη προς αυτήν εκτός σχεδίου περιοχή, που οριοθετείται από την Περιφερειακή Οδό, την οριογραμμή Ξηριά και τον άξονα Ν. Ιωνία - Μελισσάτικα. Η περιοχή έχει έκταση 31,8 Ηα και είναι αδόμητη στο μεγαλύτερο τμήμα της, με παραγωγικές δραστηριότητες κατά μήκος της Περιφερειακής. Γεωλογικά, η περιοχή κατατάσσεται στην κατηγορία «ευνοϊκές συνθήκες». Απαιτείται η μεταφορά της γραμμής υψηλής τάσης που διχοτομεί την περιοχή.

Η περιοχή ανήκει στη ΖΟΕ-3δ, που θα πρέπει να τροποποιηθεί.

Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ

• Ζώνη εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Αγριάς.

Η ζώνη καθορίζεται από την Περιφερειακή Οδό, κόμβο ΑΓΕΤ, όριο ΖΟΕ και κόμβο Δράκειας. Έχει πεδινό ανάγλυφο με αμφιθεατρική διάταξη και εντάσσεται σήμερα στη ΖΟΕ-3δ (γεωργικές εκτάσεις), που τροποποιείται ώστε να περιλάβει επιπλέον χρήσεις (βλ. παρακάτω). Η έκταση της ζώνης είναι 79,6 Ηα. Από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας η περιοχή κατατάσσεται στην κατηγορία «εδάφη με ευνοϊκές συνθήκες».

Στις επιτρεπόμενες από τη ΖΟΕ-3δ χρήσεις προστίθενται και οι εξής: εργαστήρια για παραδοσιακά επαγγέλματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ανθοκήπια, ξενώνες έως 20 κλίνες.

Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.

2.2.β. Τουρισμός

Προκειμένου να τεκμηριωθούν οι προτάσεις του νέου

ΓΠΣ ελήφθησαν υπόψη οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού, οι κατευθύνσεις του Δήμου Βόλου επί των προτάσεων του Β1 σταδίου (ΑΔΣ 64/2014), καθώς και τα συμπεράσματα από τα πολεοδομικά σταθερότυπα και τα δεδομένα της Ανάλυσης.

Με βάση τα παραπάνω προβλέπεται από την παρούσα μελέτη η ενίσχυση του τουρισμού κατά προτεραιότητα εντός των οικιστικών υποδοχέων, συγκεκριμένα ως εξής:

• Νέες Παγασές: προσθήκη χρήσεων τουρισμού - αναψυχής στην παραλιακή περιοχή: δυνατότητα υλοποίησης συνεδριακών κέντρων και τουριστικών λιμένων στην περιοχή όπου σήμερα ισχύουν μόνον χρήσεις τοπικού κέντρου.

• Αγριά: επέκταση τουρισμού - αναψυχής στην παραλιακή ζώνη και προσθήκη χρήσης «συνεδριακά κέντρα» και «τουριστικοί λιμένες».

Με την παραπάνω πρόταση για τις Ν. Παγασές και την Αγριά, προωθείται η αξιοποίηση του θαλάσσιου μετώπου του ΠΣ Βόλου, και ισχυροποιείται η παρουσία του τουρισμού στις δύο αυτές αντιδιαμετρικές περιοχές 'αγκύρωσης' του μετώπου.

• Χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής επιτρέπονται επίσης εντός των οικιστικών υποδοχέων, στις περιοχές με χρήσεις 'κέντρο πόλης', 'τοπικό κέντρο', 'γενική κατοικία' και 'αμιγής κατοικία'

Ως προς τις τουριστικές υποδομές στις εκτός σχεδίου περιοχές, προβλέπεται:

• Οι προβλέψεις για τις τουριστικές εγκαταστάσεις που περιέχονται στο Σχέδιο Π.δ/τος για το Πήλιο (περιοχή Οικοανάπτυξης), προβλέπεται να ισχύσουν για το σύνολο του εξωαστικού χώρου των ΔΕ Αγριάς, Πορταριάς, Ιωλκού και Ν. Ιωνίας

• Τουριστικές εγκαταστάσεις να επιτρέπονται στις διατηρούμενες περιοχές της ΖΟΕ με τους όρους που ισχύουν σήμερα στη ΖΟΕ (απαιτείται τροποποίηση της ΖΟΕ για να επιτραπούν επιπλέον χρήσεις).

- Στη ζώνη 250μ. εκτόνωσης εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Βόλου-Ν. Ιωνίας: τουριστικές εγκαταστάσεις και τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες

- Στην ζώνη μεταξύ Περιφερειακής Οδού και Ξηριά, σε συνέχεια των «Άσπρων Πεταλούδων»: τουριστικές εγκαταστάσεις και τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες.

- Στη ζώνη εκτόνωσης εμπορικών και παραγωγικών χρήσεων Αγριάς: ξενώνες έως 20κλ.

- Στην περιοχή Σωρού: τουρισμός ήπιας μορφής.

• Στην περιοχή Συνεδριακού Κέντρου, Μελισσάτικα: χρήσεις υποστηρικτικές του συνεδριακού τουρισμού

• Στις λοιπές εκτός σχεδίου περιοχές διατηρείται ως έχει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης για τουριστικές εγκαταστάσεις λαμβανομένων υπόψη των κατευθύνσεων του ΕΠ-Τουρισμού.

Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, προβλέπονται τα εξής:

Ξενία Βόλου

Για το ξενοδοχείο «Ξενία» Βόλου προβλέπεται η κατασκευή νέας πτέρυγας, εκτός του περιγράμματος της υφιστάμενης, σε κατάλληλη θέση του γηπέδου, εκτός ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

Η επέκταση του ξενοδοχείου κατά τα παραπάνω ενισχύει την προσφορά τουριστικής υποδομής στην πόλη του Βόλου, υποστηρίζοντας κατά τον τρόπο αυτό το στόχο που είχε τεθεί από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Βόλου για εξέλιξη της Χωρικής Ενότητας Βόλου, και, ιδιαίτερα της πόλης του Βόλου, σε τουριστικό προορισμό ποιότητας.

Ο σχεδιασμός της επέκτασης ως προς τη θέση, το μέγεθος και τη εν γένει διάταξη, θα πρέπει να λάβει υπόψη τα ιδιαίτερα δεδομένα της περιοχής όπου βρίσκεται το Ξενία, ώστε να περιορισθούν οι επιπτώσεις από τη λειτουργία της νέας πτέρυγας στην κοινόχρηστη παραλιακή ζώνη και στις περιοχές κατοικίας που έχουν πρόσωπο προς αυτήν και υπολείπονται κοινοχρήστων χώρων. Θα απαιτηθεί η θετική γνωμοδότηση των αρμόδιων φορέων και η λήψη των προβλεπόμενων περιβαλλοντικών και λοιπών αδειοδοτήσεων.

Θεματικό Μυθολογικό Πάρκο της Αργούς στο Πεδίο του Άρεως

Σημαντική ενίσχυση του Βόλου ως τουριστικού / πολιτιστικού προορισμού, θα αποτελέσει το Θεματικό Μυθολογικό Πάρκο της Αργούς που προτείνεται να υλοποιηθεί στο Πεδίο του Άρεως. Το Μυθολογικό Πάρκο της Αργούς, ανήκει στην κατηγορία των Θεματικών Πάρκων, τα οποία αποτελούν ειδικές - εναλλακτικές μορφές τουρισμού, που ενθαρρύνονται από το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού.

Δίκτυα πολιτιστικών διαδρομών

Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, προβλέπεται η ανάπτυξη δικτύων πολιτιστικών διαδρομών μεταξύ των πολυπληθών και εξαιρετικά αξιόλογων αρχαιολογικών χώρων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου και σύνδεση αυτών με το Αρχαιολογικό Μουσείο Βόλου και τα μικρότερα τοπικά Μουσεία των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων, με στόχο την δημιουργία μιας ιδιαίτερης πολιτιστικής ταυτότητας και την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Στο πλαίσιο αυτό μπορεί να διερευνηθεί και η δημιουργία ενός σύγχρονου συνεδριακού κέντρου στις αποθήκες του Λιμένα Βόλου που προβλέπεται να απελευθερωθούν σύμφωνα με το Master Plan Λιμένος Βόλου.

Τέλος, ως ανάδραση προς τον υπερκείμενο σχεδιασμό, προβλέπεται η διερεύνηση από ειδική μελέτη, της μακροπρόθεσμης δυνατότητας μελλοντικής μετεγκατάστασης της ΑΓΕΤ και αξιοποίησης της έκτασης, όπου σήμερα λειτουργεί, για ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού - αναψυχής.

2.2.γ. Κτηνοτροφία

Προκειμένου να τεκμηριωθούν οι προτάσεις του νέου ΓΠΣ λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και τα συμπεράσματα της Ανάλυσης.

Η χωροθέτηση νέων κτηνοτροφικών μονάδων στο εξωαστικό χώρο του ΠΣΒ προτείνεται από το νέο ΓΠΣ ως εξής:

• Στις ΠΕΠΔ 1Α, 1Β, 2Β επιτρέπονται κτηνοτροφικές μονάδες με περιορισμούς σύμφωνα με τις ειδικότερες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις (σχέδιο ΠΔ Πηλίου, σχέδιο ΠΔ Κάρλας, και μελέτη ΙΓΜΕ για την προστασία της πηγής «Μάνα»).

• Στις ΠΕΠΔ-3 (ΖΟΕ 3α, 3β, 3δ), επιτρέπονται όλοι οι σταυλισμοί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

• Στις περιοχές ΠΕΠ απαγορεύονται νέες κτηνοτροφικές μονάδες.

Σε κάθε περίπτωση, ισχύουν οι ελάχιστες προβλεπόμενες αποστάσεις για την ανέγερση νέας ή επέκταση νόμιμα υφιστάμενης κτηνοτροφικής ή πτηνοτροφικής εγκατάστασης (Ν. 4056/2012, ΦΕΚ 52/Α'/2012, ως ισχύει, και Εγκ. 2025/113925/2014).

Για την προστασία του Διμηνίου από τις παρατηρούμενες έντονες συγκρούσεις χρήσεων γενικής κατοικίας (εντός οικισμού) και κτηνοτροφικών μονάδων, προβλέπεται η καθιέρωση ειδικής ζώνης προστασίας (buffer zone) περιμετρικά του οικισμού και σε ακτίνα 500μ., με πλήρη απαγόρευση ανάπτυξης κτηνοτροφικών, πτηνοτροφικών μονάδων και οχλουσών γεωργικών δραστηριοτήτων, βιοτεχνικών και βιομηχανικών χρήσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η κατοικία, με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 120τμ.

Περιμετρικά του οικισμού Διμηνίου στη ζώνη των 500 μ. και στις ζώνες 3α και 3δ προβλέπεται να επιτρέπονται η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στις θέσεις «Κοκκινόβραχος» και «Πηγάδια» (όπως αθλητικά γήπεδα κ.λπ.), εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας και εκπαίδευσης (όπως π.χ. παιδικές χαρές, ιδιωτικοί παιδότοποι, σχολεία κ.λπ.), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όπως π.χ. καφετέριες, καταστήματα εστίασης) και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις.

Με στόχο την υποστήριξη της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, προτείνεται η οριοθέτηση περιοχών κτηνοτροφικής δραστηριότητας, κατά προτεραιότητα στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα, με βάση ειδική μελέτη.

2.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ-ΦΠ)

Προβλέπονται τέσσερις ζώνες ΠΕΠ (ΠΕΠ-ΖΟΕ 1β, ΠΕΠ-ΛΚ, ΠΕΠ-ΥΓ και ΠΕΠ-ΜΙ, ΜΙΙ), που περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια. Στο τέλος του παρόντος υποκεφαλαίου, ο Πίνακας Π.2.4.1, παρουσιάζει συγκεντρωτικά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ανά ζώνη.

2.3α. Ζώνη ΠΕΠ - ΖΟΕ 1β

Περιλαμβάνει τις υποζώνες 1β της ΖΟΕ («δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις»).

Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η προστασία δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων που έχουν επισημανθεί από τη ΖΟΕ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται εκτάσεις δασικές και αναδασωτέες οι οποίες υπόκεινται στους περιορισμούς του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α'), όπως ισχύει.

Στις περιοχές βορείως της Αγίας Παρασκευής, όπου σήμερα ισχύει η ΖΟΕ-1β, προβλέπεται να ισχύουν οι χρήσεις της ΖΟΕ-3β σταδιακά για όσα τμήματα αποχαρακτηρίζονται από τη Δασική Υπηρεσία.

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

Δόμηση: - Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.δ.

2.3β. Ζώνη ΠΕΠ - ΛΚ

Πρόκειται για τη Ζώνη προστασίας Β1 της Λίμνης Κάρλας η οποία εντάσσεται στις περιοχές προστασίας Natura 2000, με κωδικό GR1420004.

Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας, η εξασφάλιση της άρτιας λειτουργίας της λίμνης, αλλά και η παροχή προσβάσεων και υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση επισκεπτών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται οι χρήσεις και δραστηριότητες της ζώνης Β1 όπως αυτή οριοθετείται από το Πδ/μα με τίτλο: «Χαρακτηρισμός της Χερσαίας, Υδάτινης και Θαλάσσιας Περιοχής Κάρλας-Μαυροβουνίου-Κεφαλόβρυσου Βελεστίνου ως Περιφερειακού Πάρκου».

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του εν λόγω Π.δ/τος, ισχύουν οι χρήσεις / δραστηριότητες για την περιοχή Β1 που αναφέρονται στο Σχέδιο Π.δ/τος όπως αυτό δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση από το ΥΠΕΚΑ το Μάρτιο 2014

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

2.3γ. Ζώνη ΠΕΠ - ΥΓ

Στην περιοχή του ΠΣ Βόλου, ως ΠΕΠ -ΥΓ χαρακτηρίζεται ο Υγρότοπος «Μπουρμπουλήθρα» (GR 143129000).

Σκοπός της χωροθέτησης και θεσμοθέτησης της ζώνης είναι η διαφύλαξη του οικοσυστήματος από κάθε αλλοίωση και διατάραξη και η αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας. Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και μέχρι την οριοθέτηση των παραπάνω περιοχών προτείνονται τα παρακάτω:

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Καμιά.

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

Δόμηση: Το παραπάνω καθεστώς δόμησης θα ισχύει μέχρι την οριοθέτηση του υγροβιότοπου μετά από εκπόνηση ΕΠΜ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

2.3δ. Ζώνη ΠΕΠ - Μ-Ι

Πρόκειται για τη ζώνη προστασίας «Ι» της Πηγής Μάνα Πορταριάς. Η ζώνη αυτή έχει καθορισθεί μετά από ειδική μελέτη που εκπονήθηκε το 2006 από το ΙΓΜΕ (μελετητές: Α. Μανάκος, Β. Τσιούμας, Ν. Τασιός, Β. Ζόραπας) και προφυλάσσει τον άμεσο χώρο γύρω από το υδροληπτικό έργο από κάθε μορφής επίδραση που μπορεί να προκύψει από επιφανειακούς παράγοντες.

Η ζώνη αυτή αποβλέπει να εξασφαλίσει την προστασία της πηγής. Η ζώνη Ι χαρακτηρίζεται σαν ζώνη πλήρους απαγόρευσης και επομένως αυτός ο χώρος πρέπει να περιφράσσεται και να απαγορεύεται εντός αυτού οποιαδήποτε παρέμβαση.

Επίσης, ισχύουν οι απαγορεύσεις από την μελέτη ΙΓΜΕ όπως αναλυτικά καταγράφονται στο κεφ Π.2.5.2. ΠΕΠΔ 1Β και στην ΠΕΠ - Μ-ΙΙ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Η Ζώνη ΠΕΠ Μ-Ι αντιστοιχεί στη ζώνη προστασίας «Ι» της μελέτης ΙΓΜΕ (2006), που περιλαμβάνει τον άμεσο χώρο γύρω από την πηγή και συγκεκριμένα την περιοχή ανάντι της πηγής σε απόσταση 30μ. και κατάντι της πηγής σε απόσταση 10μ.

Η έκταση αυτή περιφράσσεται, απαγορεύεται δε εντός αυτής οποιαδήποτε παρέμβαση, με στόχο την προστασία της πηγής από κάθε είδους επιφανειακούς παράγοντες.

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

2.3ε. Ζώνη ΠΕΠ - Μ-ΙΙ

Πρόκειται για τη ζώνη προστασίας «ΙΙ» της Πηγής 'Μάνα' Πορταριάς. Οι ζώνη αυτή έχει καθορισθεί μετά από ειδική μελέτη που εκπονήθηκε το 2006 από το ΙΓΜΕ και προφυλάσσει το υδροληπτικό έργο από κάθε μορφής επίδραση που μπορεί να προκύψει από επιφανειακούς παράγοντες.

Η ζώνη αυτή αποβλέπει να εξασφαλίσει την προστασία της πηγής. Η ζώνη ΙΙ χαρακτηρίζεται σαν ζώνη βιολογικής προστασίας και απαγορεύεται γενικά κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα.

Επίσης, ισχύουν οι απαγορεύσεις από την μελέτη ΙΓΜΕ όπως αναλυτικά καταγράφονται στο κεφ Π.2.5.2. ΠΕΠΔ 1Β.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Σύμφωνα με τη μελέτη ΙΓΜΕ (2006).

Κατάτμηση / Αρτιότητα: Καμιά.

Ανάλογη προστασία απαιτείται και για άλλες σημαντικές πηγές που συμμετέχουν στην υδροδότηση της περιοχής μελέτης. Για το σκοπό αυτό απαιτείται η λεπτομερής καταγραφή των υδάτινων πόρων, με μελέτες ανάλογες της μελέτης ΙΓΜΕ για την «Μάνα», ο ακριβής εντοπισμός τους με συντεταγμένες και η θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας των πηγών ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις και αποστάσεις ασφαλείας

Ο πίνακας ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.4.1 του Παραρτήματος, συνοψίζει τις προτάσεις της μελέτης για τις περιοχές ΠΕΠ στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου.

2.3στ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων (ΠΕΠ - ΑΧ)

Ο καθορισμός περιοχών ειδικής προστασίας ΠΕΠ-ΑΧ έχει ως στόχο την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και γενικά της πολιτιστικής κληρονομιάς στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών έκταση των ΔΕ του ΠΣ Βόλου.

- Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Ένας σημαντικός αριθμός αρχαιολογικών χώρων, μερικοί από τους οποίους με ιδιαίτερη αρχαιολογική και ιστορική αξία, βρίσκεται στην περιοχή μελέτης. Ορισμένοι χώροι είναι οριοθετημένοι και σε μερικούς εξ αυτών έχουν ήδη προσδιορισθεί ζώνες προστασίας Α και Β. Για άλλους χώρους η ΙΓ' ΕΠΚΑ έχει συντάξει πρόταση οριοθέτησης. Τέλος, υπάρχουν και περιπτώσεις αρχαιολογικών χώρων που είναι απλώς κηρυγμένοι (χωρίς οριοθέτηση, ή, πρόταση οριοθέτησης από την ΙΓ' ΕΠΚΑ). Αναλυτικά, η κατάσταση αποτυπώνεται στο σχέδιο Π2 κλ.1:25.000.

- Μη Κηρυγμένες Αρχαιολογικές Θέσεις

Σύμφωνα με την ΙΓ' ΕΠΚΑ, εντός των διοικητικών ορίων του ΠΣ Βόλου, έχουν εντοπιστεί και άλλες αρχαιολογικές θέσεις οι οποίες δεν έχουν κηρυχθεί και οριοθετηθεί, αλλά πάντως, προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Οι οριοθετήσεις αυτές των μη κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων προβλέπονται ως ζώνες ελέγχου θεμελίων και όχι ως ζώνες απόλυτης προστασίας.

- Βυζαντινά Μνημεία

Τα Βυζαντινά Μνημεία αρμοδιότητας της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων εντός των ορίων της περιοχής μελέτης, έχουν κηρυχθεί και προστατεύονται με τα σχετικά ΦΕΚ.

- Νεώτερα Μνημεία

Από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (πρώην 5η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων) έχουν κηρυχθεί και προστατεύονται μνημεία με τα σχετικά ΦΕΚ και αποτυπώνονται στα σχέδια κλ.1:5.000.

2.3 ζ. Σπήλαια

Σύμφωνα με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος, εντός των διοικητικών ορίων του ΠΣ Βόλου, εντοπίζεται ικανός αριθμός σπηλαίων και βραχοσκεπών, ορισμένα εκ των οποίων παρουσιάζουν σημαντικό ιστορικό ή αρχαιολογικό ενδιαφέρον.

2.3 η. Καλντερίμια

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης καταγραφής, αποτύπωσης, αξιολόγησης, ανάδειξης και προστασίας του συνόλου των μονοπατιών - καλντεριμιών στην περιοχή, δεδομένου ότι τα μονοπάτια αυτά συνδέονται άμεσα με την οικονομική, κοινωνική, ιστορική και περιβαλλοντική φυσιογνωμία του τόπου και μπορούν να αποτελέσουν το συνδετικό ιστό ανάπτυξης ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

Η απεικόνιση των αρχαιολογικών χώρων - μνημείων των ΔΕ του ΠΣ Βόλου στο σχέδιο Π2 βασίζεται στα στοιχεία που δόθηκαν από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

2.4. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Η δόμηση σε σημαντικό τμήμα του εξωαστικού χώρου του ΠΣΒ ρυθμίζεται από τη ΖΟΕ, Επίσης, εντός των ορίων της περιοχής μελέτης υπάρχουν και περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (φυσικό και πολιτιστικό απόθεμα, λατομική περιοχή κλπ). Στις υπόλοιπες περιοχές ισχύει η νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης.

Σαν στόχος τίθεται η συγκέντρωση και συνύπαρξη συμβατών - μεταξύ τους χρήσεων γης με σκοπό την καλύτερη οργάνωση αλλά και την αποτροπή γειτνίασης αμοιβαία οχλουσών χρήσεων.

Σχετικά με την επέκταση της περιαστικής ζώνης Βόλου - Ν. Ιωνίας θα πρέπει να τηρούνται οι αρχές της συνεκτικής πόλης, λαμβάνοντας υπόψη την Περιφερειακή Οδό αλλά και την λειτουργική ολοκλήρωση του πολεοδομικού συγκροτήματος του Βόλου.

Στο τέλος του παρόντος, ο Πίνακας Π.2.5.1, παρουσιάζει συγκεντρωτικά τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ανά ζώνη.

2.4 α. Ζώνη ΠΕΠΔ - 1Α

Η ζώνη ΠΕΠΔ-1Α καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τις περιοχές του δικτύου Natura 2000 που υπάρχουν στην περιοχή μελέτης και οι οποίες είναι: η ΕΖΔ GR 1430001 «Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη», η ΖΕΠ GR 1430008 «Όρος Πήλιο» και η ΖΕΠ GR 1430007 «Περιοχή Ταμιευτήρων πρώην Λίμνης Κάρλας».

Με βάση τα παραπάνω, ως ΠΕΠΔ-1Α χαρακτηρίζονται οι εξής περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου, ως εξής (βλ. σχέδιο Π.2):

• α. οι ΖΕΠ «Όρος Πήλιο» και «Περιοχή Ταμιευτήρων πρώην Λίμνης Κάρλας» στο τμήμα τους που βρίσκεται στη ΔΕ Ν. Ιωνίας.

• β. οι ΕΖΔ «Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη» και ΖΕΠ «Όρος Πήλιο» στις ΔΕ Αγριάς και Πορταριάς. Η περιοχή αυτή (ΕΖΔ+ΖΕΠ) επεκτείνεται προς νότο ως ΠΕΠΔ-1Α ώστε να περιλάβει το σύνολο του Πηλίου που βρίσκεται στα όρια των ΔΕ Αγριάς, Ιωλκού και Πορταριάς, διότι αποτελεί τουριστικό προορισμό και επιβάλλεται να αναβαθμίσει την εικόνα της, ώστε να διατηρήσει / επαυξήσει την ελκυστικότητά της.

Για όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ-1Α που καθορίζονται παραπάνω, προβλέπεται να ισχύσουν οι προτάσεις του σχεδίου Π.δ/τος προστασίας της ΕΖΔ GR 1430001 «Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη», που καταγράφονται στη συνέχεια.

Σήμερα, οι περιοχές αυτές δομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, σε συνδυασμό με τις «οριζόντιες» ρυθμίσεις του Ν. 3937/2011 για τη Βιοποικιλότητα.

Για την πολιτική γης στις περιοχές Natura 2000 προβλέπονται επιπλέον τα εξής για τη χρήση κατοικίας:

• Μέγιστη συνολική δόμηση γηπέδου: 120 τμ.

• Η φυσική κλίση του εδάφους στο τμήμα του γηπέδου στο οποίο τοποθετείται το κτίσμα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 35%,

• Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,5 μέτρα σε οριζόντια προβολή, από οποιοδήποτε σημείο του φυσικού ή του διαμορφωμένου εδάφους, για κάθε όψη του κτίσματος.

Σκοπιμότητα χωροθέτησης της ζώνης

Αποβλέπει στην προστασία του περιαστικού και αγροτικού χώρου από τη διάσπαρτη δόμηση τουριστικών δραστηριοτήτων και Β' κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

i) Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις διατηρούν το δασικό τους χαρακτήρα τους και διέπονται από τη δασική νομοθεσία (Ν.δ. 86/1969, Ν. 998/1979, Ν. 3208/2003 και λοιπές νομοθετικές ρυθμίσεις).

ii) Η άσκηση της δασοπονίας, επιτρέπεται μετά από εκπόνηση δασοπονικών Μελετών και εκθέσεων ή πινάκων υλοτομίας και έγκρισής τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης. Η δασοπονική διαχείριση και οι χειρισμοί να λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη τις ανάγκες των προστατευόμενων ειδών της πανίδας (κυρίως της ορνιθοπανίδας) και την εν γένει προστασία των οικοτόπων και ειδών.

iii) Δεν επιτρέπεται η θανάτωση, σύλληψη, αιχμαλωσία και οποιαδήποτε μεταχείριση των ειδών της πανίδας καθώς και η συλλογή αυγών. Κατ' εξαίρεση επιτρέπονται:

- Οι παραπάνω δράσεις εφόσον εξυπηρετούν σκοπούς επιστημονικής έρευνας ή σκοπούς διατήρησης προστατευόμενων ειδών κατόπιν εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης,

- Η σύλληψη τραυματισμένων ή ασθενών ατόμων ειδών πανίδας με σκοπό την άμεση μεταφορά τους για περίθαλψη και

- Η καταπολέμηση ειδών που οι πληθυσμοί τους έχουν αυξηθεί υπέρμετρα εις βάρος πληθυσμών προστατευόμενων ειδών καθώς και η καταπολέμηση εισαχθέντων ξενικών ειδών κατόπιν εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

iv) Επιτρέπεται η δημιουργία νέων έργων ή εκσυγχρονισμό - επέκταση υφιστάμενων, που αφορούν στην εκμετάλλευση του υπόγειου υδροφορέα ή των επιφανειακών νερών (π.χ. υδατοδεξαμενές, φρεάτια, αντλιοστάσια, γεωτρήσεις), σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (Αποφ. Ε.Γ.οικ.909/2014, ΦΕΚ 2561/Β'/25-9-2014).

v) Δεν επιτρέπεται η διάθεση ανεπεξέργαστων αστικών και βιομηχανικών λυμάτων στους υδάτινους αποδέκτες της Περιοχής. Στις περιπτώσεις όπου παράγονται αστικά ή βιομηχανικά λύματα στην περιοχή, επιβάλλεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας δευτεροβάθμιας επεξεργασίας λυμάτων για τα αστικά και τριτοβάθμιας επεξεργασίας για τα βιομηχανικά λύματα.

vi) Η εκτέλεση έργων προστασίας και ανάδειξης καθώς και τα έργα ανασκαφών σε αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία εκτελούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία [Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α'/28-6-2002)]. Η ενημέρωση του Φορέα Διαχείρισης θεωρείται απαραίτητη.

vii) Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής ύστερα από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.). Η αναστήλωση επιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από το Δήμο, εγκεκριμένα σχέδια, βιβλιογραφικές μαρτυρίες, Τεχνική έκθεση, επίσημα έγγραφα κ.ά.) η οποία αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος.

viii) Επιτρέπεται η συντήρηση και αξιοποίηση ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων και λοιπών κηρυγμένων μνημείων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών μεγάλης έκτασης ή επεμβάσεων στη βλάστηση, θα πρέπει να γνωμοδοτεί ο αρμόδιος Φορέας Διαχείρισης και η καθ' ύλη αρμόδια υπηρεσία.

ix) Επιτρέπεται η συντήρηση και βελτίωση του οδικού δικτύου της περιοχής, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες αυτές δεν θα πρέπει να έρχονται σε αντίθεση με τους όρους προστασίας της περιοχής.

x) Επιτρέπονται τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και απομάκρυνσης αδρανών υλικών (μπαζών και στερεών αποβλήτων) με ειδικότερους όρους που θα καθοριστούν από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

xi) Επιτρέπονται τα έργα προστασίας των ακτών από διάβρωση και φυσικές καταστροφές, μετά από εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

xii) Επιτρέπεται η εκτέλεση έργων βελτίωσης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των λειτουργικών υποδομών του χιονοδρομικού κέντρου εφόσον δεν θίγονται τα γνωρίσματα των οικοσυστημάτων της περιοχής και τα έργα εναρμονίζονται με την προστασία του τοπίου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ως προς την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων. Επιτρέπεται η επέκταση των υποδομών του χιονοδρομικού εφόσον τεκμηριώνεται η σκοπιμότητά τους και με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης στα οικοσυστήματα, μετά από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων. Η αδειοδότηση των

έργων αυτών να ακολουθεί την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

xiii) Επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων ΑΠΕ, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. όπως αυτό ισχύει κάθε φορά.

xiv) Επιτρέπεται η βόσκηση. Οι όροι άσκησης της δραστηριότητας ρυθμίζονται και εξειδικεύονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας και κατόπιν εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης που θα στηρίζεται στα αποτελέσματα μελέτης βοσκοϊκανότητας και βοσκοφόρτωσης της περιοχής. Μέχρι τη σύνταξη του Σχεδίου Διαχείρισης η βόσκηση ασκείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

xv) Επιτρέπεται η άσκηση της μελισσοκομίας όπως αυτή ασκείται σήμερα.

xvi) Η θήρα ρυθμίζεται με το κανονισμό λειτουργίας και το σχέδιο διαχείρισης της περιοχής. Μέχρι την έκδοση τους η θήρα διέπεται από τις σχετικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

xvii) Επιτρέπεται η κατασκήνωση σε νόμιμους οργανωμένους χώρους (Camping) για τουριστικούς σκοπούς και με την προϋπόθεση ότι τα λύματα τους (επεξεργασμένα ή μη) δεν θα εκρέουν απευθείας και δεν θα αλλοιώνουν την ποιότητα των επιφανειακών νερών, καθώς και του υπόγειου υδροφορέα της περιοχής.

xviii) Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μόνο βιομηχανικών μονάδων χαμηλής όχλησης μετά από εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

xix) Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο ελαιουργείων 2 φάσεων (χωρίς υγρά απόβλητα). Τα ήδη υπάρχοντα και λειτουργούντα ελαιουργεία θα πρέπει να εναρμονιστούν με τον όρο αυτό μέσα σε μία 5ετία από την θεσμοθέτησει του παρόντος.

xx) Επιτρέπεται η ελεγχόμενη τοποθέτηση πινακίδων και με αυστηρή τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας. Οι πινακίδες θα πρέπει να είναι διακριτικές, καλαίσθητες, να μην αντίκεινται στις αρχές προστασίας της περιοχής και σε κάθε περίπτωση να μην ξεπερνάνε σε ύψος τα 2,5 μ. Ο σχεδιασμός τους να ακολουθεί ειδικότερους όρους που θα περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

xxi) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία νέων λατομείων, μεταλλείων, λιγνιτωρυχείων. Επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας νομίμως υφιστάμενων λατομείων μέχρι τη λήξη της άδειας τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, με την προϋπόθεση να εφαρμόζονται σύγχρονες τεχνικές εκμετάλλευσης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος και του τοπίου.

Ειδικότερα, για τη δόμηση ισχύουν τα εξής:

i) Επιτρέπεται η κατασκευή κατοικιών με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρων, χωρίς να συνυπολογίζεται η σκεπή.

ii) Επιτρέπεται η κατασκευή γεωργικών αποθηκών και θερμοκηπίων, που πρέπει να απέχουν σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον 100 μέτρα από τα όρια Ζώνης Προστασίας. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χρήσεων ορίζεται ως εξής:

α. Για τη χρήση γεωργικών αποθηκών μέγιστη συν. επιφάνεια ορόφων μέχρι 100 τ.μ.

β. Για τη χρήση θερμοκηπίων μέγιστο ποσοστό κάλυψης μέχρι το 60% της επιφανείας του οικοπέδου.

iii) Επιτρέπεται η κατασκευή ξενοδοχειακών μονάδων με σπαστούς όγκους, με μέγιστο αριθμό ορόφων των κτιρίων δύο (2) και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα επτά και μισό (7,5) μέτρα (χωρίς να συνυπολογίζεται η σκεπή) και εφόσον διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων τους τα οποία θα διατίθενται σε εγκεκριμένους αποδέκτες.

iv) Επιτρέπονται προσθήκες για την αναβάθμιση των ήδη υπαρχουσών τουριστικών μονάδων μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

v) Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης και ΔΕΗ χωρίς έλεγχο της τελικής αποκατάστασης των όψεων και του περιβάλλοντος χώρου από την αρμόδια υπηρεσία.

vi) Υπάρχοντα νομίμως υφιστάμενα ή ερειπωμένα κτίσματα επιτρέπεται να διατηρήσουν τη σημερινή νόμιμη χρήση τους ή να δεχθούν οποιαδήποτε από τις επιτρεπόμενες, σύμφωνα με το παρόν, χρήσεις.

vii) Όλες οι κατασκευές (κύρια και βοηθητικά κτίσματα, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος και κοινοχρήστων χώρων) ακολουθούν, από πλευράς ογκοπλαστικής, μορφολογικής και γενικότερα αρχιτεκτονικής οργάνωσης, τα πρότυπα και την κλίμακα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και του χαρακτήρα της περιοχής και προσαρμόζονται αισθητικά και κατασκευαστικά στο ευαίσθητο οικοσύστημα.

viii) Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και για την κατασκευή, διαμόρφωση και τον εξοπλισμό κοινόχρηστων χώρων εντός της περιοχής οικοανάπτυξη, απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

ix) Αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του πρωτογενούς τομέα επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία βασικής υποδομής για τη διευκόλυνση της άσκησης των δραστηριοτήτων (θερμοκηπίων, στάβλων, παραδοσιακών μαντριών, στεγάστρων, σφαγείων, ποτιστρών, γεωργικών αποθηκών, φρεάτων, αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών, γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων), μετά από σχετική αδειοδότηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

x) Επιτρέπεται η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων νόμιμων οικημάτων (υποδομών) γεωργοκτηνοτροφικής υποστήριξης με σκοπό την αισθητική προσαρμογή και την καλύτερη προστασία του περιβάλλοντος. Για την αλλαγή μεθόδων και γενικότερα των όρων άσκησης των δραστηριοτήτων αυτών απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

xi) Επιτρέπεται η κατασκευή ελαφρών υποδομών και η οργάνωση χώρων αναψυχής και ενημέρωσης των επισκεπτών (κέντρα και περίπτερα ενημέρωσης, παρατηρητήρια, μονοπάτια, θέσεις θέας) καθώς και υποδομών διάθεσης τοπικών προϊόντων και ενημερωτικού υλικού, προσαρμοσμένων στο τοπίο, μετά από έγκριση -ανάλογα με το έργο- των καθ' ύλην αρμοδίων υπηρεσιών,

του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και μετά από σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

xii) Για κάθε εκτός σχεδίου δόμηση στην περιοχή γνωμοδοτεί ο Φορέας Διαχείρισης (υπό ίδρυση) εξετάζοντας τις άμεσες και έμμεσες σωρευτικές επιπτώσεις στο φυσικό, πολιτιστικό και ιστορικό περιβάλλον της περιοχής.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα για κατοικία, 8 στρέμματα για τις λοιπές χρήσεις.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα για κατοικία, 8 στρέμματα για τις λοιπές χρήσεις, κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση

- Στα τμήματα της ΠΕΠΔ-1Α που συμπίπτουν με περιοχές του δικτύου Natura 2000 (περιοχές ΖΕΠ και ΕΖΔ), ισχύουν τα προβλεπόμενα ως προς τα όρια κατάτμησης / αρτιότητας και χρήσεων γης στο Ν. 3937/2011. Για χρήση κατοικίας, καθορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 120τμ.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4 β. Ζώνη ΠΕΠΔ - 1Β

Περιλαμβάνει την ζώνη ΙΙΙ (ζώνη χημικής προστασίας Πηγής 'Μάνα') όπως έχει καθοριστεί από την ειδική γεωλογική μελέτη του ΙΓΜΕ που συντάχθηκε για την προστασία της πηγής. Πρόκειται για ζώνη όμοια με την προηγούμενη (ΠΕΠΔ-1Α) με επιπρόσθετους περιβαλλοντικούς περιορισμούς για την προστασία της πηγής.

Η ζώνη αυτή αποβλέπει στο να εξασφαλίσει την προστασία της πηγής από χημικούς, μη διασπώμενους ή δύσκολα διασπώμενους, ρύπους και από ραδιενεργούς ρύπους.

Ισχύουν οι προτεινόμενες από το σχέδιο Π.δ/τος χρήσεις, απαγορεύσεις και περιορισμοί και οι προβλέψεις ως προς τη δόμηση όπως αναλυτικά καταγράφονται 2.6 ΠΕΠΔ-1Α.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα για τη κατοικία, 8 στρέμματα για τις λοιπές χρήσεις.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα για κατοικία, 8 στρέμματα για τις λοιπές χρήσεις, κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: - Η ΠΕΠΔ-1Β εμπίπτει εντός του δικτύου Natura 2000 (περιοχές ΖΕΠ & ΕΖΔ), και συνεπώς ισχύουν τα προβλεπόμενα ως προς τα όρια κατάτμησης / αρτιότητας και χρήσεων γης στο Ν. 3937/2011. Για χρήση κατοικίας, καθορίζεται μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 120τμ.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4 γ. Ζώνη ΠΕΠΔ - 2Α

Περιλαμβάνει περιοχές των ΔΕ Ν.Ιωνίας και Αισωνίας, που βρίσκονται μεταξύ των ΠΕΠΔ-1Α, ΠΕΠΔ-2Β και ΠΕΠΔ-3. Αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και του περιαστικού χώρου και εμποδίζει την βαθμιαία αντικατάσταση της από άλλες χρήσεις.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις-υδατοδεξαμενές-φρέατα.
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, χαμηλής όχλησης, του γεωργικού τομέα.
- Κατοικία.
- Κτίρια κοινής ωφέλειας.
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών.
- Τουριστικές Εγκαταστάσεις.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4 δ. Ζώνη ΠΕΠΔ - 2Β

Πρόκειται για τη Ζώνη 'Γ' (Οικοανάπτυξης), σύμφωνα με το σχέδιο Π.δ/τος για την προστασία της Λίμνης Κάρλα, και καταλαμβάνει εκτάσεις των ΔΕ Αισωνίας και Ν. Ιωνίας.

Αποβλέπει στην προστασία της αρδευόμενης γεωργικής γης και του περιαστικού χώρου και εμποδίζει την βαθμιαία αντικατάσταση από άλλες χρήσεις (αστικοποίηση). Πρόκειται για ζώνη όμοια με την προηγούμενη με επιπρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους του σχεδίου Π.δ/τος για την προστασία της Κάρλας.

Κατά το σχέδιο Π.δ/τος, στη Ζώνη Γ επιτρέπονται:

- Η επιστημονική έρευνα των φυσικών οικοσυστημάτων και των ειδών χλωρίδας και πανίδας.
- Η συστηματική παρακολούθηση οικολογικών παραμέτρων.
- Η περιβαλλοντική εκπαίδευση, παρατήρηση της φύσης, αναψυχή καθώς και η εγκατάσταση, συντήρηση και βελτίωση της απαραίτητης υποδομής.
- Η υλοποίηση των έργων που σχετίζονται με την επαναδημιουργία της Κάρλας.
- Τα έργα και υποδομές αντιπυρικής προστασίας.
- Τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και ορεινής υδρονομίας.
- Η άσκηση δασοπονίας.
- Η μελισσοκομία.
- Η ελεύθερη βόσκηση (υπό προϋποθέσεις).
- Η γεωργική δραστηριότητα (υπό προϋποθέσεις).
- Η συντήρηση - εκσυγχρονισμός των δικτύων υποδομών και η εγκατάσταση δικτύων μεταφοράς ενεργειακών προϊόντων φιλικών στο περιβάλλον.
- Η οργανωμένη κατασκήνωση (camping) τάξης Α', έως 150 άτομα, με ή χωρίς οικίσκους.
- Η χρήση των νερών του υδρολογικού συστήματος για ύδρευση - άρδευση.
- Η συντήρηση, επισκευή και αναστύλωση ιστορικών, θρησκευτικών και πολιτιστικών μνημείων και χώρων, καθώς και οι αρχαιολογικές ανασκαφές.
- Ο εμπλουτισμός / επανεισαγωγή τοπικού και όμοιου γενετικά υλικού της άγριας πανίδας και χλωρίδας.
- Η συλλογή βοτάνων, ασπόνδυλων και μανιταριών.
- Τα έργα και δραστηριότητες των κατηγοριών

Α και Β της υπουργικής απόφασης 1958/13.1.2012 (ΦΕΚ 21/Β'/2012) μετά από Περιβαλλοντική Αδειοδότηση και προϋποθέσεις:

• Για τα έργα της υποκατηγορίας Α1 που χωροθετούνται σε περιοχές του Δικτύου NATURA 2000 (ΕΖΔ και ΖΕΠ), απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

• Οι εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 μ. σε ευθεία από τα όρια των Ζωνών Α και Β2.

• Οι εκροές επεξεργασμένων λυμάτων - υγρών αποβλήτων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

• Η αμμοληψία σε συγκεκριμένους χώρους, βάσει διαχειριστικής μελέτης.

• Η δόμηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και σε γήπεδα με αρτιότητα σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.

• Οι εγκαταστάσεις Α.Π.Ε. αδειοδοτούνται σύμφωνα με το το Ν. 4014/2011. Τα αιολικά μόνο σε απόσταση 1.500 μ. από τις Ζώνες Α και Β2.

• Η θήρα σε απόσταση τουλάχιστον 500 μ. από τις Ζώνες Β2.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια.
- Αντλητικές εγκαταστάσεις-υδατοδεξαμενές-φρέατα.
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, χαμηλής όχλησης, του γεωργικού τομέα.
- Κατοικία.
- Κτίρια κοινής ωφέλειας.
- Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών.
- Τουριστικές Εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το Σχέδιο Π.δ/τος.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: - Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές επιτρέπεται να διατηρήσουν τη χρήση για την οποία κατασκευάσθηκαν. Η αλλαγή της χρήσης τους επιτρέπεται μόνον για τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και ενισχύονται οι Περιβαλλοντικές - Οικολογικές διεργασίες στην προστατευόμενη περιοχή. Επιτρέπονται προσθήκες και εκσυγχρονισμός τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μόνο για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, εξοικονόμησης ενέργειας, αποθήκευσης νερού και της περιβαλλοντική ένταξης του έργου.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4. ε. Ζώνη ΠΕΠΔ3 - ΖΟΕ 1γ (Περιοχές Προστασίας Χλωρίδας), 1γ-1 και 1γ-2.

Περιλαμβάνει τις περιοχές της ΖΟΕ 1γ, μετά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις στην περιοχή Σωρού (έκταση 1γ-1 του Ο.Σ. Αγ. Στεφάνου και περιοχή 1γ-2) καθώς και δυτικά της οδού Ν. Αγχιάλου-Βόλος

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1γ: Εγκαταστάσεις για χρήσεις κοινής ωφελείας.

1γ-1: Ισχύουν οι χρήσεις της ΖΟΕ 1γ, και επιπλέον: κοινωφελείς χρήσεις για την εξυπηρέτηση του οικισμού Αγ. Στεφάνου και γειτονικών οικισμών.

1γ-2: Ισχύουν οι χρήσεις της ΖΟΕ 1γ, και επιπλέον: χρήσεις αστεροσκοπείου, βοτανικού κήπου, τουρισμού ήπιας μορφής (απαγόρευση γηπέδων γκολφ), αναψυχής χαμηλής όχλησης και κοινωφελείς χρήσεις, μετά από θετική γνωμοδότηση της δασικής υπηρεσίας, της αρχαιολογικής υπηρεσίας και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών.

Οι κτιριακές τουριστικές εγκαταστάσεις περιορίζονται σε ζώνη 200μ. από τον αιγιαλό.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα.

Δόμηση: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4. στ. Ζώνη ΠΕΠΔ3 - ΖΟΕ 2 (Υπάρχουσες Βιομηχανίες)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 2, μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών και οικιστικών περιοχών. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της υπάρχουσας Βιομηχανίας ΑΓΕΤ.

Για τις όμορες προς την ΑΓΕΤ εγκαστάσεις ΕΛΙΝΟΙΛ (πρώην ΒΡ), απαιτείται η μετεγκατάστασή τους εκτός Παγασητικού Κόλπου, μακρυά από κατοικημένη περιοχή, όπως εξάλλου και για όλες τις δεξαμενές υγρών καυσίμων που λειτουργούν στον κόλπο, ώστε να διαφυλαχθεί το οικοσύστημα.

Η σκοπιμότητα χωροθέτησης της ζώνης είναι η οργανωμένη ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Ανέγερση κτιρίων συμπληρωματικών των υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τον εκσυγχρονισμό και βελτίωση της παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος.

Κατάτμηση: Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.

Αρτιότητα: Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.

Δόμηση: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4. ζ. Ζώνη ΠΕΠΔ3 - ΖΟΕ 3α (Καλλιεργήσιμες Γεωργικές Εκτάσεις)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3α μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών.

Η σκοπιμότητα χωροθέτησης της ζώνης είναι η προστασία των καλλιεργήσιμων γεωργικών εκτάσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικίες
- Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια
- Γεωργικές αποθήκες
- Αντλητικές εγκαταστάσεις

- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Θερμοκήπια
- Στα τμήματα της ΖΟΕ-3α, που περιβάλλουν τον οικισμό Διμήνι, και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, απαγορεύεται πλήρως η ανάπτυξη κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: - Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικίας: 120 τ.μ.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων / ύψος κατοικίας: 1 όροφος / 4,50 μ.
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978(Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4. η'. Ζώνη ΠΕΠΔ - ΖΟΕ 3β (Εκτάσεις με τάσεις Οικιστικής Ανάπτυξης)

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3β μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

- Κατοικίες
- Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια
- Γεωργικές αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα
- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας

Κατάτμηση: 8 στρέμματα.

Αρτιότητα: 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη 21.4.1989 έχουν εμβαδόν 4.000 μ^2.

Κατάργηση λοιπών παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.4. θ'. Ζώνη ΠΕΠΔ3 - ΖΟΕ 3δ (Γεωργικές Εκτάσεις), 3δ-1 και 3δ-2.

Περιλαμβάνει τις περιοχές ΖΟΕ 3δ μετά την αφαίρεση των προτεινόμενων ΠΕΠ και των υπό ένταξη παραγωγικών ή και οικιστικών περιοχών.

Καθορίζονται δύο ζώνες «Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων» μεταξύ Ν. Ιωνίας-Μελισσάτικων (3δ-1) και στην Αγριά (3δ-2) (βλ. περιγραφή σε κεφ. Π.2.3.1).

Σημειακές τροποποιήσεις στη ΖΟΕ-3δ προβλέπονται για τις «Άσπρες Πεταλούδες», την άμεση περιοχή περί το Συνεδριακό Κέντρο (Μελισσάτικα) για υποστηρικτικές χρήσεις και ενίσχυση του συνεδριακού τουρισμού, την ίδρυση Μονάδας αντιμετώπισης Νόσου Αλτσχάιμερ (ΔΕ Αισωνίας).

Η σκοπιμότητα χωροθέτησης της ζώνης είναι η προστασία γεωργικών εκτάσεων.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

3δ: Κατοικίες, Γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, Γεωργικές αποθήκες, Θερμοκήπια, Αντλητικές εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα.

Στα τμήματα της ΖΟΕ-3δ, που περιβάλλουν τον οικισμό Διμήνι, και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, απαγορεύεται πλήρως η ανάπτυξη κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων.

3δ-1: Ισχύουν οι παραπάνω χρήσεις 3δ και επιπλέον οι χρήσεις: υγεία, εκπαίδευση, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αναψυχή, εκθεσιακοί χώροι και εκθέσεις αυτοκινήτων, εμπορικά καταστήματα και πολυκαταστήματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τουριστικές εγκαταστάσεις και τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες.

3δ-2: Ισχύουν οι παραπάνω χρήσεις 3δ και επιπλέον οι χρήσεις: εργαστήρια για παραδοσιακά επαγγέλματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ανθοκήπια, ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

Κατάτμηση: 4 στρέμματα.

Αρτιότητα: 4 στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων (για κατοικία).

Δόμηση: Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ' 538) και 24.5.1985 (Δ' 270) Π.δ/των, όπως ισχύουν.

2.5. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων

Παρουσιάζονται οι υφιστάμενες, προγραμματιζόμενες και προτεινόμενες ιδιαίτερες και λοιπές χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΠΣΒ, που υιοθετούνται από την παρούσα μελέτη και ενσωματώνονται στην πρόταση ΓΠΣ, απεικονίζονται στο Σχέδιο Π2: Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΠΣΒ, κλ. 1:25.000, και είναι οι εξής.

- Κοιμητήρια - Νεκροταφεία

Για τον προγραμματικό πληθυσμό απαιτείται συνολική έκταση κοιμητηρίων-νεκροταφείων 175.000 κατ. x 1,0 τ.μ./κατ. = 17,5 Ηα, δηλαδή τριπλάσια από την υφιστάμενη στο "Κοιμητήριο Βόλου-Ν.Ιωνίας" που λειτουργεί στη θέση «Κούκος» (5,8 Ηα, τέως 'Διαδημοτικό κοιμητήριο').

Μέρος των πρόσθετων αναγκών θα καλυφθεί από την προγραμματιζόμενη επέκταση του Κοιμητηρίου Βόλου-Ν.Ιωνίας σε έκταση 5,0 Ηα (50στρ.) που είναι προς απαλλοτρίωση, ενώ μελλοντικά, πρέπει να είναι θεσμικά εφικτή η περαιτέρω επέκταση του κοιμητηρίου. Για το σκοπό αυτό, προτείνεται η τροποποίηση της ΖΟΕ-3γ και 3δ, όπου βρίσκεται το υπάρχον, ώστε να επιτραπεί η χρήση κοιμητήριο-νεκροταφείο και όλες οι συναφείς λειτουργίες τους. Σε περίπτωση δημιουργίας Κέντρου Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών, αυτό θα έχει αυτοτέλεια ως χώρος από το υφιστάμενο "Κοιμητήριο".

Οι επιπλέον ανάγκες προτείνεται να καλυφθούν με νέα κοιμητήρια ξεχωριστά για κάθε μια από τις προβλεπόμενες από τη παρούσα μελέτη οικιστικές ενότητες, ώστε να περιοριστούν και οι μετακινήσεις των κατοίκων.

Για τον προσδιορισμό των κατάλληλων χώρων απαιτείται η εκπόνηση ειδικών μελετών (υδρογεωτεχνικών, γεωλογικής καταλληλότητας, κλπ.).

- Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Στα δυτικό όριο της ΠΕ 2 χωροθετείται ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων του Βόλου βρίσκεται σε διαδικασία

επέκτασης, με στόχο την αύξηση της δυνατότητας επεξεργασίας λυμάτων. Με την επέκταση αυτή, θα δοθεί η δυνατότητα σύνδεσης των ΔΕ Πορταριάς και Ιωλκού (και εκτός της περιοχής μελέτης, της ΔΕ Φερών και της ΔΕ Μακρινίτσας).

- ΧΥΤΑ

Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των επενδύσεων στον σημερινό ΧΥΤΑ, είναι σημαντικό οι όποιες ανάγκες επέκτασης που θα προκύψουν στο μέλλον να μπορούν να καλυφθούν από τις όμορες στον ΧΥΤΑ εκτάσεις.

- Λατομική Περιοχή

Εντός των ορίων της περιοχής μελέτης έχει καθοριστεί λατομική περιοχή, στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση λατομείων αδρανών υλικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2115/1993. Η λατομική περιοχή βρίσκεται στη περιοχή 'Κοφρίτης' Γλαφυρών της ΔΕ Ν. Ιωνίας και έχει συνολική έκταση 579 στρέμματα.

- Λατομεία αργίλου, σχιστολίθου

Το λατομείο αργίλου (βόρεια του Σέσκλου) και το λατομείο σχιστόλιθου (μεγάλο μέρος του βρίσκεται εντός του Δ. Ν. Αγχιάλου) διατηρούνται ως έχουν.

- Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Στην εξωαστική περιοχή του ΠΣ Βόλου, υπάρχουν οι παρακάτω αθλητικές εγκαταστάσεις:

Αγ. Παρασκευή Γήπεδο Ποδοσφαίρου 5.223 τ.μ. (σε επαφή με το όριο του οικισμού)

Αγ. Ονούφριος Γήπεδο Ποδοσφαίρου 8.307 τ.μ. (σε επαφή με το όριο του οικισμού)

Ν. Ιωνία Γήπεδο Ποδοσφαίρου στα Βόρεια του Πανεπιστημίου 14.830 τ.μ. (150μ. από το όριο του οικισμού)

Ν. Ιωνία Γήπεδο Ποδοσφαίρου 10.132 τ.μ. (δεν υπολογίζεται, διότι βρίσκεται εντός οριοθέτησης χειμάρρου Ξηριά).

Πορταριά Γήπεδο Ποδοσφαίρου και Αντισφαίρισης 8.339 τ.μ. και Κλειστό Γυμναστήριο 5.391 τ.μ. (300μ. από το όριο του οικισμού).

Άλλη Μεριά Γήπεδο Ακαδημίας Ποδοσφαίρου 12.597τ.μ. και Αθλητικές εγκαταστάσεις 2.521 τ.μ (υπολογίζονται ως εκτός οικιστικού υποδοχέα) (400μ. από το όριο του οικισμού).

Αγριά Γήπεδο Ποδοσφαίρου και Γυμναστήριο 9.574 τ.μ. (πλησίον του οικισμού).

Δράκεια Γήπεδο Ποδοσφαίρου 4.598 τ.μ. (κοντά στο όριο του οικισμού).

Γλαφυρά Γήπεδο Ποδοσφαίρου 6.067 τ.μ. (250μ. από το όριο του οικισμού). Γήπεδο Μπάσκετ 652 τ.μ. (σε επαφή με το όριο του οικισμού).

- Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης

Οι υποδομές εκπαίδευσης στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΠΣΒ είναι:

Ν. Ιωνία (Βόρεια του Πανεπιστημίου) Εκπαιδευτικό Συγκρότημα 24.572 τ.μ.

Εργατικά Αγ. Παρασκευής 30ο Ν/Γ - 31ο Δ/Σ 4.524 τ.μ.

- Χωροθέτηση Κεραιών

Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την αδειοδότηση των κεραιών.

- Ίδρυμα Άσπρες Πεταλούδες Στην περιοχή μεταξύ Ξηριά και Περιφερειακής Οδού στη ΔΕ Ν. Ιωνίας, λειτουργεί το Κοινωφελές ίδρυμα Άσπρες Πεταλούδες.

- Ίδρυμα Αγ. Ανδρέου στην περιοχή του Φυτόκου.

- Μελισσάτικα - Συνεδριακός Χώρος

- Μονάδα αντιμετώπισης Νόσου Αλτσχάιμερ

Στην περιοχή βόρεια του Διμηνίου έχει προταθεί από την πρώην Δημοτική Αρχή Αισωνίας η χωροθέτηση Μονάδας Αντιμετώπισης Νόσου Αλτσχάιμερ.

- Πεδίο Βολής, στην περιοχή ανάμεσα στα Μελισσάτικα και στα Γλαφυρά

- Πίστα μοτο-κρος δυτικά του Σέσκλου

Πρόκειται για δημόσια - δασική έκταση, της τάξης των 700 στρ., η οποία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μπορεί να παραχωρηθεί στην τοπική αυτοδιοίκηση, η οποία σε συνεργασία με την τοπική λέσχη μοτοσυκλέτας, να μπορεί να διοργανώσει αντίστοιχους αγώνες, αναγνωρισμένου επιπέδου.

2.6. Συγκεντρωτική Παρουσίαση των Προτεινόμενων Ρυθμίσεων

Στον Πίνακα Π.2.8.1 του Παραρτήματος, παρουσιάζεται ποσοτικοποιημένη η οργάνωση των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, των περιοχών ειδικής προστασίας, των περιοχών ελέγχου και περιορισμού δόμησης και των περιοχών ιδιαιτέρων χρήσεων στο σύνολο της περιοχής μελέτης. Όπως φαίνεται στον πίνακα, από τη συνολική έκταση του Δήμου:

• Οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (οικισμοί, περιοχές επέκτασης, παραγωγικές δραστηριότητες) καλύπτουν περίπου το 16,0%. Από αυτές το 9,6% αφορά περιοχές επεκτάσεων / εντάξεων.

• Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας καλύπτουν το 11,0%.

• Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης καλύπτουν το 72,4%.

• Οι ιδιαίτερες χρήσεις καλύπτουν το 0,6%.

2.7. Προτεινόμενες Τροποποιήσεις ΖΟΕ

Για την υλοποίηση των προτάσεων του ΓΠΣ ΠΣ Βόλου που παρουσιάσθηκαν παραπάνω, απαιτούνται τροποποιήσεις στη ΖΟΕ, τόσο ως προς τα όρια όσο και ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

Η προτεινόμενη τροποποίηση της περιαστικής ΖΟΕ Βόλου, γίνεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 62, παρ. 5, του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13.2.2012) και το άρθ.51, παρ. 2β, του Ν. 4178/2013.

Οι οικιστικές επεκτάσεις που προτείνονται από το ΓΠΣ ΠΣ Βόλου πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του τίθενται από το άρθρο 4, παρ. 4 του 2508/1997, όπως αυτό ισχύει καθόσον πράγματι:

• Οι επεκτάσεις προτείνεται να υλοποιηθούν σε τμήματα των ΖΟΕ 3α, 3β, 3δ, που δεν είναι προστατευόμενες περιοχές (χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλους, δάση και δασικές εκτάσεις). Σε όλες τις περιοχές αυτές η υφιστάμενη ΖΟΕ επιτρέπει τη χρήση κατοικίας.

• Οι επεκτάσεις κρίνονται ως αναγκαίες προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι οικιστικές ανάγκες του ΠΣ Βόλου με χρονικό ορίζοντα το έτος 2031.

• Οι επεκτάσεις είναι οι καταλληλότερες δυνατές. Έχουν οριστικοποιηθεί μέσα από την προβλεπόμενη μελετητική διαδικασία, αρχικά ως προκαταρκτικές προτάσεις στο

Στάδιο Α' της μελέτης και ολοκληρώθηκαν, σταδιακά, στο στάδιο των προτάσεων (Β1 και Β2), λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα εκτεταμένης διαβούλευσης και τις κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας. Εγκρίθηκαν, δε με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις συμπληρώνουν, ολοκληρώνουν και εξορθολογίζουν την σημερινή οικιστική οργάνωση του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και οριοθετούνται, οι περισσότερες από αυτές, από τον Περιφερειακό, συμβάλλοντας στην βιώσιμη και συνεκτική ανάπτυξη της πόλης.

Οι παρεμβάσεις αυτές αξιολογούνται ως καθοριστικές για τη στέγαση του προγραμματικού πληθυσμού, την ολοκλήρωση των παραγωγικών υποδοχέων, και την προσέλκυση σημαντικών νέων δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

Ακολουθεί αναλυτική καταγραφή, ανά υπο-ζώνη, των τροποποιήσεων που προτείνονται στην υφιστάμενη ΖΟΕ.

ΖΟΕ - 1β

• Οι περιοχές βορείως της Αγ. Παρασκευής που εμπίπτουν στη ΖΟΕ-1β, προβλέπεται να χαρακτηρίζονται ως 3β, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχει προηγηθεί ο αποχαρακτηρισμός τους από τη Δασική Υπηρεσία.

ΖΟΕ - 1γ

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-1γ που βρίσκεται μεταξύ Αγ. Στεφάνου και διοικητικού ορίου Δήμου Βόλου, προκειμένου να υλοποιηθεί η προβλεπόμενη ένταξη του ΟΣ Αξιωματικών - Ιδιωτών (Ε10).

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-1γ δυτικά/νοτιοδυτικά του Ο.Σ. Αγ. Στέφανος, ώστε επιπλέον των ήδη επιτρεπόμενων χρήσεων στη ΖΟΕ-1γ να επιτρέπονται και κοινόχρηστοι-κοινωφελείς χώροι για την εξυπηρέτηση του οικισμού Αγ. Στεφάνου και των γειτονικών οικισμών. Η περιοχή αυτή ανήκει στον ΟΣ Αγ. Στεφάνου, έχει έκταση 150 στρέμματα περίπου και επισημαίνεται στο χάρτη Π.2 με την ένδειξη «1γ-1»

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-1γ σε έκταση όμορη του Ο.Σ. Αγ. Στέφανος («Ζώνη Εκτόνωσης Αστικών Χρήσεων»), ώστε επιπλέον των ήδη επιτρεπόμενων χρήσεων της ΖΟΕ-1γ να επιτρέπονται και χρήσεις αστεροσκοπείου, βοτανικού κήπου, τουρισμού ήπιας μορφής (απαγόρευση γηπέδων γκολφ), αναψυχής χαμηλής όχλησης και κοινωφελείς εγκαταστάσεις, μετά από θετική γνωμοδότηση της δασικής υπηρεσίας, αρχαιολογικής υπηρεσίας και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών. Οι κτιριακές τουριστικές εγκαταστάσεις περιορίζονται σε ζώνη 200μ. από τον αιγιαλό. Η περιοχή αυτή επισημαίνεται στο χάρτη Π.2 με την ένδειξη «1γ-2».

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-1γ και μετατροπή της σε ΖΟΕ-3α, στο τμήμα της ΖΟΕ-1γ που βρίσκεται ανατολικά της οδού Ν. Αγχίαλος-Βόλος, στο ύψος του προβλεπόμενου Α/Κ προς Ν. Παγασές και Οικ. Συνεταιρισμό Σωρού.

ΖΟΕ - 2

• Κατάργηση της ΖΟΕ-2 στο χώρο της ΜΕΤΚΑ, ΠΕ-13, Ν. Ιωνία, προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση (Ε2).

ΖΟΕ - 3α

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-3α που βρίσκεται μεταξύ ορίων ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου, Ν. Ιωνίας και περιφερειακού, καθώς και μεταξύ περιφερειακού, ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής και ορίων Ν. Ιωνίας, προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση (Ε12).

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-3α που βρίσκεται περιμετρικά της περιοχής 'Σαμπάναγα' καθώς και δυτικά της Νεάπολης, προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση στους θύλακες της περιοχής (Ε5).

• Κατάργηση τμημάτων της ΖΟΕ-3α που βρίσκεται μεταξύ οικιστικού υποδοχέα στην ΠΕ 1 (Ν. Παγασές) περιφερειακού και αρχαιολογικού χώρου, προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση (Ε9).

• Περιμετρικά του οικισμού Διμηνίου στη ζώνη των 500 μ. και στις ζώνες 3α και 3δ προτείνεται να επιτρέπονται η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στις θέσεις «Κοκκινόβραχος» και «Πηγάδια» (όπως αθλητικά γήπεδα κ.λπ.), εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας και εκπαίδευσης (όπως π.χ. παιδικές χαρές, ιδιωτικοί παιδότοποι, σχολεία κ.λπ.), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όπως π.χ. καφετέριες, καταστήματα εστίασης) και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις.

• Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.

ΖΟΕ - 3β

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-3β βορείως της ΠΕ9 (Νέα Δημητριάδα), προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση (Ε6).

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-3β μεταξύ Αγριάς, Ο.Σ. Αστεριών, παραλιακής οδού και Περιφερειακής οδού, προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση στην Αγριά (Ε11).

• Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.

ΖΟΕ - 3γ, 3δ

• Τροποποιείται η ΖΟΕ-3γ και ΖΟΕ-3δ όπου βρίσκεται το υπάρχον Κοιμητήριο Βόλου προκειμένου να επιτρέπεται η χρήση «νεκροταφείο-αποτέφρωση νεκρών», με ξεχωριστή είσοδο και έξοδο από το "κοιμητήριο" και όλες οι συναφείς λειτουργίες του καθώς και οποιαδήποτε μελλοντική επέκταση του (είναι προς απαλλοτρίωση τμήμα 50 στρ. περίπου, βορειοδυτικά του υφιστάμενου "κοιμητηρίου").

ΖΟΕ - 3δ

• Κατάργηση τμήματος της ΖΟΕ-3δ που βρίσκεται μεταξύ οριογραμμής ρέματος Ξηριά και περιφερειακού στην περιοχή μεταξύ Ν. Ιωνίας και Μελισσάτικων προκειμένου να υλοποιηθούν η προγραμματιζόμενη επέκταση και η προτεινόμενη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων σε έκταση ανατολικά της ΖΟΕ-3γ.

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-3δ σε ζώνη 250μ. μεταξύ Ν. Ιωνίας - Μελισσάτικων («Ζώνη Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Βόλου-Ν. Ιωνίας»), ώστε επιπλέον των ήδη επιτρεπόμενων χρήσεων της ΖΟΕ-3δ να επιτρέπονται και χρήσεις: υγεία, εκπαίδευση, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αναψυχή, εκθεσιακοί χώροι και εκθέσεις αυτοκινήτων, εμπορικά καταστήματα και πολυκαταστήματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, τουριστικές εγκαταστάσεις και τουριστικά καταλύματα έως 50 κλίνες.

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-3δ στην περιοχή, που οριοθετείται από την Περιφερειακή Οδό, την οριογραμμή Ξηριά και τον άξονα Ν. Ιωνία - Μελισσάτικα, ώστε επιπλέον των ήδη επιτρεπόμενων χρήσεων της ΖΟΕ-3δ να επιτρέπονται και οι χρήσεις που προτάθηκαν παραπάνω

για την «Ζώνη Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Βόλου-Ν. Ιωνίας».

• Τροποποίηση της ΖΟΕ-3δ στην περιοχή που περικλείεται από την Περιφερειακή Οδό, κόμβο ΑΓΕΤ, όριο ΖΟΕ και κόμβο Δράκειας («Ζώνη Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Αγριάς»). Ισχύουν οι υφιστάμενες χρήσεις της ΖΟΕ-3δ και επιπλέον αυτών οι χρήσεις: εργαστήρια για παραδοσιακά επαγγέλματα, εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ανθοκήπια, ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.

• Τροποποιήσεις περιμετρικά του οικισμού Διμηνίου στη ζώνη των 500 μ. και στις ζώνες 3α και 3δ (βλ. αναλυτική αναφορά στη ΖΟΕ - 3α, παραπάνω).

• Χωροθέτηση Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χρήσεων (Άσπρες Πεταλούδες, Συνεδριακό Κέντρο και η άμεση περί αυτό περιοχή για υποστηρικτικές χρήσεις και ενίσχυση του συνεδριακού τουρισμού, Μονάδα αντιμετώπισης Νόσου Αλτσχάιμερ).

• Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.

ΖΟΕ - 3ε

• Κατάργηση της ΖΟΕ-3ε που αφορά τον 'Σαμπάναγα', προκειμένου να υλοποιηθεί η προγραμματιζόμενη επέκταση (Ε5). Ήδη, η περιοχή έχει ενταχθεί στο ισχύον ΓΠΣ.

ΖΟΕ με οποιοδήποτε στοιχείο

• Δυνατότητα υλοποίησης υποδομών τελεφερίκ σε συνδυασμό με ξενώνα σε ΖΟΕ με οποιοδήποτε στοιχείο. Η γενική πρόβλεψη αυτή προτείνεται διότι δεν έχει οριστικοποιηθεί η τελική χωροθέτηση του τελεφερίκ, ώστε να μπορούν βάσει αυτής να δοθούν συγκεκριμένες κατευθύνσεις από την παρούσα μελέτη.

2.8. Βασικά Δίκτυα Υποδομής

2.8.1 Μεταφορικό Δίκτυο

Οδικό Δίκτυο

Βασικό κριτήριο για την κατάταξη των οδικών αξόνων είναι η σχέση τους με τον παρόδιο χώρο. Το οδικό δίκτυο του Δήμου κατατάσσεται σε δύο ευρείες ομάδες:

• Το υπεραστικό οδικό δίκτυο, στο οποίο ανήκουν οδοί ή τμήματα οδών που διατρέχουν περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμών.

• Το αστικό / ημιαστικό οδικό δίκτυο, στο οποίο ανήκουν οδοί ή τμήματα οδών που διατρέχουν περιοχές εντός σχεδίου ή εντός οικισμών.

Το βασικό οδικό δίκτυο (εθνικές και επαρχιακές οδοί) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος αποτελείται στην πλειοψηφία του από διήκουσες οδούς, δηλαδή υπεραστικές οδούς οι οποίες όμως διέρχονται και μέσα από κατοικημένες περιοχές, εντός των οποίων εξυπηρετούν εκτός από τη σύνδεση περιοχών και την εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών ή ακόμη και την παρόδια στάθμευση.

Υπεραστικό Οδικό Δίκτυο

Το υπεραστικό οδικό δίκτυο, διασφαλίζει αφ' ενός τη σύνδεση της περιοχής μελέτης με την ευρύτερη περιοχή, σε εθνική και περιφερειακή κλίμακα και, αφ' ετέρου, τη σύνδεση μεταξύ των οικισμών και γενικότερα των επιμέρους σημαντικών δραστηριοτήτων.

Κατατάσσεται σε επιμέρους υποκατηγορίες, ανάλογα με τη βασική λειτουργία που εξυπηρετεί ή πρόκειται να εξυπηρετήσει κάθε τμήμα του, σύμφωνα με τα κριτήρια του παρακάτω πίνακα:

Λειτουργική Βαθμίδα	Κριτήρια Κατάταξης
I	1. Σύνδεση μεταξύ: Μητροπολιτικού κέντρου με κέντρο περιφέρειας 2. Σύνδεση μεταξύ: Εθνικού Οδικού δικτύου της χώρας με οδικό δίκτυο άλλων χωρών
II	1. Σύνδεση μητροπολιτικού κέντρου ή κέντρου περιφέρειας με νομαρχιακό κέντρο και σύνδεση νομαρχιακού κέντρου με επαρχιακό κέντρο
	2. Σύνδεση νομαρχιακών κέντρων
	3. Σύνδεση με περιοχές τουρισμού κατ. (ι) κατά Ε.Π.Α. ή Περιοχές ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α)
	4. Σύνδεση μητροπολιτικού κέντρου με συγκοινωνιακούς σταθμούς επιπέδου χώρας
	5. Προσπέλαση πρωτευουσών νομών προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας I
III	1. Σύνδεση κέντρων πρωτευουσών νομών με κέντρα δήμων ή κοινοτήτων ή περιοχές ΠΕΡΠΟ
	2. Σύνδεση κέντρων δήμων ή κοινοτήτων με δήμους ή κοινότητες
	3. Προσπέλαση περιοχών αναψυχής κατηγορίας (ιι) προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας II
	4. Προσπέλαση σταθμών συγκοινωνιών, υπερτοπικών και τοπικών κυκλοφοριακών συστημάτων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας II
IV	1. Σύνδεση μικρών δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων με δήμους ή κοινότητες και με κέντρα τοπικής ακτινοβολίας
	2. Σύνδεση μικρών δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων με δημοτικά ή κοινοτικά διαμερίσματα
	3. Προσπέλαση μικρών δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας III, η μεγαλύτερης
	4. Προσπέλαση περιοχών αναψυχής τοπικής ακτινοβολίας κατ. (ιιι) προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας III, ή μεγαλύτερης
	5. Προσπέλαση σημείων σύνδεσης σε τοπικά κυκλοφοριακά συστήματα, προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας III, ή μεγαλύτερης
	6. Προσπέλαση σημείων γένεσης κυκλοφορίας (π.χ. μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις, εκθέσεις, πανεπιστήμια, μεγάλες βιομηχανικές εγκαταστάσεις), προς οδούς της λειτουργικής βαθμίδας III, ή μεγαλύτερης
V	1. Σύνδεση οικοπέδων και εκτάσεων με δημοτικά ή κοινοτικά διαμερίσματα και τμήματα αυτών
	2. Προσπέλαση οικοπέδων ή εκτάσεων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας IV, ή μεγαλύτερης
VI	1. Προσπέλαση οικοπέδων ή εκτάσεων (αποκλειστικά από τους παρόδιους ιδιοκτήτες) προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας σύνδεσης V, ή μεγαλύτερης

Η προβλεπόμενη ιεράρχηση του υπεραστικού οδικού δικτύου έχει ως εξής:

• Οδοί λειτουργικής βαθμίδας I: Στην παραπάνω κατηγορία ανήκει η Ε.Ο. 6 που συνδέει την πόλη του Βόλου με την πόλη της Λάρισας και ανήκει στο διευρωπαϊκό δίκτυο.

• Οδοί λειτουργικής βαθμίδας II: Στην εν λόγω κατηγορία ανήκουν η οδική παράκαμψη του Βόλου (περιφερειακή οδός) από Α/Κ Λαρίσης μέχρι τη σήραγγα της Γορίτσας, το τμήμα της Ε.Ο. 30 «Βόλος - Ν. Αγχίαλος - Μικροθήβες - Α/Κ Λαρίσης (περιλαμβάνει την παράκαμψη που διέρχεται απο Δήμο Αισωνίας), η επέκταση της περιφερειακής οδού του Βόλου (παράκαμψη της Αγριάς από τον κόμβο της Γορίτσας μέχρι τα Λεχώνια).

• Οδοί λειτουργικής βαθμίδας III: Στην κατηγορία III ανήκουν το τμήμα «Βόλος - Πορταριά - Χάνια» της Ε.Ο. 34α Βόλος - Πορταριά - Ζαγορά, και το προτεινόμενο από την παρούσα μελέτη τμήμα της «παράκαμψης από τον κόμβο της Γορίτσας ως την Ε.Ο. 34α έξω από την Πορταριά».

• Οδοί λειτουργικής βαθμίδας IV: Στην τέταρτη λειτουργική βαθμίδα ανήκουν οι παρακάτω οδοί: «Γλαφυρά - Κερασιά», «Διμήνι - Σέσκλο», «Διμήνι - Παλιούρι», «Γλαφυρά - Μελισσιάτικα», « «Μελισσιάτικα - Π.Ε. XIII, «Πορταριά - Σταγιάτες», «Αγριά - Δράκεια», «Δράκεια - Χάνια», «Χάνια - Αγ. Λαυρέντιος - Κισσός», «Φυτόκο - Οδική παράκαμψη Βόλου» (περιφερειακή οδός), «Άλλη Μεριά - Οδική παράκαμψη Βόλου» (περιφερειακή οδός), «Σέσκλο - Ε.Ο. 6 Βόλος - Λάρισα», «Άλλη Μεριά - προτεινόμενη παράκαμψη Πορταριάς», «Κατοχώρι - προτεινόμενη παράκαμψη Πορταριάς», «Αγριά - προτεινόμενη παράκαμψη Πορταριάς» καθώς και τα τμήματα «Πορταριά-Μακρυνίτσα», «Άνω Βόλος - Άλλη Μεριά», «Άνω Βόλος - Σταγιάτες», «Άνω Βόλος - Κατοχώρι».

• Οι υπόλοιποι δρόμοι (δημοτικοί, αγροτικοί, δασικοί) που ανήκουν στις λειτουργικές βαθμίδες V και VI κατατάσσονται στο λοιπό οδικό δίκτυο.

Οι συνδέσεις του κριτηρίου III,1, (Βόλος με κέντρα Δήμων ή κοινοτήτων, ήτοι Πορταριά, Ανακασιά, Αγριά, Διμήνι και Νέες Παγασές και Μελισσιάτικα) εξέχουσας σημασίας για την εύρυθμη λειτουργία του Π.Σ., έχουν ως εξής:

Βόλος - Πορταριά: Προτείνεται η σύνδεση μέσω της απευθείας διασύνδεσης Βόλου - Πορταριάς (βλ. πρόταση 6).

Βόλος - Ανακασιά: Η σύνδεση πραγματοποιείται μέσω της Ελ. Βενιζέλου - Ιωλκού (αστικό οδικό δίκτυο) και τμήματος της οδού Βόλος - Πορταριά - Χάνια (υπεραστικό οδικό δίκτυο).

Βόλος - Αγριά: Προτείνεται η σύνδεση μέσω της επέκτασης της περιφερειακής οδού του Βόλου μέσω κόμβου.

Βόλος - Διμήνι: Προτείνεται η σύνδεση μέσω της οδού Λαρίσης (αστικό οδικό δίκτυο, κόμβος) και του υπό υλοποίηση νότιου τμήματος του περιφερειακού (υπεραστικό οδικό δίκτυο, ανισόπεδος κόμβος). Συμπληρωματικά, το Διμήνι συνδέεται με το Βόλο - Ν.Ιωνία μέσω της οδού Δερβενακίων.

Βόλος - Ν. Παγασές: Προτείνεται η σύνδεση μέσω της Λ. Αθηνών (αστικό οδικό δίκτυο) και του υπό υλοποίηση νότιου τμήματος του περιφερειακού μέσω κόμβου.

Βόλος - Μελισσάτικα: Προτείνεται η σύνδεση μέσω κόμβου της περιφερειακής οδού του Βόλου (Ελ. Βενιζέλου).

Στο Σχέδιο Π.2, όπου παρουσιάζεται η προτεινόμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου, στην κατηγορία «κλειστός αυτοκινητόδρομος» εντάσσεται η λειτουργική βαθμίδα I, στην κατηγορία «κύριο οδικό δίκτυο» εντάσσονται οι λειτουργικές βαθμίδες II και III, στην κατηγορία «δευτερεύον οδικό δίκτυο» εντάσσεται η λειτουργική βαθμίδα IV, ενώ στο «λοιπό οδικό δίκτυο» εντάσσονται οι κατηγορίες V και VI.

Στα πλαίσιο του παρόντος Γ.Π.Σ., προτείνονται:

1. Η αναβάθμιση τμήματος της Ε.Ο. 6 Βόλος - Λάρισα (από Α/Κ Βελεστίνου μέχρι την Περιφερειακή Οδό), σε κλειστό αυτοκινητόδρομο. Προς το σκοπό αυτό θα πρέπει όλες οι συνδέσεις του να γίνονται με ανισόπεδους κόμβους και η παρόδια εξυπηρέτηση να πραγματοποιείται με παράπλευρους δρόμους εξυπηρέτησης και όχι απευθείας από τον αυτοκινητόδρομο.

2. Η σύζευξή της Περιφερειακής Οδού Βόλου με το κύριο σύστημα πρόσβασης της πόλης του Βόλου, δηλαδή της Ε.Ο. 6, ως λειτουργικά αναπόσπαστου τμήματος του διευρωπαϊκού οδικού δικτύου. Η άμεση ολοκλήρωση της περιφερειακής οδού του Βόλου, αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα την αποσυμφόρηση του αρτηριακού δικτύου της κεντρικής περιοχής της πόλης και την άρση των δυσχερειών προσβασιμότητας του βορειοανατολικού και ανατολικού τμήματος της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Κεντρικό και Νότιο Πήλιο).

3. Η ολοκλήρωση της Περιφερειακής Οδού μέχρι τα Λεχώνια, με στόχο την επίλυση του προβλήματος της διερχόμενης κυκλοφορίας μέσα από τον οικιστικό ιστό της Αγριάς, βελτιώνοντας την κυκλοφοριακή οργάνωση του οικισμού και αναβαθμίζοντας την πολεοδομική λειτουργία του.

4. Η απευθείας σύνδεση του οικισμού του Αγ. Στεφάνου με την Ε.Ο. Βόλου - Λαμίας, καθώς σήμερα εξυπηρετείται από δρόμο που διέρχεται από τον οικισμό των Νέων Παγασών. Η χάραξη που φαίνεται στο Χάρτη Π.3.1.α αξιοποιεί την οδό στα όρια του σχεδίου πόλης Ν. Παγασών και του αρχαιολογικού χώρου Αμφανών στη βόρεια πλευρά του, με ανισόπεδο κόμβο επί της Ε.Ο. Η ακριβής χάραξη θα προσδιοριστεί από ειδική μελέτη.

5. Η βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αγριά - Δράκεια - Χάνια.

6. Απευθείας διασύνδεση του οικισμού Πορταριά, με τον περιφερειακό του Βόλου. Η προτεινόμενη χάραξη θα εξυπηρετούσε επίσης και τη μετακίνηση επισκεπτών από και προς το χιονοδρομικό κέντρο των Χανίων, χωρίς την αναγκαστική διέλευσή τους από Ανακασιά - Άνω Βόλο - Πορταριά, ενώ εξυπηρετεί και τους οικισμούς Άλλη Μεριά, Κατοχώρι, Σταγιάτες, Αγ. Παρασκευή, Αγ. Γεώργιος. Η χάραξη που φαίνεται στο Χάρτη Π.3.1.α είναι ενδεικτική. Η ακριβής χάραξη θα προσδιοριστεί από ειδική μελέτη.

7. Η οδική σύνδεση της προτεινόμενης αφετηρίας του Τελεφερίκ, θα γίνει μέσω βελτιώσεων του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

8. Λήψη μέτρων ηχοπροστασίας και συγκράτησης αέριας ρύπανσης λόγω της λειτουργίας της Περιφερειακής Οδού του Βόλου.

9. Η μετατροπή σε ανισόπεδους των κόμβων στις διασταυρώσεις της Περιφερειακής Οδού με τις οδούς Ιωλκού, Κασσαβέτη, Φυτόκου και Ελ. Βενιζέλου (Μελισσάτικων).

10. Η δημιουργία νέων ανισόπεδων κόμβων στις διασταυρώσεις της Περιφερειακής Οδού με την περιοχή Λατομείου, με τον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγιάς, με τη Λαχαναγορά και με την οδική σύνδεση Ν. Παγασών και Αγ. Στεφάνου.

11. Διερεύνηση μελλοντικής ανάγκης κατασκευής δεύτερης σήραγγας στο Λόφο Γορίτσας.

Σιδηρόδρομος

Η σιδηροδρομική πρόσβαση στο σιδηροδρομικό σταθμό Βόλου γίνεται από μια γραμμή κανονικού πλάτους μέσω της Ν. Ιωνίας. Μια δεύτερη γραμμή διέρχεται από το ΒΙΟΠΑ και την Α' ΒΙΠΕ και συμβάλλει με την πρώτη γραμμή στο ύψος του εργοστασίου ΜΕΤΚΑ, όπου λειτουργεί Σ.Σ. Διαλογής. Η γραμμή αυτή είναι μετρική μέχρι την Α' ΒΙΠΕ και συνεχίζει ως γραμμή μικτού εύρους μέχρι τη συμβολή της με την κανονική γραμμή, στο Σ.Σ. Διαλογής. Σημαντικό πρόβλημα λειτουργικό, ασφάλειας αλλά και αισθητικό δημιουργεί η διέλευση της γραμμής από τις δυτικές και βόρειες περιοχές της Ν. Ιωνίας και στη συνέχεια κατά μήκος της οδού Βυζαντίου - Ιερολοχιτών, μέχρι την είσοδό της στο χώρο του σιδηροδρομικού σταθμού.

Προτείνεται να διατηρηθεί ο σταθμός στη σημερινή του θέση, να καταργηθεί η σύνδεση μέσω Ν. Ιωνίας και να αναβαθμισθεί η σύνδεση μέσω Α' ΒΙΠΕ. Την πρόταση αυτή συμπληρώνουν διάφορου βαθμού βελτιώσεις που μπορεί να γίνουν στο τμήμα της γραμμής από το εργοστάσιο ΜΕΤΚΑ μέχρι την είσοδο στο Σταθμό (πχ. ήπιες παρεμβάσεις μείωσης του θορύβου και φυτεύσεις, ή, εντονότερες παρεμβάσεις μερικής ή ολικής υπογειοποίησης της γραμμής). Η πρόταση αυτή παρουσιάζει σημαντικά θετικά χαρακτηριστικά, όπως:

• Διατήρηση του σταθμού στην σημερινή θέση που αποτελεί ιστορικά ένα ισχυρό σημείο αναφοράς για την πόλη, εξυπηρετεί την πρόσβαση των γειτονικών περιοχών και βρίσκεται σε λογική απόσταση και από το Επιβατηγό Λιμάνι. Η θέση αυτή συγκεντρώνει χωροθετικά πλεονεκτήματα καθώς βρίσκεται μεταξύ της ιστορικής συνοικίας των Παλαιών, της περιοχής κεντρικών λειτουργιών που αναπτύσσονται με άξονα την οδό 2ας Νοεμβρίου, και του εκτεταμένου οικοδομικού τετραγώνου - τοπόσημου όπου βρίσκονται το Δημαρχείο, το Δημοτικό Θέατρο και η πλατεία - πάρκο Ρήγα Φεραίου.

• Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του σταθμού μπορούν να αξιοποιηθούν ως ενεργά στοιχεία βιομηχανικής αρχιτεκτονικής και τεχνολογικού εξοπλισμού, και σε συνδυασμό με τις παλαιές ατμομηχανές, που ήδη υπάρχουν στο σταθμό, και το Εργοστάσιο ΟΣΕ, να αποτελέσουν ένα υπαίθριο μουσείο Βιομηχανικής Αρχαιολογίας και Σιδηροδρόμων ενισχύοντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της πόλης στον τομέα του πολιτισμού.

• Κατάργηση της γραμμής που διέρχεται μέσα από τη Ν. Ιωνία και απόδοση του χώρου των γραμμών σε κοινόχρηστες χρήσεις, που ταυτόχρονα διατηρούν και αναδεικνύουν το ιστορικό ίχνος της γραμμής.

• Περιορισμό των αναγκών συντήρησης των σιδηροδρομικών γραμμών λόγω κατάργησης του κλάδου Ν. Ιωνίας.

Για την υλοποίηση της πρότασης αυτής θα χρειασθεί να κανονικοποιηθεί η γραμμή που εξυπηρετεί την Α' ΒΙΠΕ. Επιπλέον, η γραμμή αυτή μπορεί να δεχθεί βελτιώσεις στη χάραξή της στην περιοχή του ΒΙΟΠΑ (από τον ΟΣΕ εξετάζεται η περίπτωση υπόγειου έργου - σήραγγας) και ενδεχομένως και σε άλλα σημεία. Εφόσον η γραμμή αυτή γίνει διπλή και ηλεκτροδοτηθεί, θα μπορεί επίσης να συνδέει το Βόλο με τη Λάρισα με πυκνά δρομολόγια προαστιακού χαρακτήρα. Παράλληλα με την τεχνική αναβάθμιση της γραμμής πρέπει να εξετασθούν κατάλληλοι τρόποι για να βελτιωθεί και η αισθητική της φυσιογνωμία, πχ. με φυτεύσεις υψηλού πρασίνου, φωτισμό κλπ., αφού η διαδρομή αυτή θα αποτελεί πλέον την κύρια σιδηροδρομική είσοδο στο Βόλο.

Συμπερασματικά, η υλοποίηση της πρότασης εξαρτάται από την αναβάθμιση της 'βιομηχανικής' γραμμής, που με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία κρίνεται ως κατ' αρχήν εφικτή.

Για την σιδηροδρομική εξυπηρέτηση του Λιμένα Βόλου, προτείνεται η ενεργοποίηση της παλαιάς γραμμής του σιδηροδρομικού πορθμείου, επί της οποίας υπάρχει απαλλοτριωμένος χώρος για σταθμό διαλογής. Πρόσφατα έχει εκδοθεί κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της γραμμής. Η σύνδεση θα γίνεται στην περιοχή του κόμβου Μπουρμπουλήθρας και στη συνέχεια η γραμμή θα κατευθύνεται βόρεια προς την προβλήτα των εμπορευματοκιβωτίων (Προβλήτα 2) και ακολούθως ανατολικά μέχρι την προβλήτα Σιλό (Προβλήτα 1) εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο. Θα απαιτηθεί κατασκευή σιδηροδρομικής γέφυρας επί του Ξηριά, ενώ επί του Κραυσίδωνα υπάρχει ήδη η απαιτούμενη γεφύρωση και απομένει η τοποθέτηση των γραμμών. Η πρόταση αυτή υπάρχει ήδη στο ΓΠΣ 1985, αλλά δεν έχει υλοποιηθεί.

Όταν ενεργοποιηθεί η νέα σύνδεση θα μπορεί πλέον να καταργηθεί η υφιστάμενη προβληματική σύνδεση του σιδηροδρομικού σταθμού με την προβλήτα Σιλό, η οποία υλοποιείται με διακοπή της κυκλοφορίας επί της λεωφόρου Λαμπράκη (για το λόγο αυτό η συγκεκριμένη σιδηροδρομική σύνδεση τίθεται σε εφαρμογή πολύ σπάνια). Επισημαίνεται οτι με τη σύνδεση μέσω Μπουρμπουλήθρας θα αποφεύγεται στο εξής η πορεία εμπορικών συρμών μέσα από την πόλη, με προφανή περιβαλλοντικά και λοιπά οφέλη.

Για τη διαμόρφωση του κόμβου Μπουρμπουλήθρας προβλέπεται ανύψωση των οδικών τμημάτων και διέλευση της σιδηροδρομικής γραμμής με κάτω διάβαση.

Οι παραπάνω προτάσεις εξειδικεύουν τις βασικές κατευθύνσεις του Ρ.Σ. Βόλου, σχετικά με τις σιδηροδρομικές υποδομές, που είναι οι εξής:

• Μετατροπή της γραμμής Βόλου-Λάρισας σε διπλή ηλεκτροκίνητη γραμμή, με πυκνά δρομολόγια προαστιακού χαρακτήρα.

• Παραμονή σιδηροδρομικού σταθμού στο κέντρο της πόλης.

• Απ' ευθείας σιδηροδρομική σύνδεση με το Λιμένα Βόλου.

• Σημαντική βελτίωση των σημερινών συνθηκών όχλησης από τη διέλευση των συρμών στις δυτικές περιοχές της Νέας Ιωνίας.

• Σύγχρονη εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Α' ΒΙΠΕ Βόλου.

• Σύνδεση νέας ΒΕΠΕ Αλμυρού με ΒΙΠΕ Βόλου, λιμένα Αλμυρού και αεροδρόμιο Αγχιάλου καθώς και σύνδεση των τεσσάρων Θεσσαλικών πρωτευουσών.

Λιμένας Βόλου

Ελήφθησαν υπόψη οι κατευθύνσεις του ΡΣΒ για το Λιμάνι Βόλου, που εξειδικεύονται στο άρθρο 5: «Ενίσχυση του ρόλου της περιοχής Ρυθμιστικού Σχεδίου και της ακτινοβολίας του αστικού κέντρου στον περιφερειακό, τον εθνικό και το διεθνή χώρο» και 6: «Τόνωση και ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής του Ρ.Σ.Β.».

Το άρθρο 5 αναφέρεται στην στρατηγική κατεύθυνση για «Αναβάθμιση του Λιμανιού του Βόλου και τη βέλτιστη σύνδεση του με τους διεθνείς Θαλάσσιους άξονες: (α) της Αδριατικής, διαμέσου των λιμανιών Πάτρας και Ηγουμενίτσας και (β) του Εύξεινου Πόντου, μέσω δε αυτών με τον διαμήκη Μεσογειακό θαλάσσιο άξονα. Μέσω του άξονα του Εύξεινου Πόντου και του διαμήκη Μεσογειακού άξονα, το Λιμάνι του Βόλου συνδέεται με τα λιμάνια της Ανατολικής Μεσογείου, και δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την αποτελεσματικότερη πολιτιστική, τουριστική και εμπορική συνεργασία μεταξύ τους».

Το άρθρο 6 δίνει συγκεκριμένες κατευθύνσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται:

• «Η αποφυγή ανάπτυξης οχλουσών δραστηριοτήτων στο Λιμάνι του Βόλου όπως φορτοεκφορτώσεις μεταλλευμάτων, σιτηρών, χημικών και γενικά των χύδην φορτίων, και η σταδιακή απομάκρυνση αυτών με τη μεταφορά τους στις λιμενικές εγκαταστάσεις στην περιοχή Τσιγκέλι στον Αλμυρό.

«Η μεταφορά οχλουσών δραστηριοτήτων από το Λιμάνι του Βόλου στην περιοχή Τσιγκέλι Αλμυρού προϋποθέτει τη λειτουργία τους υπό αυστηρούς περιβαλλοντικούς όρους και θα πρέπει να συνοδευτεί από παράλληλη βαθμιαία ανάπτυξη σύγχρονου εμπορευματικού λιμενικού κόμβου, συμπληρωματικού με τη λειτουργία του κεντρικού λιμανιού του Βόλου.

• «Η απόδοση του 1ου προβλήτα (Σιλό) καθώς και των παλαιών αποθηκών τελωνείου στις δραστηριότητες της ακτοπλοΐας και της φιλοξενίας κρουαζιέρας και θαλάσσιου τουρισμού σε συνδυασμό με την υπάρχουσα μαρίνα».

Master Plan Λιμένος Βόλου

Για την ανάπτυξη του Λιμένα Βόλου εκπονήθηκε Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Master Plan), το οποίο θεσμοθετήθηκε με την αποφ. 8216/224/13, ΦΕΚ ΑΑΠ/419/2013. Οι βασικές επιλογές ανάπτυξης του Λιμένα Βόλου εγκρίθηκαν με το παραπάνω ΦΕΚ, με τις εξής παρατηρήσεις:

• Άμεση απομάκρυνση των θέσεων φορτοεκφόρτωσης του παλαιοσιδήρου (scrap) και των χύδην φορτίων από τον Προβλήτα 1 και μεταφορά τους στον Προβλήτα 3 προκειμένου να γίνει αξιοποίηση του πρώτου.

• Καθορισμός της θέσης του τουριστικού λιμένα από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων σε μια εκ των τριών προτεινόμενων εναλλακτικών θέσεων του master plan, χωρίς απαίτηση εκ νέου γνωμοδότησης από την ΕΣΑΛ.

• Απαγόρευση χωροθέτησης των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων στην θέση Πευκάκια λόγω αρχαιολογικών ευρημάτων. Η δραστηριότητα αυτή θα πραγματοποιείται στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας.

Η οδική πρόσβαση στους Προβλήτες 1, 2 και 3 εξασφαλίζεται από την 'Κεντρική Οδό Λιμένα' που συνδέεται με το Εθνικό Οδικό Δίκτυο μέσω του κόμβου Μπουρμπουλήθρας. Η Κεντρική Προβλήτα έχει ανεξάρτητη είσοδο.

Για τη σιδηροδρομική σύνδεση προτείνεται διερεύνηση εναλλακτικής σύνδεσης μέσω Μπουρμπουλήθρας για μεταφορά Εμπορευματοκιβωτίων και τη εξυπηρέτηση της ελεύθερης ζώνης και αποθηκών.

Προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και συμπλήρωση των υφισταμένων σε όλο το παραλιακό μέτωπο από το Πάρκο Αγ. Κωνσταντίνου μέχρι τον Προβλήτα 1, συγκεκριμένα ως εξής:

• Παραλιακή ζώνη Πάρκου Αγ. Κωνσταντίνου.

• Ζώνη Κρηπιδώματος στην οδό Αργοναυτών.

• Διαμορφώσεις Κεντρικού Προβλήτα.

• Παραλιακή Ζώνη από Κεντρικό Προβλήτα μέχρι νέο αλιευτικό καταφύγιο.

• Διαμορφώσεις ζώνης Εμπορίου-Αναψυχής-Εστίασης και ζώνης πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Προβλέπεται εκτεταμένος υπαίθριος χώρος στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων νοτίως του υγροβιότοπου Μπουρμπουλήθρας.

Στη χερσαία λιμενική ζώνη Αγριάς επιτρέπονται ελεύθεροι ΚΧ χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, παιδικές χαρές, οδοί), και υπαίθριοι χώροι καταστημάτων, πέργκολες και στέγαστρα (ημιυπαίθριοι χώροι) με μέγιστη κάλυψη 5%.

2.8.2 Ύδρευση

Η ύδρευση (και αποχέτευση) του ΠΣ Βόλου αποτελεί ευθύνη της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης-Αποχέτευσης Μείζονος περιοχής Βόλου (ΔΕΥΑΜΒ), στην δικαιοδοσία της οποίας ανήκουν οι οικιστικές περιοχές των Δημοτικών Ενοτήτων Βόλου, Νέας Ιωνίας και Αισωνίας, καθώς και οι βιομηχανικές περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας (Α' και Β' ΒΙΠΕ). Σε εξέλιξη βρίσκεται διαδικασία ένταξης της ΔΕ Ιωλκού στο δίκτυο της ΔΕΥΑΜΒ.

Η ΔΕ Αγριάς, μαζί με τις εκτός περιοχής μελέτης ΔΕ Αρτέμιδας και Μηλεών, έχουν συστήσει ένα άλλο διαδημοτικό φορέα ύδρευσης-αποχέτευσης, τη ΔΕΥΑΚ.

Υπεύθυνες για τις υπόλοιπες περιοχές του ΠΣ Βόλου (ΔΕ Πορταριάς, ΔΕ Ιωλκού) είναι οι αντίστοιχες Δημοτικές υπηρεσίες.

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης προβλέπονται:

• Λεπτομερής καταγραφή των υδάτινων πόρων και θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας των πηγών.

• Σε όλες τις ΔΕ της περιοχής μελέτης αξιοποίηση των χειμάρρων με τη κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.

• Σύνδεση με τη ΔΕΥΑΜΒ των οικισμών Σέσκλο, Παλιούρι, Χρυσή Ακτή Παναγιάς.

• Στη ΔΕ Αγριάς, αξιοποίηση των ορεινών πηγών του, για την ύδρευση των οικισμών του Δήμου.

• Στη ΔΕ Πορταριάς, αντικατάσταση του δικτύου στις Τοπικές Κοινότητες Σταγιατών και Κατωχωρίου, και επέκταση του δικτύου στην Άλλη Μεριάς.

• Κατασκευή δικτύων ύδρευσης στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

2.8.3 Αποχέτευση Ακαθάρτων - Ομβρίων - Αντιπλημμυρική Προστασία

2.8.3.1 Αποχέτευση Ακαθάρτων

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, στην περιοχή ευθύνης της η ΔΕΥΑΜΒ έχει την αρμοδιότητα και των θεμάτων αποχέτευσης.

Προτείνεται:

• Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Διμήνι και Σέσκλο και σύνδεση με το Βιολογικό Καθαρισμό.

• Αντικατάσταση του αγωγού διάθεσης λυμάτων (Ακρ. Αγκίστρι).

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του ΠΣ Βόλου με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

• Κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται.

2.8.3.2 Όμβρια - Αντιπλημμυρική προστασία

Η αντιπλημμυρική προστασία του ΠΣ Βόλου και η παροχέτευση των όμβριων υδάτων προς τη θάλασσα πραγματοποιείται κυρίως με τους χείμαρρους Άναυρο, Κραυσίδωνα και Ξηριά.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί και στο χείμαρρο Σεσκουλιώτη, με κατασκευή έργων ανάπλασης και περιβαλλοντικής διαχείρισης (έργα διάνοιξης κοίτης και αντιπλημμυρικά).

Στη ΔΕ Πορταριάς, κρίνεται απαραίτητη η οριοθέτηση των χειμάρρων και η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στον Άναυρο (τμήμα του ρέματος εντός του Δ.Δ. Άλλης Μεριάς).

Δίκτυα ομβρίων δεν υπάρχουν στους οικισμούς του ΠΣ Βόλου.

Προτείνεται:

• Η συνολική αντιμετώπιση των προβλημάτων που συνδέονται με τον Ξηριά, με την οριοθέτηση των λοιπών τμημάτων του χειμάρρου (έχει ήδη οριοθετηθεί ένα τμήμα στις δυτικές παρυφές της Ν. Ιωνίας), την αξιοποίηση του υδατικού του δυναμικού, την αντιπλημμυρική του θωράκιση και την ανάπλασή του ώστε να αναδειχθεί σε γραμμικό πάρκο και να αναβαθμισθούν οι όμορες περιοχές.

• Στο Βόλο - Ν. Ιωνία, κατασκευή χωριστικού δικτύου ομβρίων, όπου δεν υπάρχει.

• Στους λοιπούς οικισμούς, υλοποίηση δικτύων ομβρίων, οριοθέτηση / διευθέτηση ρεμάτων και ολοκλήρωση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

2.8.4 Άρδευση

Για την Άρδευση προτείνεται, ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την υπογειοποίηση του δικτύου, την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγιζομένων υδάτων.

2.8.5 Διαχείριση Απορριμμάτων

Η διαχείριση των απορριμμάτων αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, σε τοπικό αλλά και εθνικό επίπεδο.

Προτείνονται:

• Πλήρης εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων.

• Αξιοποίηση ανενεργού λατομείου για απόθεση Αδρανών Υλικών, μετά από ειδική μελέτη.

2.8.6 Ενέργεια

2.8.6.1 Υποδομές Συμβατικών Μορφών Ενέργειας

Ηλεκτροδότηση

Στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχει αξιοσημείωτη πρωτογενής παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, και οι ανάγκες καλύπτονται με μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας.

Προτείνεται:

• Μεταφορά του υποσταθμού της ΔΕΗ που λειτουργεί στη Ν. Ιωνία, μετά από ειδική μελέτη.

• Επίλυση του προβλήματος της διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης από τις βόρειες και ανατολικές περιοχές του ΠΣ (Ν. Ιωνία, Αγ. Γεώργιος, Ανακασιά, Ιωλκός), μετά από ειδική μελέτη.

• Ολοκλήρωση της υπογειοποίησης του δικτύου διανομής στο Βόλο και Ν. Ιωνία, με προτεραιότητα τις πυκνοδομημένες περιοχές.

• Υπογειοποίηση των δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του ΠΣ Βόλου με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Ηλεκτροδότηση των οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων και των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

• Διερεύνηση των δυνατοτήτων περιορισμού των επιπτώσεων από τη λειτουργία του υποσταθμού και των γραμμών υψηλής τάσης έναντι της ΠΕ 8.

Φυσικό Αέριο

Από τα δυτικά εισέρχεται στην περιοχή μελέτης αγωγός Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης, ο οποίος τροφοδοτεί τμήματα του Βόλου, της Ν. Ιωνίας, την Α' ΒΙΠΕ και τη Αγριά.

Προτείνεται:

• Ολοκλήρωση του δικτύου φυσικού αερίου στις περιοχές Βόλου και Ν. Ιωνίας που δεν καλύπτονται σήμερα από αυτό.

• Σταδιακή επέκταση του δικτύου στους οικισμούς, με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Σταδιακή επέκταση του δικτύου στις περιοχές οικι-

στικών επεκτάσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

2.8.6.2 Υποδομές Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) είναι φιλικές προς το περιβάλλον πηγές ενέργειας και συνιστούν βασική συνιστώσα της αειφόρου ανάπτυξης, συμβάλλοντας παράλληλα στην απεξάρτηση της χώρας στον ενεργειακό τομέα και στην καλύτερη χωρική αξιοποίηση των φυσικών πόρων.

Οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ καθώς και οι απαραίτητες συνοδευτικές εγκαταστάσεις τους είναι δυνατό να χωροθετηθούν εντός της έκτασης του ΠΣ Βόλου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας εκτός από τις Περιοχές Αποκλεισμού (ανά κατηγορία ΑΠΕ και συνοδευτικών εγκαταστάσεων), εφόσον πληρούν τα κριτήρια χωροθέτησης, εκτίμησης της φέρουσας ικανότητας και ένταξής τους στο τοπίο, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/Β/2008) καθώς και τους ειδικότερους όρους που καθορίζονται κατά περίπτωση στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

2.8.7 Τηλεπικοινωνίες

Όσον αφορά τις τηλεπικοινωνιακές υποδομές προτείνεται, η σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας σε όλο το ΠΣ Βόλου, με προτεραιότητα το Βόλο, Ν. Ιωνία και τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων.

Άρθρο 3
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

3.1 Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης

3.1.1 Πολεοδομική Οργάνωση Βόλου - Ν. Ιωνίας

Η πολεοδομική αναδιοργάνωση της πόλης έχει ως εξής:

α. Όριο Οικιστικού Υποδοχέα Βόλου - Ν. Ιωνίας

Το όριο του οικιστικού υποδοχέα Βόλου - Ν. Ιωνίας περιλαμβάνει το εξωτερικό όριο του ισχύοντος ΓΠΣ προσαυξημένο κατά τις προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις. Η περιοχή αυτή οργανώνεται σε 14 Πολεοδομικές Ενότητες.

β. Πολεοδομικές Ενότητες - Επεκτάσεις

Ο Βόλος και η Ν. Ιωνία αποτελούνται αντίστοιχα από 10 και 4 Πολεοδομικές Ενότητες (γειτονιές). Ο αριθμός και τα όρια των ΠΕ ακολουθούν το ισχύον ΓΠΣ. Λόγω της ομαδοποίησης των οικισμών σε Οικιστικές Ενότητες, ορισμένες περιφερειακές ΠΕ του ισχύοντος ΓΠΣ που περιλαμβάνουν κάποιο οικισμό (Άλλη Μεριά, Διμήνι, Μελισσάτικα) επιμερίζονται για μεθοδολογικούς λόγους (π.χ. η ΠΕ 2 αναλύεται σε ΠΕ 2Α και ΠΕ 2Β).

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις ενσωματώνονται οργανικά στις σημερινές ΠΕ και αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα δίπλα στις αντίστοιχες ΠΕ (βλ. σχέδια Π1 και Π2, κλ. 1:25.000).

Βόλος	
ΠΕ 1	Αϊβαλιώτικα - Ν. Παγασές (Ε9)
ΠΕ 2Α	Διμήνι
ΠΕ 2Β	Νεάπολη - Αγ. Ανάργυροι (και Σαμπάναγας) (Ε5)
ΠΕ 3	Παλαιά - Οξυγόνο - Εφτά Πλατάνια
ΠΕ 4	Μεταμόρφωση - Αγ. Νικόλαος - Ανάληψη
ΠΕ 5	Αγ. Κων/νος
ΠΕ 6	Χιλιαδού - Μοσχάτο
ΠΕ 7	Αγ. Βασίλειος - Καλλιθέα
ΠΕ 8Α	Άλλη Μεριά
ΠΕ 8Β	Καραγάτς
ΠΕ 9	Ν. Δημητριάδα - Γορίτσα (Ε6)
ΠΕ 10	Αγ. Γεώργιος - Εργατικά - Αγ. Παρασκευή
Ν. Ιωνία	
ΠΕ 11	Ευαγγελίστρια
ΠΕ 12	Πέτρου και Παύλου
ΠΕ 13Α	Μελισσάτικα
ΠΕ 13Β	Αγ. Σπυρίδωνας (Ε1, Ε2, Ε3, Ε4)
ΠΕ 14	Αγ. Βαρβάρα - Αγ. Νεκτάριος (Ε3, Ε12)

γ. Οργάνωση Χρήσεων Γης

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζεται η οργάνωση των γενικών χρήσεων γης για το Βόλο - Ν. Ιωνία. Η προτεινόμενη αυτή οργάνωση βασίζεται στα συμπεράσματα που είχαν εξαχθεί κατά το Α' Στάδιο της μελέτης (βλ., μεταξύ άλλων, κεφ. Α.5.3 «Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής και Αστικής Ποιότητας Ζωής»), αλλά και η ΑΔΣ 64/2014 επί των προτάσεων του Β1 σταδίου.

γ.1 Κεντρικές Λειτουργίες

Γενική επιδίωξη της μελέτης είναι η εξομάλυνση της σημερινής έντονα μονοκεντρικής οργάνωσης της πόλης, με τη δημιουργία μιας ιεραρχημένης πολυκεντρικής δομής κεντρικών λειτουργιών, που θα βελτιώνει τη λειτουργικότητα της πόλης και θα ενισχύει την αναπτυξιακή προοπτική και τη βιωσιμότητά της. Για το σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης, η σημερινή αστική δομή και χρήσεις γης, καθώς και οι κατευθύνσεις του ΓΠΣ 1985. Λαμβάνονται επίσης υπόψη ζητήματα εσωτερικής κυκλοφοριακής οργάνωσης της πόλης, ώστε ο πολεοδομικός και κυκλοφορικός σχεδιασμός να είναι συμβατοί και αλληλοϋποστηριζόμενοι.

Σε γενικές γραμμές, η προτεινόμενη δομή κεντρικών λειτουργιών περιλαμβάνει ένα ισχυρό κέντρο στο Βόλο (που ξεκινά από το παραλιακό μέτωπο και επεκτείνεται σταδιακά κατά μήκος παράλληλων οδικών αξόνων προς το εσωτερικό), ένα συμπληρωματικό ισχυρό κέντρο στη Ν. Ιωνία (περιοχή Στρατοπέδου Γεωργούλια), καθώς και μια σειρά από τοπικά κέντρα στις Πολεοδομικές Ενότητες του Βόλου και της Ν. Ιωνίας, ώστε οι γειτονιές της πόλης να αποκτήσουν ένα κεντρικό σημείο κοινωνικής και οικονομικής αναφοράς και να αναβαθμισθούν.

Ειδικότερα, προτείνονται τα εξής.

Βόλος

Για την πόλη του Βόλου (περιοχή με παλαιό σχέδιο) διατηρείται ο καθορισμός των οικοδομικών τετραγώνων με χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως αυτά καθορίσθηκαν με την ΑΠΝΜ 4608/1995 (ΦΕΚ 669/Δ'/1995).

Διατηρείται, επίσης, ο καθορισμός των οικοδομικών τετραγώνων της ΑΠΝΜ 4608/1995 που έχουν χρήση 'ενισχυμένης' γενικής κατοικίας και μπορούν να θεωρηθούν λόγω των επιτρεπόμενων χρήσεων ως τοπικά κέντρα, δεδομένου, μάλιστα ότι στις περισσότερες περιπτώσεις τα τοπικά αυτά κέντρα συνδυάζονται και με χώρους κοινωνικού εξοπλισμού (σχολεία, χώροι πρασίνου, κλπ.).

Για το δυτικό τμήμα του Βόλου, μεταξύ σιδηροδρομικής γραμμής και Κραυσίδωνα (ΠΕ-2, Νεάπολη) καθορίσθηκε από την ΑΠΝΜ 2565/1996 (ΦΕΚ 504/Δ'/1996) μια περιοχή με χρήση 'ενισχυμένης' γενικής κατοικίας. Η παρούσα μελέτη προβλέπει την μετατροπή της περιοχής αυτής σε περιοχή γενικής κατοικίας και την δημιουργία δύο νέων τοπικών κέντρων εκατέρωθεν της οδού Λαρίσης, σε θέσεις που είχαν αρχικά υποδειχθεί από το ΓΠΣ 1985.

Νέα Ιωνία

Στη Νέα Ιωνία προβλέπεται η αξιοποίηση τμήματος του υφιστάμενου στρατοπέδου ως Διοικητικού - Εμπορικού Κέντρου με πρόσθετες επιτρεπόμενες χρήσεις εκπαίδευσης και έρευνας, ενώ το υπόλοιπο (και σαφώς μεγαλύτερο) τμήμα χαρακτηρίζεται ως χώρος αστικού πρασίνου. Οι λειτουργίες αυτές ολοκληρώνουν τις σημαντικές κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις που υφίστανται στην Ν. Ιωνία: το υφιστάμενο Δημοτικό Πολιτιστικό Πάρκο, το νεκροταφείο (που θα αποτελέσει μελλοντικό χώρο πρασίνου) και βορειότερα, τις αθλητικές εγκαταστάσεις, όπου βρίσκονται το Πανθεσσαλικό Στάδιο και Αθλητικό Κέντρο. Προκύπτει έτσι μια συγκέντρωση ιδιαίτερα σημαντικών κεντρικών και κοινωφελών λειτουργιών στην 'καρδιά' της Ν. Ιωνίας, με υπερτοπική εμβέλεια για το σύνολο του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου και ευρύτερα. Παράλληλα, ενισχύονται τα χαρακτηριστικά της 'συνεκτικής πόλης', που έχει τεθεί ως βασικός στόχος της μελέτης ΓΠΣ από τον υπερκείμενο σχεδιασμό.

Κεντρικές λειτουργίες επιπέδου πόλης προβλέπονται και στην άμεση συνέχεια του πολεοδομικού κέντρου στο Στρατόπεδο, συγκεκριμένα, εκατέρωθεν της οδού Μαιάνδρου και εκατέρωθεν της οδού 2ας Νοεμβρίου (από τον Κραυσίδωνα μέχρι την οδό Δημοκρατίας, όπου ξεκινά η περιοχή ανάπλασης των Προσφυγικών).

Στην Ν. Ιωνία προβλέπεται η δημιουργία τοπικών κέντρων, με τα οποία εξυπηρετούνται οι πολεοδομικές ενότητες και ολοκληρώνεται η πολυκεντρική οργάνωση της πόλης. Συγκεκριμένα, προβλέπεται να θεσμοθετηθούν:

• Τοπικό κέντρο σε τμήμα του χώρου της ΜΕΤΚΑ (εξυπηρετεί τις ΠΕ 12 και ΠΕ 13).

• Τοπικό κέντρο στην ΠΕ 13 μεταξύ υποσταθμού ΔΕΗ και στρατοπέδου (τμήμα της προτεινόμενης περιοχής είχε αρχικά χαρακτηρισθεί ως τοπικό κέντρο, αλλά αποχαρακτηρίσθηκε με την ΑΠΝΜ 2690, ΦΕΚ 350/Δ'/1988).

• Τοπικό κέντρο στην ΠΕ 14 (στη θέση που είχε αρχικά χαρακτηρισθεί ως τοπικό κέντρο, αλλά αποχαρακτηρίσθηκε αργότερα με την ΑΠΝΜ 2690 ΦΕΚ 350/Δ'/88, σελ. Α4-68 έκθεσης Α' Σταδίου).

• Πρόσθετα τοπικά κέντρα οριοθετούνται στις ΠΕ 12, ΠΕ 13 και ΠΕ 14 προκειμένου να ενισχυθεί η πολυκεντρική οργάνωση και να καλύπτονται πληρέστερα οι περιοχές κατοικίας.

• Σε όλες τις προτεινόμενες επεκτάσεις προβλέπονται τοπικά κέντρα σε θέσεις που θα καθορισθούν από πολεοδομική μελέτη, μετά τη θεσμοθέτηση του νέου ΓΠΣ. Οι θέσεις για τα νέα αυτά κέντρα επισημαίνονται ενδεικτικά (βλ. σχέδιο Π.3.1-1: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση).

Λοιπές οικιστικές περιοχές

Αγία Παρασκευή. προβλέπεται ο χαρακτηρισμός ως τοπικού κέντρου της περιοχής που είχε αρχικά χαρακτηρισθεί ως τοπικό κέντρο, αλλά αποχαρακτηρίσθηκε με το Π.δ. 28/3/2006 (ΦΕΚ 423/Δ'/2006). Απέναντι από το σημείο επαφής του προβλεπόμενου τοπικού κέντρου Αγ. Παρασκευής με τον Κραυσίδωνα, ξεκινά το προτεινόμενο τοπικό κέντρο του Αγ. Γεωργίου. Η οριοθέτηση του κέντρου αυτού βασίζεται στο ΓΠΣ 1985 και στην απογραφή της υπάρχουσας κατάστασης. Η ύπαρξη των δυο αυτών κέντρων εκατέρωθεν του Κραυσίδωνα δίνει τη δυνατότητα για μελλοντική ενοποίησή τους, με γεφύρωση του ρέματος (ήδη υπάρχει συνδετήρια οδός), εκτεταμένες πεζοδρομήσεις κ.λπ., που μπορούν να δώσουν μια ιδιαίτερη ποιότητα και διακριτό ρόλο στην περιοχή αυτή.

Νέες Παγασές. Από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο έχουν καθορισθεί δυο τοπικά κέντρα, ένα εκατέρωθεν του Λυγαρορέματος και ένα νοτιότερα. Προτείνεται να διατηρηθούν τα κέντρα αυτά στα όρια που ισχύουν, με χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου, Τουρισμού και Αναψυχής, ώστε να ενισχυθεί η τουριστική ανάπτυξη στο κομβικό αυτό σημείο αυτό του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

γ.2 Περιοχές Κατοικίας

Στις υφιστάμενες περιοχές κατοικίας Βόλου και Ν. Ιωνίας προστίθενται νέες περιοχές κατοικίας στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων.

Νέες οικιστικές αναπτύξεις προβλέπονται επίσης στους χώρους του πρώην εργοστασίου Βαμβακουργίας (μέσω οικιστικού προγράμματος του ΟΕΚ) και της ΜΕΤΚΑ (μέσω πολεοδόμησης). Η ενσωμάτωση των περιοχών αυτών στο σχέδιο πόλης θα θεραπεύσει τα διαπιστωμένα προβλήματα αστικής ασυνέχειας και θα βελτιώσει τη πολεοδομική και κυκλοφοριακή λειτουργία της πόλης.

Κατοικίες θα αναπτυχθούν επίσης στο Στρατόπεδο Γεωργούλα, τμήμα του οποίου, όπως ήδη αναφέρθηκε, προτείνεται να αναπτυχθεί ως Πολεοδομικό Κέντρο.

γ.3 Κοινόχρηστες και Κοινωφελείς Λειτουργίες

Στους χάρτες κλίμακας 1:5.000 σημειώνονται οι διαμορφωμένοι καθώς και οι χαρακτηρισμένοι ΚΧ και ΚΦ χώροι από το υφιστάμενο σχέδιο πόλεως. Οι ανάγκες σε επιπλέον ΚΧ και ΚΦ χώρους υπολογίζονται για κάθε ΠΕ με γνώμονα τη χωρητικότητα και τις υφιστάμενες εξυπηρετήσεις και σημειώνονται με διακεκομμένο περίγραμμα (βλ. Κεφ. Π.3.7). Η δέσμευση συγκεκριμένων χώρων θα γίνει από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν σε συνέχεια του ΓΠΣ.

γ.4 Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Προβλέπεται η ιεράρχηση του οδικού δικτύου σύμφωνα με την Κυκλοφοριακή Μελέτη αλλά και νεώτερα δεδομένα, στα οποία περιλαμβάνονται η θέση και η λειτουργία των κόμβων του Περιφερειακού, και η προτεινόμενη από το παρόν ΓΠΣ οργάνωση των χρήσεων γης, ιδιαίτερα των κεντρικών λειτουργιών (κέντρο πόλης και τοπικά κέντρα, σημαντικές ΚΦ και ΚΧ χρήσεις).

Βασική αρχή της κυκλοφοριακής οργάνωσης αποτελεί η αποφυγή διαμπερών κινήσεων μέσα από τις Πολεοδομικές Ενότητες. Η προβλεπόμενη ιεράρχηση έχει ως επιπλέον στόχο να προφυλάξει από σημαντικές κυκλοφοριακές ροές και να αναδείξει τα φυσικά στοιχεία που δίνουν ένα ιδιαίτερο χαρακτήρα στην πόλη.

3.1.2 Πολεοδομική Οργάνωση Αγριάς

Ο παραλιακός οικισμός της Αγριάς (4ου επιπέδου) δια-

θέτει σημαντικό μέγεθος και πληθυσμό (5.200 κατοίκους σύμφωνα με τη απογραφή του 2011), ενώ όσον αφορά στο θεσμικό πλαίσιο δόμησης, διαθέτει εγκεκριμένο ΓΠΣ και ρυμοτομικό σχέδιο.

Τμήμα του ελλείμματος χωρητικότητας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος για το έτος 2031 προβλέπεται να καλυφθεί αφενός από το πλεόνασμα του υφιστάμενου οικιστικού υποδοχέα Αγριάς και αφετέρου σε περιοχή επέκτασης Ε11 μεταξύ της Αγριάς, του Ο.Σ. «Αστέρια» και της Περιφερειακής Οδού (βλ. κεφ. Π.2.2.1). Ο οικιστικός υποδοχέας που προκύπτει κατά τα παραπάνω, καταλαμβάνει συνολική έκταση 216,0 Ηα.

Κεντρικές Λειτουργίες

Το σημερινό θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης προβλέπει χρήσεις γενικής κατοικίας στο σύνολο της Αγριάς. Τοπικά κέντρα δεν έχουν καθορισθεί. Σε τμήμα του παραλιακού μετώπου (τομέας VIII) έχουν επιπλέον καθορισθεί χρήσεις τουρισμού.

Η παρούσα μελέτη ΓΠΣ προτείνει τον καθορισμό χρήσεων κέντρου πόλης, τουρισμού και αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο της πόλης.

Περιοχές Κατοικίας

Οι περιοχές πίσω από το παραλιακό μέτωπο της Αγριάς, προβλέπονται ως περιοχές με ενισχυμένη τη κατοικία, έναντι της σημερινής κατάστασης.

Κοινόχρηστες και Κοινωφελείς Λειτουργίες

Στους χάρτες κλίμακας 1:5000 σημειώνονται οι διαμορφωμένοι καθώς και οι χαρακτηρισμένοι ΚΧ και ΚΦ χώροι από το υφιστάμενο σχέδιο πόλεως. Οι ανάγκες σε επιπλέον ΚΧ και ΚΦ χώρους υπολογίζονται για κάθε ΠΕ με γνώμονα τη χωρητικότητα και τις υφιστάμενες εξυπηρετήσεις και σημειώνονται με διακεκομμένο περίγραμμα (βλ. Κεφ. Π.3.7). Η δέσμευση συγκεκριμένων χώρων θα γίνει από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν σε συνέχεια του ΓΠΣ.

Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Ως κύρια είσοδος στον οικισμό της Αγριάς, προτείνεται ο ανισόπεδος κόμβος επί της Περιφερειακής Οδού, στη διασταύρωση με το δρόμο που οδηγεί στον οικισμό της Δράκειας. Δευτερεύουσες εισόδους αποτελούν οι δύο προβλεπόμενοι ισόπεδοι κόμβοι (στο ύψος του γηπέδου, και στο ύψος της Αγ. Λαυρεντίου), καθώς και η Βασιλέως Παύλου.

Προτείνεται η μετατροπή του παραλιακού μετώπου (Λ. Δημοκρατίας) από τη διασταύρωση με την οδό Ματσάγγου ως τη διασταύρωση με την οδό Δράκειας, σε πεζόδρομο / οδό ήπιας κυκλοφορίας.

Για την κυκλοφοριακή παράκαμψη της παραλιακής ζώνης, αξιοποιείται το ζεύγος των μονοδρόμων που ήδη χρησιμοποιείται στο ρόλο αυτό, οπότε οι κάθετοι οδικοί άξονες προς την παραλία μπορούν να υποβαθμισθούν σε τοπικές οδούς.

Αυτές οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις οριστικοποιούνται με ειδική κυκλοφοριακή μελέτη.

3.1.3 Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών

Κάθε οικισμός αποτελεί μια ξεχωριστή Πολεοδομική Ενότητα. Οι οικισμοί ομαδοποιούνται σε Οικιστικές Ενότητες (ΟΕ) με στόχο την ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και την καλύτερη οργάνωση του ζωτικού τους χώρου.

Περιοχές επεκτάσεων οριοθετούνται στο Σέσκλο και στη Χρυσή Ακτή Παναγιάς. Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις ενσωματώνονται λειτουργικά στους υφιστάμενους οικισμούς, ώστε κάθε οικισμός με την επέκτασή του να αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο.

Προβλέπεται επίσης η ένταξη σε σχέδιο της έκτασης του Ο.Σ. Στρατιωτικών.

Ειδικότερα προβλέπονται τα παρακάτω:

Πολεοδομική Οργάνωση

Κεντρικές Λειτουργίες

Σε αντιστοιχία με τον προβλεπόμενο ρόλο κάθε οικισμού, προτείνονται τοπικά κέντρα στους οικισμούς Πορταριά, Ανακασιά, Διμήνι (πρώην έδρες Καποδιστριακών Δήμων, κέντρα Οικιστικής Ενότητας) και στα Μελισσάτικα (κέντρο Οικιστικής Ενότητας).

Η οριοθέτηση των κέντρων στους οικισμούς αυτούς βασίζεται κατ' αρχήν στην απογραφή της υπάρχουσας κατάστασης. Για το Διμήνι και τα Μελισσάτικα, έχει ληφθεί υπόψη και η κατεύθυνση του ΓΠΣ 1985 ως προς τη χωροθέτηση τοπικού κέντρου στους οικισμούς αυτούς. Για την Ανακασιά, αξιοποιήθηκε παλαιότερη Πολεοδομική Μελέτη που δεν θεσμοθετήθηκε.

Περιοχές Κατοικίας

Σε όλους τους οικισμούς προβλέπεται ως ενιαία χρήση γης η Γενική Κατοικία, ώστε να μπορούν να αδειοδοτηθούν διάφορες λειτουργίες και μεικτές χρήσεις με αποτέλεσμα την σχετική αυτονομία και την κοινωνική και οικονομική αναζωογόνηση των οικισμών.

Στον οικισμό Αγ. Στεφάνου, διατηρείται το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ως έχει (έχουν καθορισθεί χρήσεις Κατοικία, Λουτρικές Εγκ/σεις, Κέντρο Ψυχαγωγίας, Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο σε συγκεκριμένα Ο.Τ.).

Για τον νέο οικισμό του Ο.Σ. Στρατιωτικών προβλέπεται Αμιγής Κατοικία.

Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι

Οι ανάγκες σε επιπλέον Κοινόχρηστους και Κοινωφελείς Χώρους υπολογίζονται για κάθε οικισμό (ή ομάδα οικισμών) με γνώμονα τη χωρητικότητα και τις υφιστάμενες εξυπηρετήσεις (βλ. Κεφ. Π.3.7). Οι αναγκαίοι χώροι θα προσδιορισθούν από τις πολεοδομικές μελέτες που θα εκπονηθούν σε συνέχεια του ΓΠΣ. Στους χάρτες κλίμακας 1:5.000 σημειώνονται οι σήμερα διαμορφωμένοι καθώς και οι χαρακτηρισμένοι ΚΧ και ΚΦ χώροι, εφόσον υπάρχουν, καθώς και οι προτεινόμενες νέες εξυπηρετήσεις (σύμβολα υποδομών με διακεκομμένο περίγραμμα).

Κυκλοφοριακή Οργάνωση

Βασική αρχή κυκλοφοριακής οργάνωσης είναι η αποφυγή διαμπερών κινήσεων όπου αυτές παρουσιάζονται μέσα από τους οικιστικούς υποδοχείς, αλλά και η στρατηγική ιεράρχηση σύμφωνα με το προτεινόμενο οικιστικό δίκτυο και την κατανομή των χρήσεων γης στα όρια του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

3.2 Θεσμικό Πλαίσιο - Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

Στο κεφάλαιο αυτό διατυπώνονται προτάσεις για τις Χρήσεις Γης και τους Όρους Δόμησης στους οικιστικούς υποδοχείς της περιοχής μελέτης. Σε αντιστοιχία με το κεφάλαιο 3.1 («Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης»), οι διατυπώσεις που ακολουθούν παρουσιάζονται με την ίδια σειρά (Βόλος - Ν. Ιωνία, Αγριά, Οικισμοί).

3.2.1 Χρήσεις Γης

α. Βόλος - Ν. Ιωνία

Α. Περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης
Βόλος

Στις περιοχές με παλαιό σχέδιο, ισχύουν τρεις κατηγορίες χρήσεων (Πίνακας Π.3.2.1):

• Α. Πολεοδομικό Κέντρο (στη συνέχεια, αναφέρεται ως «Πολεοδομικό Κέντρο Βόλου»)

• Β. Τοπικά Πολεοδομικά Κέντρα (στη συνέχεια, «Τοπικό Κέντρο Βόλου»)

• Γ. Υπόλοιπη Περιοχή Παλαιού Σχεδίου (στη συνέχεια, «Γενική Κατοικία Βόλου»)

Οι χρήσεις στις περιοχές Α και Β διατηρούνται ως έχουν. Στις χρήσεις της περιοχής Γ προβλέπονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας.

Επίσης, για το Ο.Τ. 64 (Φερρών - Γιαννιτσών - Μητροπολίτου Γρηγορίου - Κρέοντος) της συνοικίας Παλαιών της Δ.Ε. Βόλου να ληφθούν υπόψη οι χρήσεις γης που εγκρίθηκαν με την υπ'αρ. 19255/7.5.2008 απόφαση Υφυπουργού (ΦΕΚ 200/ΑΑΠ/2008) και το Π.δ. της 15.2.2000 (ΦΕΚ 109/Δ'/2000)

Στις Βορειοδυτικές περιοχές ισχύουν χρήσεις γενικής κατοικίας, σε τέσσερεις περιοχές, ως εξής (Πίνακας Π.3.2.2):

• Βόρειες Συνοικίες (τρεις περιοχές)

• Θύλακες

• Ν. Δημητριάδα - Γορίτσα

• Αγ. Παρασκευή (στη συνέχεια, «Γενική Κατοικία Αγίας Παρασκευής»)

Στις χρήσεις αυτές προτείνονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας. Επιπλέον, στην Αγ. Παρασκευή προβλέπεται η χωροθέτηση τοπικού κέντρου στο αρχικά προσδιορισμένο όριο που αποχαρακτηρίσθηκε το 2006, με χρήσεις όπως αυτές που έχουν καθορισθεί για την Αγ. Παρασκευή («Γενική Κατοικία Αγίας Παρασκευής»), και προσθήκη σε αυτές, της χρήσης "ΔΙΟΙΚΗΣΗ".

Επίσης, στο Ο.Τ. 1428 της περιοχής «Καραγάτς» των Βορείων Συνοικιών, που από την πολεοδομική μελέτη έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος Πολιτιστικού και Αθλητικού Πάρκου», προστίθεται στη χρήση αυτή και η χρήση «Χώρος Εκπαίδευσης», καθόσον το κτίριο, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, είναι κατάλληλο για σχολική στέγη.

Στις Ν. Παγασές - Αϊβαλιώτικα ισχύουν χρήσεις πολεοδομικού κέντρου και γενικής κατοικίας, ως εξής (Πίνακας Π.3.2.3):

• Ν. Παγασές, πολεοδομικό κέντρο (δύο περιοχές)

• Ν. Παγασές, γενική κατοικία

• Αϊβαλιώτικα, γενική κατοικία

Στις χρήσεις γενικής κατοικίας στις Ν. Παγασές και Αϊβαλιώτικα, προβλέπονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας.

Η χρήση πολεοδομικό κέντρο στις Ν. Παγασές ενισχύεται με προσθήκη επιπλέον χρήσεων τουρισμού-αναψυχής.

Στα Αϊβαλιώτικα επαναφέρεται το παλαιότερα καθορισμένο Τοπικό Κέντρο που αποχαρακτηρίσθηκε με την ΑΠΝΜ 6586/1995. Για το τοπικό αυτό κέντρο, προβλέπονται να ισχύσουν οι χρήσεις του «Τοπικού Κέντρου Βόλου» (Πίνακας Π.3.2.1).

Στη Νεάπολη - Αγ. Ανάργυροι ισχύουν διάφορες χρήσεις κατανεμημένες στους τομείς 1, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 3 και 4. Η περιοχή της 'Επέκτασης' (1987) αποτελεί ξεχωριστό τομέα με δυο υποτομείς: Ι και ΙΙ (Πίνακας Π.3.2.4):

• Στον τομέα 1 ισχύουν χρήσεις γενικής κατοικίας. Προβλέπονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας. Επιπλέον, καθορίζεται μια περιοχή ως τοπικό κέντρο (σύμφωνα με το ΓΠΣ 1985), με χρήσεις «Τοπικού Κέντρου Βόλου» (Πίνακας Π.3.2.1).

• Στους τομείς 2α και 2β ισχύουν χρήσεις γενικής κατοικίας. Προβλέπονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας. Επιπλέον, στον τομέα 2β καθορίζεται μια περιοχή ως τοπικό κέντρο (σύμφωνα με το ΓΠΣ 1985), με χρήσεις «Τοπικού Κέντρου Βόλου» (Πίνακας Π.3.2.1).

• Οι χρήσεις που ισχύουν στους τομείς 2γ και 2δ παραμένουν ως έχουν.

• Στα ιδιωτικά ακίνητα των τομέων 2α, 2β, 2γ, 2δ με μέτωπο επί των οδών Λαρίσης και Αθηνών, ισχύουν χρήσεις πολεοδομικού κέντρου. Προβλέπεται η ρύθμιση αυτή να μην ισχύει στο εξής για τα ακίνητα του τομέα 2β, που έχουν μέτωπο επί των οδών Λαρίσης και Αθηνών - γι αυτά θα ισχύουν οι χρήσεις του τομέα 2β (όπως προτείνονται από την παρούσα μελέτη). Η ρύθμιση αυτή αποβλέπει στην εξυγίανση του τομέα 2β και στην απόκτηση προσώπου προς την ζώνη ΚΧ / ΚΦ χώρων επί της οδού Αθηνών.

• Οι χρήσεις που ισχύουν στους τομείς 3 και 4 (Πεδίο Άρεως) παραμένουν ως έχουν καθορισθεί με την ΑΠΝΜ 2565/1996 (ΦΕΚ 504/Δ'/1996), με την οποία αφαιρέθηκε η χρήση της κατοικίας.

• Στην περιοχή της Επέκτασης ισχύουν μικτές χρήσεις. Προβλέπονται παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας (στη συνέχεια, «Γενική Κατοικία Επέκτασης»).

• Επιπλέον, στον τομέα Επέκτασης, για τα ιδιωτικά ακίνητα με μέτωπο επί της οδού Λαρίσης προβλέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως αυτές που ήδη ισχύουν για τα ιδιωτικά ακίνητα των τομέων 2α, 2γ, 2δ.

Ειδικά για το Ο.Τ. 68 (τομέας Δ1) έχουν καθορισθεί χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προβλέπεται από το ΓΠΣ (ΦΕΚ 566/Δ/1985), καθώς και οι χρήσεις: Καταστήματα Τροφίμων SuperMarket-Πολυκαταστήματα, Ραδιοτηλεοπτικές-Τυποεκδοτικές εγκαταστάσεις (ΦΕΚ 632/Δ'/1998). Διευκρινίζεται ότι οι ρυθμίσεις αυτές ισχύουν για όσο χρόνο δεν τροποποιηθούν οι 319/1995 και 494/2001 αποφάσεις του Δ. Βόλου, ή δεν εκδοθεί νέα απόφαση του Δ. Βόλου σε σχέση με τις χρήσεις γης των Παλαιών, με την οποία να αποκλείεται η χρήση γενικής κατοικίας (ΑΠΝΜ 3021, ΦΕΚ 253/Δ/2009).

Στην αναοριοθετημένη περιοχή, το ΥΠΠΟ έχει προσδιορίσει δύο επιμέρους περιοχές, Α και Β, όπου εφαρμόζει τους εξής περιορισμούς:

• Περιοχή Α - το κέντρο των Παλαιών (οδοί Λαχανά, Κρέοντος, Φερών, Λεωφόρος Λαμπράκη). Επιτρέπονται διώροφα κτίρια με μέγιστο ύψος 7,50μ. και υποχρεωτική κεραμοσκεπή ύψους 1,50μ.

Η ΙΓ' ΕΠΚΑ προτείνει να θεσμοθετηθεί η χρήση «αμιγής κατοικία» για το σύνολο της Περιοχής Α.

• Περιοχή Β. Το υπόλοιπο τμήμα της αναοριοθετημένης περιοχής, όπου επιτρέπονται τριώροφα κτίρια με μέγιστο ύψος 10,50μ. και υποχρεωτική κεραμοσκεπή 1,50μ.

Επιπλέον, έχει εκδοθεί η 343/31.8.2004 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Βόλου, η οποία χωρίζει την αναοριοθετημένη περιοχή σε 5 τομείς, με αντίστοιχες επιτρεπόμενες χρήσεις και όρους δόμησης. Η απόφαση αυτή ενσωματώνει τους μορφολογικούς περιορισμούς (ύψος και στέγη) του ΥΠΠΟ. Ως προς τα όρια, η κεντρική περιοχή Α του ΥΠΠΟ ταυτίζεται με τον Τομέα Α της ΑΔΣ 343/2004. Η απόφαση του Δήμου Βόλου παραμένει ανενεργή.

Με στόχο την αυξημένη προστασία της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας των Παλαιών, προβλέπεται η υιοθέτηση των προτάσεων του Δ.Σ. Δήμου Βόλου διότι επιβάλλουν περιορισμούς που αξιολογούνται ως επαρκείς για την προστασία της περιοχής (βλ. Πίνακα Π.3.2.5).

Για το Πάρκο Αναύρου, προβλέπονται ο καθορισμός περιγράμματος στις υφιστάμενες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και η απόδοση του λοιπού χώρου σε κοινή χρήση, ώστε να μη διασπάται η συνέχεια του παραλιακού μετώπου και να εξυπηρετούνται οι ανάγκες σε ΚΧ χώρους των γειτονικών πολεοδομικών ενοτήτων που είναι πυκνοδομημένες.

Επίσης, στο χώρο του Πεδίου Άρεως ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως «Σφαγεία» (Ο.Τ. 1296, 1297, 1297α, 1298), να συμπεριληφθεί και η χρήση «Αθλητικές Εγκαταστάσεις», όπως αυτό αναφέρεται και στο παραχωρητήριο του ελληνικού δημοσίου.

Ν. Ιωνία

Για όλες τις περιοχές υιοθετείται πολιτική ανάλογη με το Βόλο. Συγκεκριμένα:

• Αρχικά προσδιορίζονται κατάλληλες περιοχές για χρήση τοπικού κέντρου, λαμβάνοντας υπόψη την εξυπηρέτηση των ΠΕ, την διαμορφωμένη κατάσταση και τα παλαιά κέντρα που αποχαρακτηρίσθηκαν. Στα νέα τοπικά κέντρα προβλέπεται η χρήση «Τοπικό Κέντρο Βόλου».

• Στις λοιπές περιοχές κατοικίας του παλαιού σχεδίου προβλέπετα η χρήση «Γενική Κατοικία Βόλου».

• Οι περιμετρικές ΠΕ διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις αλλά με παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας (Πίνακας Π.3.2.6).

Για το Στρατόπεδο Γεωργούλα προβλέπεται η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο Βόλου» με πρόσθετες επιτρεπόμενες χρήσεις εκπαίδευσης και έρευνας, καθώς και η χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» κατά το άρθρο 9 του Π.δ. 23-02-1987, ΦΕΚ 166/Δ΄.

Στους χώρους που χαρακτηρίζονται ως αστικό πράσινο-πλατείες ισχύουν οι χρήσεις κατά το άρθρο 9 του Π.δ. 23-02-1987, ΦΕΚ 166/Δ΄.

Επίσης, στις χρήσεις γης του Ο.Τ. 728 της περιοχής «Μαχαιρίτσα» του πρώην Δήμου Νέας Ιωνίας και νυν Δήμου Βόλου όπου υπάρχουν ακίνητα ιδιοκτησίας Δ.Β. προστίθεται και η χρήση «ΔΙΟΙΚΗΣΗ».

- Για το Ο.Τ. 227, και ειδικότερα για την ιδιοκτησία του "Γ.Σ.Β. Η Νίκη", εκτός από την χρήση "Αθλητικές Εγκαταστάσεις", και για ζώνη βάθους δεκαπέντε (15) μέτρων από τις οδούς Μαιάνδρου και Ηρώων Πολυτεχνείου, προστίθενται από το άρθ.3 του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1997) "Γενική Κατοικία" και μόνον οι χρήσεις γης με: α/α "3. Εμπορικά Καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)", α/α "6. Εστιατόρια" και η χρήση με α/α "7. Αναψυκτήρια".

- Για το Ο.Τ. 227, και ειδικότερα για την ιδιοκτησία της ΓΑΙΟΣΕ ΑΕ, που στο Διάγραμμα Π.3.1.1 με κλ.1:5000 εμφανίζεται να έχει ως χρήση γης "Πολιτιστικές Λειτουργίες", εκτός από την παραπάνω χρήση, προστίθενται από το άρθ.3 του Π.δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1997) "Γενική Κατοικία" και μόνον οι χρήσεις γης με: α/α "3. Εμπορικά Καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)", α/α "6. Εστιατόρια" και η χρήση με α/α "7. Αναψυκτήρια".

Β. Περιοχές Βόλου - Ν. Ιωνίας εντός των ορίων του ΓΠΣ 1985, χωρίς ρυμοτομικό, που σήμερα δομούνται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (εμπίπτουν σε διάφορες υποζώνες της ΖΟΕ).

Οι περιοχές αυτές εντοπίζονται στο Βόλο (στη ΠΕ 2 δυτικά της Νεάπολης, διάφορα τμήματα χωρίς σχέδιο στην Αγ. Παρασκευή, Αγ. Γεώργιο) και στη Ν. Ιωνία (σε δυο περιοχές κοντά στο Πανθεσσαλικό, στις ΠΕ 13 και ΠΕ 14).

Οι περιοχές αυτές καθώς βρίσκονται εντός των ορίων του ΓΠΣ 1985, μπορούν άμεσα να πολεοδομηθούν (με το δεδομένο αυτό, δεν θεωρούνται «επεκτάσεις»).

Ως προς τις χρήσεις, ακολουθούν τις χρήσεις των όμορων ΠΕ. Συγκεκριμένα:

• Στην έκταση της ΠΕ 2 δυτικά της Νεάπολης, προτείνεται η «Γενική Κατοικία Επέκτασης» (βλ. ΠΕ2: Νεάπολη - Αγ. Ανάργυροι).

• Στην ΠΕ 10: Αγ. Παρασκευή (θύλακες εκτός σχεδίου) και Αγ. Γεώργιος (όριο προ '23, εκτός σχεδίου θύλακες επί του Περιφερειακού, περιοχή μεταξύ ορίου προ '23 και ορίου ΓΠΣ 1985), προβλέπεται η χρήση «Γενική Κατοικία Αγίας Παρασκευής».

• Στη Ν. Ιωνία, στις δυο περιοχές κοντά στο Πανθεσσαλικό, ΠΕ 13 και ΠΕ 14, προβλέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας των ΠΕ στις οποίες ανήκουν.

Στο τοπικό κέντρο Αγ. Γεωργίου προβλέπεται να ισχύσουν οι χρήσεις που προβλέπονται από την παρούσα μελέτη για το τοπικό κέντρο της Αγ. Παρασκευής.

Στην περιοχή 'Σαμπάναγας', οι χρήσεις και η δόμηση ρυθμίζονται σήμερα από τη ΖΟΕ-3α, αν και με σημαντικές αποκλίσεις, όπως διαπιστώθηκε από την καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων στο Α' Στάδιο. Για το σύνολο του 'Σαμπάναγα' (σημερινό όριο και προτεινόμενες επεκτάσεις Ε5) προβλέπεται η «Γενική Κατοικία Επέκτασης Νεάπολης». Για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής, προβλέπεται η δημιουργία ενός τοπικού κέντρου με χρήση «Τοπικό Κέντρο Βόλου».

Γ. Περιοχές Επεκτάσεων

Οι περιοχές Ε1 (πρώην Βαμβακουργία), Ε2 (ΜΕΤΚΑ) και οι επεκτάσεις Ε4, Ε5, Ε6, Ε9, Ε11, Ε12 στη περίμετρο της πόλης προτείνονται ως περιοχές «Γενικής Κατοικίας» με τις χρήσεις των ΠΕ στις οποίες εντάσσονται.

Στα τοπικά κέντρα που χωροθετούνται στις επεκτάσεις, προβλέπεται η χρήση «Τοπικό Κέντρο Βόλου».

β. Αγριά

Με στόχο την ανάδειξη του ρόλου της Αγριάς στο ΠΣ, προβλέπεται (Πίνακας Π.3.2.7):

• Θεσμοθέτηση χρήσεων πολεοδομικού κέντρου στην παραλιακή ζώνη (χρήσεις Τομέων I και III).

• Θεσμοθέτηση χρήσεων πολεοδομικού κέντρου και τουρισμού - αναψυχής (χρήσεις Τομέα VIII).

• Διατήρηση της αμιγούς κατοικίας ως έχει (χρήσεις Τομέα II).

• Διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων γενικής κατοικίας στις υπόλοιπες περιοχές της Αγριάς, με περιορισμένες επεμβάσεις που αποσκοπούν στην ενίσχυση της κατοικίας (χρήσεις Τομέων IV, V, VI, VII).

Στην περιοχή του Ο.Σ. «Αστέρια», καθώς και στην επέκταση, προβλέπεται να ισχύσει η χρήση γενικής κατοικίας της Αγριάς (χρήσεις Τομέων IV, V, VI και VII).

γ. Οικισμοί

Σε όλη την έκταση των οικιστικών υποδοχέων των οικισμών προβλέπεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών χρήσεων γης, σύμφωνα με το Π.δ. 23-02-1987, ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987, ως ισχύει (Πίνακας Π.3.2.8).

Οι χρήσεις αυτές μπορούν να εξειδικευθούν σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης (δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού).

γ.1. Η χρήση «πολεοδομικό κέντρο» του άρθρου 4, του Π.δ. 23-02-1987 καθορίζεται στα Τοπικά Κέντρα που προβλέπονται στους οικισμούς Πορταριά, Ανακασιά, Διμήνι (πρώην έδρες Καποδιστριακών Δήμων, κέντρα Οικιστικής Ενότητας) και στα Μελισσάτικα (κέντρο Οικιστικής Ενότητας).

Από τις επιτρεπόμενες λειτουργίες του «πολεοδομικού κέντρου» του άρθρου 4 αφαιρούνται οι Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - Εκθεσιακά κέντρα και οι Εγκαταστάσεις ΜΜΜ, που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα και την κλίμακα των οικισμών.

γ.2. Η χρήση «γενική κατοικία» του άρθρου 3 του Π.δ. 23-02-1987, με την προσθήκη της χρήσης 'κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων', προβλέπεται για όλους τους οικισμούς, ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργική αυτονομία των οικισμών (με εξαίρεση τον Ο.Σ. Στρατιωτικών και τον Ο.Σ. Αγ. Στεφάνου, βλ. παρακάτω).

Η χρήση 'γενική κατοικία' ισχύει και για τις επεκτάσεις, όπου προβλέπονται (Σέσκλο, Χρυσή Ακτή Παναγιάς).

Προβλέπεται να επιβληθεί όριο 300 τμ. ως προς το μέγεθος των εμπορικών καταστημάτων, ώστε να προστατευθεί ο χαρακτήρας των οικισμών και να ενισχυθούν τα τοπικά κέντρα όπου προβλέπονται.

γ.3. Η χρήση «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2 του Π.δ. 23-02-1987, προβλέπεται για τον νέο παραλιακό οικισμό του Ο.Σ. Στρατιωτικών, με στόχο τη δημιουργία ποιοτικού οικιστικού χώρου στην ευαίσθητη αυτή περιοχή.

Στον οικισμό Αγ. Στεφάνου, παραμένει το θεσμικό πλαίσιο ως έχει (έχουν καθορισθεί χρήσεις Κατοικία, Λουτρικές Εγκαταστάσεις, Κέντρο Ψυχαγωγίας, Εμπορικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο σε συγκεκριμένα Ο.Τ.).

Στο Παράρτημα παρουσιάζονται οι Πίνακες Π.3.2.1 έως Π.3.2.8 με τις ισχύουσες χρήσεις γης και τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις.

3.2.2 Όροι Δόμησης

α. Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου - Ν. Ιωνίας

Σύμφωνα με το Α' Στάδιο της μελέτης, το ΠΣΒ σε σύνολο 1361,1 Ηα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει 44% δημόσιο χώρο και 51% ιδιωτική οικοπεδική γη. Επιμέρους σημειακές αλλαγές στα πλαίσια της πρότασης πολεοδομικής οργάνωσης εκτιμάται ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στην ποσοστιαία αναλογία οικοπεδικής γης. Στις υπό ένταξη περιοχή αλλά και στις νέες εντάξεις σχεδίου εκτιμάται ποσοστό Δημόσιου Χώρου περίπου 40% ή 60% ιδιωτικού χώρου. Στον πίνακα Π.3.2.10. παρουσιάζονται τα τελικά εκτιμούμενα ποσοστά ανά Πολεοδομική Ενότητα.

Για το Βόλο προτείνεται μείωση των υψηλών σ.δ. που ισχύουν σήμερα, από 2,7 σε 2,5 και από 2,4 σε 2,2. Υπενθυμίζεται ότι ο τ. Δήμος Ν. Ιωνίας είχε παλαιότερα μειώσει σ.δ. στην περιοχή του.

Στις υπόλοιπες περιοχές, ο ΜΣΔ διατηρείται ως έχει. Στις προτεινόμενες επεκτάσεις της πόλης προτείνεται ΜΣΔ=0,8 που είναι και ο μεγαλύτερος δυνατός συντελεστής και είναι συμβατός με τις γειτονικές περιοχές.

Για τη επέκταση Αγριάς (Ε11) προτείνεται ΜΣΔ=0,6 λόγω των γεωλογικών συνθηκών που αξιολογήθηκαν από τη Προκαταρκτική Γεωλογική Μελέτη ως 'δυσμενέστερες'.

β. Οικισμοί

Σύμφωνα και με το κεφ Π.1. το ποσοστό κοινόχρηστου χώρου, κοινωνικής και τεχνικής υποδομής συμπεριλαμβανομένου του οδικού δικτύου προγραμματίζεται σε 30%.

Όσο αφορά το ΜΣΔ προβλέπεται να εξακολουθήσει να ισχύει κλιμακωτός συντελεστής σύμφωνα με το Π.δ. δόμησής τους.

Για τους νέους οικιστικούς υποδοχείς προβλέπεται:

• για την ένταξη του Ο.Σ. Στρατιωτικών λαμβάνεται ΜΣΔ=0,4 λόγω αυξημένης κλίσης των περιοχών αλλά και προτεινόμενο ήπιο χαρακτήρα (χαμηλή πυκνότητα) του νέου οικισμού.

• για την Χρυσή Ακτή και το Σέσκλο λαμβάνεται ΜΣΔ=0,6 σύμφωνα και με ό,τι ισχύει για τον υφιστάμενο οικισμό.

Ο ΜΣΔ για τους παραδοσιακούς οικισμούς καθορίζεται σε 0,6.

Οι παραδοσιακοί οικισμοί θα πρέπει να πολεοδομηθούν, εφόσον προηγηθεί η οριοθέτηση των συνεκτικών τμημάτων τους ως αυτά είχαν το 1985 σε τοπογραφικά διαγράμματα ή αεροφωτογραφίες ανορθωμένες σε κλίμακα 1:5.000.

Στον πίνακα Π.3.2.9 παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε ΠΕ και οικισμό οι εμβαδομετρήσεις και ο καθορισμένος ΣΔ για κάθε τμήμα με βάση τον οποίο προκύπτει ο ΜΣΔ.

3.2.3 Τελική Εκτίμηση Χωρητικότητας

Σύμφωνα με τα παραπάνω, λαμβάνοντας υπόψη:

• τους ισχύοντες και νέους προτεινόμενους ΜΣΔ (πίνακας Π.3.2.9),

• τα νέα όρια οικιστικών υποδοχέων που συμπεριλαμβάνουν επεκτάσεις και εντάξεις,

• την αναλογία ΚΧ-ΚΦ (πίν. Π.3.2.10) και παραγωγικών δραστηριοτήτων (Κεφ. Π1),

• τον πίνακα υπερτοπικών - ειδικών χρήσεων εκτός ρυμοτομικού εντός οικιστικού υποδοχέα συμπεριλαμβανομένου των προτεινόμενων επεκτάσεων (πίν. Π.3.2.11),

η χωρητικότητα των οικισμών διαμορφώνεται, σύμφωνα με τη μεθοδολογία που αναπτύχθηκε, ως εξής στον Πίνακας Π.3.2.12 του Παραρτήματος.

Συγκρίνοντας τους πίνακες Π.1.2.8 και Π.3.2.13, προκύπτει ότι η συνολική χωρητικότητα των οικιστικών υποδοχέων αυξήθηκε και ότι πλέον το ισοζύγιο για τον προγραμματικό πληθυσμό είναι ισοσκελισμένο.

3.3 Θεσμικό Πλαίσιο - Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Στο Π.Σ. Βόλου λειτουργούν ήδη η Α' ΒΙΠΕ και το ΒΙΟΠΑ Βόλου.

Επιπλέον των υποδοχέων αυτών, το νέο ΓΠΣ προβλέπει και τις εξής περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων

• Πολεοδομική ενεργοποίηση της ΖΟΕ-3γ, εκατέρωθεν του άξονα Βόλος - Βελεστίνο.

• Υποδοχέας Παραγωγικών και Αστικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης, στη περιοχή μεταξύ της Περιφερειακής Οδού και του δυτικού ορίου σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας - Ξηριά.

3.3.1 Χρήσεις Γης

Α' ΒΙΠΕ, ΒΙΟΠΑ

Στην Α' ΒΙΠΕ και στο ΒΙΟΠΑ διατηρούνται οι χρήσεις, που έχουν καθορισθεί από τα αντίστοιχα διατάγματα (βλ. Α' στάδιο, κεφ. Α.3.3.3.2 «Περιοχές με Ίδιον Θεσμικό Καθεστώς»).

Υποδοχέας ΖΟΕ-3γ

Υποδοχέας Παραγωγικών και Αστικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης

Για τους νέους αυτούς υποδοχείς, προβλέπονται οι χρήσεις «Πολεοδομικό Κέντρο» του άρθρου 4, «Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία» του άρθρου 6 και «Χονδρεμπόριο» του άρθρου 7 του Π.δ. 23-02-1987, ΦΕΚ 166/Δ΄.

Από τις χρήσεις του άρθρου 4, εξαιρείται η κατοικία, που δεν είναι συμβατή με τις λοιπές χρήσεις (βλ. Πίνακα Π.3.3.1).

Οι μέσης και υψηλής όχλησης δραστηριότητες του άρθρου 6 χωροθετούνται σε απόσταση τουλάχιστον 1.000 μ. από την Περιφερειακή Οδό.

3.3.2 Όροι Δόμησης

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων καθορίζεται:

• ΜΣΔ = 1,2 για τις χρήσεις του άρθρου 7 (χονδρεμπόριο)

• ΜΣΔ = 1,6 για τις χρήσεις του άρθρου 5 και (μη οχλούσα βιομηχανία - βιοτεχνία)

Οι συντελεστές αυτοί είναι οι μέγιστοι επιτρεπόμενοι για τις χρήσεις αυτές κατά το άρθρο 18 παρ.1 «Ανώτατα Όρια Συντελεστή Δόμησης» του Ν. 2508/1997 και προτείνονται ως πολεοδομικό κίνητρο για την προσέλκυση επιχειρήσεων.

Μέχρι να πολεοδομηθούν οι περιοχές θα ισχύουν οι όροι - περιορισμοί δόμησης της εκτός σχεδίου νομοθεσίας.

3.4 Ζώνες Κινήτρων και εν γένει Πολεοδομικών Μηχανισμών

Στην περιοχή Παλαιά Βόλου και Προσφυγικών της Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την ανάλυση παρατηρήθηκαν τουλάχιστον τα παρακάτω προβλήματα:

• Συγκρούσεις χρήσεων γης.

• Έλλειψη προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών αρχαιολογικών και πολιτισμικών στοιχείων και δραστηριοτήτων της περιοχής.

• Εντεινόμενη υποβάθμιση της αισθητικής και εν γένει της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής και των φυσικών στοιχείων.

• Μεγάλες κτιριακές πυκνότητες ή μεγάλες ελλείψεις ΚΧ και ΚΦ χώρων.

Ανάλογα προβλήματα παρατηρούνται και στο κέντρο του Βόλου, ιδιαίτερα στις περιοχές με υψηλούς συντελεστές δόμησης.

Τα παραπάνω αποτελούν και κατηγορίες προβλημάτων για να χαρακτηριστούν οι περιοχές αυτές ως περιοχές ανάπλασης βάσει του άρθρου 8 του Ν. 2508/1997. Ειδικά για το κέντρο του Βόλου, ως όριο περιοχής ανάπλασης προβλέπεται το σύνολο της περιοχής όπου σήμερα ισχύει ο σ.δ. 2,7.

Ειδικά για τα Παλαιά και Προσφυγικά εξετάζεται και η δυνατότητα προώθησης Σχεδίου Ολοκληρωμένων Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) με κύριο στόχο την εξασφάλιση κοινωνικής και οικονομικής συνοχής. Δυνατότητα κατάρτισης ΣΟΑΠ υπάρχει και στον υποβαθμισμένο θύλακα διαμονής Ρομά στο Αλιβέρι Ν. Ιωνίας (Αναθεώρηση ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας, Στάδιο Β1, άρθρο 12).

Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) και ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) προβλέπονται στα περιφερειακά τοπικά κέντρα της πόλης (εκτός κέντρου Βόλου) ώστε να γίνουν πιο ελκυστικά και να ενισχυθούν.

Στις περιοχές των προβλεπόμενων επεκτάσεων θα ισχύει το δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με το άρθρο 225 ΚΒΠΝ «Δικαίωμα Προτίμησης». Το εργαλείο αυτό θα βοηθήσει το Δημόσιο - Τοπική Αυτοδιοίκηση να δημιουργήσει απόθεμα γης στις περιοχές που ενεργοποιούνται πολεοδομικά, ώστε το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού (πολεοδομικές μελέτες) να θεσμοθετήσει «άρτια» πολεοδομικά σχέδια. Ο μηχανισμός αυτός βοηθά επίσης στο να εμποδίσει την κερδοσκοπία που συνήθως ασκείται στις υπό ένταξη περιοχές.

Η προτεινόμενη αναβάθμιση / χωροθέτηση αθλητικών πυρήνων στις ΠΕ-2 και ΠΕ-14, αντίστοιχα, μπορεί να υλοποιηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση σύμφωνα με το άρθρο 285 ΚΒΠΝ «Απαλλοτρίωση σε οικιστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδίου».

3.5 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

Στο παρόν κεφάλαιο γίνεται αναφορά στην προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση του Π.Σ. Βόλου.

Ο Δήμος Βόλου έχει ορθώς υιοθετήσει ως γενικές αρχές κυκλοφοριακής οργάνωσης τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας, τις οποίες εξειδικεύει σε έξι επιμέρους στόχους:

• Προτεραιότητα στις Αστικές Συγκοινωνίες

• Ελεύθερη ροή στις αρτηρίες-ήπια κυκλοφορία στους δρόμους του κέντρου

• Διαχείρηση Κυκλοφορίας και Στάθμευσης

• Ασφαλής κίνηση για τους πεζούς και τα εμποδιζόμενα άτομα

• Ασφαλής κίνηση για τα ποδήλατα

• Υλοποίηση δημοτικών προγραμμάτων κυκλοφοριακής αγωγής

Οι παραπάνω αρχές/στόχοι αναλύονται στην σχετικά πρόσφατη ΑΔΣ 617/2011, με την οποία εγκρίθηκε σχέδιο κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για τον κεντρικό ιστό του Βόλου.

3.5.1 Κυκλοφοριακή Οργάνωση

α. Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου - Ν. Ιωνίας

Στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ δίδονται κατευθύνσεις για την κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης του Βόλου στη βάση ενός ιεραρχημένου οδικού δικτύου (σύμφωνα με την υφιστάμενη κυκλοφοριακή μελέτη και τις χρήσεις γης του παρόντος Γ.Π.Σ.), με τις εξής διαβαθμίσεις (βλ. σχέδιο Π.3.1.α):

• Κύριες Αρτηρίες
• Δευτερεύουσες Αρτηρίες
• Συλλεκτήριες
• Τοπικές Οδοί
• Πεζόδρομοι

Κύριες Αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙ)

Οι αρτηρίες έχουν ως ρόλο την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων μεγάλου μήκους με υψηλές ταχύτητες.

Το παρόν ΓΠΣ προτείνει οδικές αρτηρίες, ώστε αυτές:

α. Να βρίσκονται κατά το δυνατό στα όρια των συνοικιών και να μη τις διχοτομούν.

β. Να διέρχονται εκτός της κεντρικής περιοχής της πόλης.

γ. Να διέρχονται εκτός των τοπικών κέντρων.

δ. Να ολοκληρώνουν - εξασφαλίζουν συνέχεια στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Οι προτεινόμενες κύριες αρτηρίες είναι:

• Σταδίου - Μελίνας Μερκούρη - Αναπαύσεως - Επτά Πλατανιών (από Περιφερειακό μέχρι Παγασών)
• Ν. Μανδηλαρά - διάνοιξη εντός στρατοπέδου Γεωργούλα - Κυρίλλου - Εθνικών Αγώνων - Βυζαντίου - διάνοιξη μέχρι Λαρίσης
• Ελ. Βενιζέλου - Λ. Δημοκρατίας - Λ. Ειρήνης - 2ας Νοεμβρίου (από διασταύρωση με Κυρίλλου μέχρι Δημητριάδος)
• Ζάχου - Παγασών - Αναλήψεως - Αγ. Δημητρίου - Απόλλωνος - Διάνοιξη μέχρι Σταδίου (από διασταύρωση με Λαρίσης μέχρι Σταδίου)
• Ιωλκού
• Κ. Καρτάλη (από Ιάσωνος μέχρι Γ. Δήμου)
• Σέκερη - Γ. Λαμπράκη - Ιάσωνος - Δημητριάδος - Πολυμέρη (από διασταύρωση με Λ. Αθηνών μέχρι διασταύρωση με Σταδίου)

Δευτερεύουσες Αρτηρίες (λειτουργική βαθμίδα ΙΙΙ)

Οι προτεινόμενες δευτερεύουσες αρτηρίες είναι:

• Φυτόκου- Ταξιαρχών- Αναπαύσεως- Επτά Πλατανίων- Γαζή- Κωσταντά- Επτά Πλατανίων
• Ε. Βενιζέλου (απο περιφερειακό μέχρι Κυρίλλου)
• Αγ. Διονυσίου - Δοξοπούλου - Ε. Βενιζέλου - Περίνθου - Μυτηλίνης - Ναυπλίου (μέχρι διασταύρωση με Κυρίλλου)
• Ναυπλίου (από Λαρίσης μέχρι Ιερολοχιτών)
• Μπότσαρη - Μαιάνδρου (από Λαρίσης μέχρι Παρασκευοπούλου)
• Παρασκευοπούλου - Γ. Δήμου - Ορμινίου (μέχρι διασταύρωση με Απόλλωνος)
• Αλαμάνας - Ζάχου (μέχρι τη διασταύρωση με τον περιφερειακό)
• Φιλαδέλφειας - Παπαδιαμάντη (από Εθνικών Αγώνων μέχρι Λαμπράκη)
• Λ. Ειρήνης - Μακεδονίας (από Δημοκρατίας μέχρι Μαιάνδρου)
• Κασσαβέτη (απο περιφερειακό μέχρι Πολυμέρη)
• Κ. Καρτάλη (διαστ/ρωση με Γ. Δήμου)-Κρήτης-Παναγούλη-Βάρναλη-Δωδεκανήσου
• Φιλιππίδη (από διασταύρωση με περιφερειακό μέχρι Ορμινίου)
• Αναλήψεως (από Ζάχου μέχρι Παγασών)
• Αγ. Γεράσιμου

Συλλεκτήριες (λειτουργική βαθμίδα IV)

Οι συλλεκτήριες έχουν ως ρόλο να κατανέμουν τις μετακινήσεις από τις αρτηρίες προς τις συνοικίες και τις πολεοδομικές ενότητες και αντίστροφα, να συλλέγουν τις μετακινήσεις από τις τοπικές οδούς και να τις διοχετεύουν στο σύστημα των αρτηριών.

Το ΓΠΣ προτείνει συλλεκτήριες οδούς, ώστε αυτές να ενώνουν τα τοπικά κέντρα με το πρωτεύον οδικό δίκτυο (αρτηρίες):

• Αγχιάλου - Αγράφων - Ανδρομάχης
• Βυζαντίου
• Κολοκοτρώνη - Ι.Κωλέττη - Μητροπολίτου Γρηγορίου
• Κυρίλλου
• Ελλησπόντου
• Δημοκρατίας (από διασταύρωση με Λ. Ειρήνης) - Θειρών - Κουκουράβας
• Λαμψάκου (μεταξύ Μ. Μερκούρη και Φυτόκου)
• Μανδηλαρά - Καλλιθέας
• Ζέρβα (μέχρι διασταύρωση με Μαιάνδρου)
• Μυτιλήνης (μέχρι διασταύρωση με Περίνθου)
• Καθ. Μιχ. Αγγέλου - Πατρ. Φωτίου (τμήμα) - Μάκρης - Αλωπίου
• Λέρου - Γυάρου - Μάκρης
• Βασσάνη - Θέτιδος
• Μακρυνίτσας (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αναλήψεως)
• Ξενοφώντος
• Κοραή (από Ιάσωνος μέχρι Αναλήψεως)
• Σπυρίδη (από Δημητριάδος μέχρι Αναλήψεως)
• Γκλαβάνη (από Δημητριάδος μέχρι Αναλήψεως)
• Ογλ (από διασταύρωση με Αναλήψεως μέχρι διασταύρωση με Εθν. Αντιστάσεως)
• Γαμβέττα (μέχρι διασταύρωση με Εθν. Αντίστασης)
• Μαυροκορδάτου (μέχρι διασταύρωση με Αναλήψεως)
• Περραιβού
• Γ. Καραϊσκάκη (μέχρι διασταύρωση με Δ. Γεωργιάδου)
• Θερμοπυλών
• Δ. Πολιορκητού (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Ορμινίου)
• Ιατρού Τζάνου
• Αθανασάκη - Φιλιππίδου (μέχρι διασταύρωση με Ορμινίου)
• 28ης Οκτωβρίου (από Βασσάνη μέχρι Μαυροκορδάτου)
• Γ. Καρτάλη (από Βασσάνη μέχρι Μαυροκορδάτου)
• Βύρωνος (από Μεταμορφώσεως μέχρι Γαμβέττα)
• Εθν. Αντιστάσεως (από Γ.Δήμου μέχρι Κασσαβέτη)

• Κύπρου (απο Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Γ. Δήμου)
• Κωσταντά (απο Κασσαβέτη μέχρι Φιλιππίδου)
• Γαζή (από Κασσαβέτη μέχρι Φιλιππίδου)
• Μακρυγιάννη
• Μαβίλη
• Μεταμορφώσεως (από περιφερειακό μέχρι Αναλήψεως)
• Κουντουριώτου (από περιφερειακό μέχρι Αναλήψεως)

Τοπικές Οδοί

Οι υπόλοιπες οδοί λειτουργούν ως τοπικές οδοί, με κύριο ρόλο την εξυπηρέτηση των περιοχών κατοικίας.

Ποδηλατόδρομοι

Στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης διατηρούνται οι θεσμοθετημένοι/κατασκευασμένοι ποδηλατόδρομοι και επιπλέον προτείνεται η δημιουργία ποδηλατοδρόμου στη Ν. Ιωνία, που θα διέρχεται από τις οδούς Καραμπατζάκη - Παρασκευοπούλου, Αγ. Διονυσίου, Δοξοπούλου, πάρκο αθλητικών εγκαταστάσεων, Πολιτιστικό Άλσος και η διασύνδεση του με το υφιστάμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

Επιπλέον, προτείνεται η δημιουργία ποδηλατόδρομου κατά μήκος του συνόλου παραλιακού μετώπου από το Σωρό μέχρι την Αγριά.

Πριν την κατασκευή επιπλέον ποδηλατοδρόμων απαιτείται εκπόνηση ειδικής μελέτης, ώστε να συγκροτηθεί οργανωμένο δίκτυο που θα εξυπηρετεί λειτουργικά τις Πολεοδομικές Ενότητες θα προσφέρει αναψυχή στους κατοίκους του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και θα συμβάλλει στην αναβάθμιση της εικόνας της πόλης, συνολικά.

Η ειδική μελέτη πρέπει να ενσωματώσει και τις συγκεκριμένες προτάσεις που έχουν διατυπωθεί από το Δ. Βόλου για το θέμα αυτό με την ΑΔΣ 617/2011.

Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

Για τις εγκαταστάσεις Μ.Μ.Μ. προτείνονται η διατήρηση του Κεντρικού Υπεραστικού Σταθμού Λεωφορείων (ΚΤΕΛ Βόλου) στην σημερινή του θέση και η δημιουργία χώρου στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του στόλου των υπεραστικών λεωφορείων, σε θέση εκτός του οικιστικού ιστού με εύκολη πρόσβαση στο κύριο οδικό δίκτυο. Η προτεινόμενη θέση βρίσκεται δυτικά του Βόλου, κοντά στον ανισόπεδο κόμβο Περιφερειακής Οδού Λαρίσης, όπου ήδη σταθμεύουν υπεραστικά λεωφορεία, γίνεται συντήρηση και υπάρχει πρατήριο καυσίμων.

Προτείνεται επίσης, η διατήρηση του Τοπικού Σταθμού Αστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΑΛ Βόλου) στην σημερινή του θέση.

β. Αγριά

Ως κύρια είσοδος στον οικισμό της Αγριάς, προτείνεται ο ανισόπεδος κόμβος στη διασταύρωση με το δρόμο που οδηγεί στον οικισμό της Δράκειας. Δευτερεύουσες εισόδους αποτελούν οι δύο προβλεπόμενοι ισόπεδοι κόμβοι (στο ύψος του γηπέδου, και στο ύψος της Αγ. Λαυρεντίου), καθώς και η Βασιλέως Παύλου (παραλιακή).

Προτείνεται η μετατροπή του παραλιακού μετώπου (Λ. Δημοκρατίας) από τη διασταύρωση με την οδό Ματσάγγου ως τη διασταύρωση με την οδό Δράκειας, σε πεζόδρομο / οδό ήπιας κυκλοφορίας. Για την κυκλοφοριακή παράκαμψη της παραλιακής ζώνης, αξιοποιείται το ζεύγος των μονοδρόμων που ήδη χρησιμοποιείται στο ρόλο αυτό, οπότε οι κάθετοι οδικοί άξονες προς την παραλία μπορούν να υποβαθμισθούν σε τοπικές οδούς. Αυτές οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις οριστικοποιούνται με ειδική κυκλοφοριακή μελέτη.

Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση απεικονίζεται στα σχέδια Π.3.1 και Π.3.1-α.

γ. Αιβαλιώτικα - Νέες Παγασές

Μετά την υλοποίηση της νέας χάραξης της Ε.Ο. 30 (Βόλος - Νέα Αγχίαλος - Μικροθήβες) που αναμένεται να άρει τη σημερινή διχοτόμηση των Αιβαλιώτικων από τη Λ. Αθηνών παραλαμβάνοντας τους αντίστοιχους κυκλοφοριακούς φόρτους, ως κύρια είσοδος προτείνεται ανισόπεδος κόμβος στο βόρειο τμήμα των Αιβαλιώτικων, σε μικρή απόσταση από τη διασταύρωση Λ. Αθηνών με Λ. Πευκακίων.

Ως κύρια είσοδος των Νέων Παγασών προτείνεται ανισόπεδος κόμβος στη διασταύρωση της νέας χάραξης της Ε.Ο. 30 με τη σημερινή Ε.Ο. στο δυτικό όριο του οικισμού, ενώ ως δευτερεύουσα είσοδος αναμένεται να λειτουργήσει η Ηρώων Πολυτεχνείου στο ύψος της διασταύρωσης με την οδό Παρμενίδου.

Η προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση απεικονίζεται στα σχέδια Π.3.1 και Π.3.1-α.

Ανακεφαλαιώνοντας τα παραπάνω, προτείνονται:
• Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στο σύνολο του Π.Σ. Βόλου.
• Εκπόνηση συνολικής μελέτης αναδιάρθρωσης Αστικών Συγκοινωνιών στο Π.Σ. Βόλου.
• Διάνοιξη της οδού Παγασών στο Σιδηροδρομικό Σταθμό, με στόχο την ενεργοποίηση του δακτυλίου Α. Δημητρίου - Αναλήψεως - Παγασών.
• Υπογειοποίηση τμήματος της Λ. Λαμπράκη μεταξύ Παλαιών και Λιμένος Βόλου.
• Διασύνδεση οδού Μανδηλαρά με οδό Κυρίλλου μέσα από το στρατόπεδο Γεωργούλα (διερεύνηση υπογειοποίησης), ώστε να ολοκληρωθεί ο προτεινόμενος δακτύλιος κύριων αρτηριών Μανδηλαρά - Κυρίλλου - Μυτιλήνης - Εθνικών Αγώνων - Βυζαντίου - Λαρίσης (από Παγασών μέχρι Λαρίσης).
• Δημιουργία ποδηλατοδρόμου στη Ν. Ιωνία, που θα διέρχεται από τις οδούς Καραμπατζάκη - Παρασκευοπούλου, Αγ. Διονυσίου, Δοξοπούλου, πάρκο αθλητικών εγκαταστάσεων, Πολιτιστικό Άλσος και η διασύνδεση του με το υφιστάμενο δίκτυο ποδηλατοδρόμων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.
• Ολοκλήρωση ποδηλατόδρομου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου Σωρός - Αγριά.
• Κυκλοφοριακή Μελέτη Αγριάς και Πεζοδρόμηση του παραλιακού μετώπου (Λ. Δημοκρατίας) από την οδό Ματσάγγου μέχρι την οδό Δράκειας.

3.6 Ασφάλεια και Προστασία

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:
• Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
• Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με

το προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Πολιτική Προστασία

Α. Χώροι συγκέντρωσης

• Πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, προαύλια εκκλησιών, προαύλια κρατικών & δημοτικών κτιρίων.
• Αυλές σχολείων για τους μαθητές.
• Παρυφές ΠΗΛΙΟΥ - ΓΟΡΙΤΣΑΣ
• Παρυφές ΦΥΤΟΚΟΥ - ΠΗΛΙΟΥ
• Ανοιχτοί χώροι περιοχής ΦΥΤΟΚΟΥ - ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΩΝ
• Ανοιχτοί χώροι περιοχής ΔΙΜΗΝΙΟΥ
• Ανοιχτοί χώροι περιοχής ΣΩΡΟΥ
• Πανθεσσαλικό Στάδιο - γύρω χώροι.
• Αθλητικό Κέντρο ΒΟΛΟΥ - ΙΩΛΚΟΥ εγκατάσταση της Π.Ε.Μ. σε εξωτερικό χώρο ή σε κλειστούς χώρους σε περίπτωση που δεν έχει υποστεί βλάβη.

Β. Οδοί προσπέλασης

• Αναλήψεως - Αγ. Δημητρίου - Σταδίου προς ΓΟΡΙΤΣΑ και ΑΓΡΙΑ
• Δημητριάδος - Λαρίσης
• Δημητριάδος - Αθηνών
• Αναλήψεως - Παγασών - Αναπαύσεως προς ΦΥΤΟΚΟ
• Ιάσονος - Πολυμέρη προς ΑΓΡΙΑ
• Κ. Καρτάλη - Ιωλκού προς Α. ΒΟΛΟ - ΠΗΛΙΟ και Κύπρου προς Α. ΜΕΡΙΑ
• Για τη μεταφορά τραυματιών στο Γενικό Νοσοκομείο Βόλου θα δοθεί απόλυτη προτεραιότητα στο δρόμο Αργοναυτών - Πλαστήρα
• Ορμινίου - Γ. Δήμου - Παρασκευοπούλου - Περιφερειακός
• Δ. Ζαμπέτογλου - Περιφερειακός Στάδιο Βόλου

3.7 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών

Στο κεφάλαιο αυτό προσδιορίζονται τα προγραμματικά μεγέθη για την κάλυψη των αναγκών του ΠΣ Βόλου σε κοινωφελείς και κοινόχρηστες υποδομές, με στόχο τον εξοπλισμό ελλειμματικών πολεοδομικών ενοτήτων της πόλης και τον περιορισμό των μετακινήσεων. Για το σκοπό αυτό λαμβάνονται υπόψη:

• Η εκτίμηση του εξυπηρετούμενου πληθυσμού. Ως εξυπηρετούμενος πληθυσμός λαμβάνεται ο πληθυσμός χωρητικότητας για κάθε ΠΕ - Οικισμό, σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.7.1.
• Τα πολεοδομικά σταθερότυπα εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ
• Η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου και η κατάταξη των οικισμών του ΠΣ Βόλου.

Ακολουθείται η εξής μεθοδολογία.

• Σε κάθε πολεοδομική ενότητα της Οικιστικής Ενότητας Βόλου (ΟΕΒ) καταγράφεται η αποδεκτή γη για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου - κοινωφελούς χώρου. Ως αποδεκτή γη λαμβάνεται υπόψη η υφιστάμενη (διαμορφωμένη) κατάσταση καθώς και οι δεσμευμένες εκτάσεις από το ήδη ισχύον θεσμικό πλαίσιο. Αντίστοιχη καταγραφή γίνεται για κάθε οικισμό (βλ. Παράρτημα Α). Ειδικότερα, στην αποδεκτή γη δεν περιλαμβάνονται:
- μισθωμένες μονάδες,
- διαθέσιμη γη που βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση από το ελάχιστο αποδεκτό,
- ειδικά σχολεία.
• Για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου - κοινωφελούς χώρου υπολογίζονται οι ανάγκες σε γη βάσει σταθεροτύπων και πληθυσμού χωρητικότητας.
• Από τη σύγκριση αποδεκτής γης και αναγκών, προκύπτει ένα ισοζύγιο (σε εμβαδόν αναγκαίας νέας γης και μονάδων), το οποίο, όταν είναι αρνητικό, υποδεικνύει το έλλειμμα που πρέπει να καλυφθεί.
• Η τελική πρόταση για κάθε κατηγορία διαμορφώνεται λαμβάνοντας υπόψη χωρικά και άλλα ποιοτικά κριτήρια (π.χ. γειτνίαση με πολεοδομική ενότητα που έχει πλεόνασμα υποδομών, αποδεκτή ακτίνα εξυπηρέτησης, ελάχιστο μέγεθος βιώσιμης μονάδας και διαθέσιμη γη).
• Αντίστοιχα, προσδιορίζονται οι ανάγκες και διατυπώνονται προτάσεις για τους οικισμούς.

Οι πρόσθετες ανάγκες σε γη κοινωνικών λειτουργιών που προκύπτουν από την παραπάνω μεθοδολογία, επισημαίνονται με το αντίστοιχο σύμβολο με διακεκομμένο περίγραμμα στους χάρτες πολεοδομικής οργάνωσης. Διευκρινίζεται ότι:

α. Τα διακεκομμένα σύμβολα κάτω από την αρίθμηση κάθε Πολεοδομικής Ενότητας, δηλώνουν την αναγκαία νέα γη που απαιτείται σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας. Η εξεύρεση καταλλήλων οικοπέδων για την χωροθέτηση αυτού του πρόσθετου εξοπλισμού, γίνεται από τις πολεοδομικές μελέτες, σε επόμενο στάδιο.

β. Με ανάλογο τρόπο επισημαίνονται οι ανάγκες στους οικισμούς.

Στη συνέχεια της έκθεσης παρουσιάζεται η εφαρμογή των πολεοδομικών σταθερότυπων στο ΠΣ Βόλου, που για τις ανάγκες του παρόντος κεφαλαίου επιμερίζεται σε δύο ενότητες:

• «Οικιστική Ενότητα Βόλου» (ΟΕΒ). Περιλαμβάνει 16 Πολεοδομικές Ενότητες και τον Οικισμό του Αγ. Στεφάνου. Προγραμματικό μέγεθος 163.901 κάτοικοι (πληθυσμός χωρητικότητας).
• «Οικισμοί». Περιλαμβάνει τους 11 οικισμούς των Δημοτικών Ενοτήτων, με προγραμματικό μέγεθος 11.738 κατοίκους (πληθυσμός χωρητικότητας).

Ο πίνακας Π3.7.1 του Παραρτήματος, παρουσιάζει την κατανομή του πληθυσμού χωρητικότητας στο ΠΣ Βόλου ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ).

Ο πίνακας Π.3.7.2 του Παραρτήματος είναι συγκεντρωτικός, για το σύνολο της Οικιστικής Ενότητας Βόλου.

Οι πίνακες Π.3.7.3 έως Π.3.7.19 του Παραρτήματος είναι πίνακες ανά Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ1 έως ΠΕ16 και Άγιος Στέφανος)

Οι πίνακες Π.3.7.20 έως Π.3.7.30 του Παραρτήματος είναι πίνακες ανά Οικισμό.

3.7.1 Εκπαίδευση

α. Προσχολική Εκπαίδευση (Νηπιαγωγεία)

Για την προσχολική εκπαίδευση λαμβάνεται ως σταθερότυπο ότι ο αριθμός των νηπίων αντιστοιχεί στο 2% του πληθυσμού. Βιώσιμη μονάδα είναι ένα μονοθέσιο Νηπιαγωγείο 20-30 μαθητών με ακτίνα εξυπηρέτησης r=400μ.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά μονοτμηματική μονάδα Νηπιαγωγείου είναι της τάξης των 15-24τμ

ανά χρήστη. Δεχόμαστε 20τμ/χρήστη, οπότε για 25 χρήστες απαιτείται γήπεδο της τάξης των 500τμ. (0,4 τμ/κατ).

β. Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση (Δημοτικά Σχολεία)

Για την πρωτοβάθμια εκπαίδευση λαμβάνεται ως σταθερότυπο ότι ανά 1.800 κατοίκους (10% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα εξαθέσιο Δημοτικό Σχολείο (δυναμικό 180 μαθητών με 30 μαθητές ανά τάξη) με ακτίνα εξυπηρέτησης r=800μ.

Για κάθε νέα εξαθέσια μονάδα Δημοτικού Σχολείου απαιτείται επιφάνεια γηπέδου της τάξης των 1.620 τ.μ. (λαμβάνοντας υπόψη ότι ανά χρήστη αναλογούν 7-11 τ.μ. επιφάνειας γηπέδου και δεχόμενοι 9 τ.μ. / χρήστη για 180 χρήστες) (0,9 τμ/κατ).

γ. Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

γ.1 Γυμνάσια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (γυμνάσια) λαμβάνεται ως σταθερότυπο ότι ανά 2.100 κατοίκους (5% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως ελάχιστη βιώσιμη μονάδα ένα τριθέσιο γυμνάσιο των τριών τμημάτων (με 35 μαθητές ανά τμήμα) με ακτίνα εξυπηρέτησης r=1.500μ.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα γυμνασίου με 7-11 τ.μ. και δεχόμενοι επιφάνεια γηπέδου 9 τ.μ./ χρήστη και για 105 μαθητές (τρία τμήματα των 35 μαθητών) είναι της τάξης των 945 τ.μ. (0,45τμ/κατ).

γ.2 Λύκεια

Για την δευτεροβάθμια εκπαίδευση (Λύκεια) λαμβάνεται ως σταθερότυπο ότι ανά 2.700 κατοίκους (4% του πληθυσμού) αντιστοιχεί ως ελάχιστη βιώσιμη μονάδα ένα τριθέσιο Λύκειο των τριών τμημάτων (ανά 35 μαθητές) με ακτίνα εξυπηρέτησης r=1500μ.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονάδα Λυκείου με 7-11 τ.μ. ανά χρήση και δεχόμενοι 9 τ.μ. / χρήση για 105 μαθητές (τρία τμήματα των 35 μαθητών) είναι της τάξης των 9 τ.μ. / χρήση x 105 χρήστες = 945 τ.μ. (0,36 τμ/κατ).

3.7.2 Αθλητισμός

Ως πρότυπο για τις αθλητικές εγκαταστάσεις λαμβάνονται 5,5 τμ. / κάτοικο σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σταθερότυπα.

Οικιστική Ενότητα Βόλου

Για το εξυπηρετούμενο πληθυσμό 163.901 κατ. της ΟΕ Βόλου, εκτιμάται ότι θα χρειαστούν περίπου 901 στρ. αθλητικών χώρων.

Οι υπάρχοντες και προγραμματιζόμενοι αθλητικοί χώροι καταλαμβάνουν έκταση 650 στρ.

Για την ΟΕ Βόλου, προκύπτει αρνητικό ισοζύγιο περίπου 251 στρ., που σημαίνει ότι η πόλη έχει ανάγκη για νέες δεσμεύσεις χώρων με σωστή κατανομή στον αστικό χώρο, ώστε να περιορισθούν οι μετακινήσεις και να εξοπλιστούν κατάλληλα οι ελλειμματικές περιοχές.

Λαμβάνοντας υπόψη την αποδεκτή γη και χωροθετική κατανομή, την εξυπηρέτηση της βιώσιμης ανάγκης (1,5 στρ. γης), την μέγιστη ακτίνα εξυπηρέτησης r=1.500μ. για τους πυρήνες «Β», τον πληθυσμό χωρητικότητας ανά ΠΕ, προτείνονται συνολικά 335 στρ. αθλητικών χώρων.

Στο ΠΣ Βόλου, αναλογούν σύμφωνα με τα σταθερότυπα τουλάχιστον 5 αθλητικοί πυρήνες τύπου «Β». Λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, 2 αθλητικοί πυρήνες τύπου «Β» χωροθετούνται στο Πανθεσσαλικό, και 1 στο Αθλητικό Κέντρο Βόλου.

Οι υπόλοιποι 2 πυρήνες που απαιτούνται, προτείνονται ως εξής:

• Για την εξυπηρέτηση του ΝΑ μέρους του ΠΣ Βόλου (ΠΕ2, ΠΕ3), προβλέπεται η χωροθέτηση 1 πυρήνα «Β» στη Νεάπολη (ΠΕ2). Προσφέρεται ο υφιστάμενος χώρος του Αθλητικού Κέντρου Νεάπολης, ο οποίος χρειάζεται να επεκταθεί κατά 22 στρ. έτσι ώστε να πληρεί τις προδιαγραφές αθλητικού πυρήνα «Β» (22στρ.).

• Για την εξυπηρέτηση της ιδιαίτερα ελλειμματικής κεντρικής περιοχής του ΠΣ Βόλου σε αθλητικές υποδομές (ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ6, ΠΕ7), προβλέπεται η χωροθέτηση 1 πυρήνα «Β», στο Νότιο τμήμα της επέκτασης της ΠΕ 14 (50στρ.).

Επιπλέον προβλέπεται η αναβάθμιση των αθλητικών χώρων της Αγριάς με εγκαταστάσεις 1 απομειωμένου πυρήνα «Α», για την κάλυψη μέρους των αναγκών σε χώρους αθλητισμού της ΠΕ15 (Αγριά-Αστέρια) και της ευρύτερης περιοχής (20στρ.).

Η ανάγκες σε αθλητικούς χώρους που εξακολουθούν να παραμένουν (335-92=243), θα καλυφθούν με λεπτομερέστερη διερεύνηση των δυνατών περιπτώσεων στο στάδιο των πολεοδομικών μελετών εντός των προτεινόμενων επεκτάσεων, με αξιοποίηση άλλων πόρων (πχ. σε συνδυασμό με χώρους πρασίνου, αξιοποίηση ανενεργών λατομείων, αξιοποίηση εκτάσεων Σ.Σ. Βόλου, Λιμένος Βόλου κ.λπ.), ή στις περιαστικές ΠΕΠΔ (όπου επιτρέπεται η χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων).

Οικισμοί

Με βάση τα παραπάνω προβλέπεται 41,56 στρ. αθλητικών χώρων, των οποίων ο προγραμματισμός φαίνεται στους πίνακες της σειράς Π.3.7. για τους οικισμούς.

Ο αθλητικός χώρος που ήδη υπάρχει στην Πορταριά και στα Γλαφυρά καταλαμβάνει μεγαλύτερη έκταση από την αναγκαία γη και επομένως δεν προκύπτει ανάγκη νέων χώρων.

Σημειώνεται ότι οι αθλητικές υποδομές του περιαστικού χώρου προσμετρώνται στην αποδεκτή γη της πλησιέστερής τους Πολεοδομικής Ενότητας και υπολογίζεται το νέο ισοζύγιο σε επίπεδο ΠΕ.

3.7.3 Πρόνοια

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, εγκαταστάσεις πρόνοιας χωροθετούνται μετά από ειδική έρευνα με κριτήρια:

• τον αριθμό των εργαζόμενων μητέρων,

• τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του πληθυσμού,

• τις συνθήκες κατοικίας και το μέγεθος του νοικοκυριού.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης για την προστασία βρεφών-νηπίων λαμβάνεται ως σταθερότυπο ότι ο αριθμός βρεφών-νηπίων που θα κάνει χρήση των εγκαταστάσεων αντιστοιχεί στο 1% του πληθυσμού (δηλ. ~50% του πληθυσμού ηλικίας 0 - 4 ετών, που κατά την απογραφή του 2001 φθάνει το 2,5%).

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 645/Β/1997, βιώσιμη μονάδα είναι ένας μονοθέσιος βρεφονηπιακός σταθμός με 21 χρήστες (6 βρέφη και 15 νήπια). Υπολογίζεται ~15-24 τμ. ανά χρήστη, οπότε για 21 χρήστες απαιτείται γήπεδο 450τμ. (~0,2 τμ./κάτ.).

Οικιστική Ενότητα Βόλου

Λαμβάνοντας υπόψη τις ήδη δεσμευμένες εκτάσεις, υπολογίζεται ότι στο σύνολο της πόλης υπάρχει ανάγκη για τη δημιουργία νέων βρεφονηπιακών σταθμών (το συνολικό ισοζύγιο είναι αρνητικό). Διαπιστώνεται έλλειμμα στις ΠΕ 1, 4, 10 και 16, το οποίο προβλέπεται να καλυφθεί με πρόβλεψη αντίστοιχου αριθμού βρεφ/κών σταθμού.

Οικισμοί

Για το πληθυσμό των 11.738 κατοίκων για τους 11 λοιπούς οικισμούς της περιοχής μελέτης, εκτιμάται ότι θα πρέπει να χωροθετηθεί από 1 βρεφονηπιακός σταθμός στους οικισμούς Σέσκλο, Δράκεια και Πορταριά.

3.7.4 Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις

Ως αποδεκτή γη για χώρους πολλαπλών χρήσεων για το ΠΣ Βόλου, λαμβάνονται συνολικά 16 χώροι που ανήκουν στις ΠΕ 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 14, 15 και 16. Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, για οικιστικά κέντρα 4ου και 5ου επιπέδου αντιστοιχούν 0,2 τ.μ. γηπέδου πολιτιστικών αιθουσών τοπικής εξυπηρέτησης ανά κάτοικο, ενώ για 3ου επιπέδου και άνω 0,1 τμ/κατ.

Με βάση τις παραδοχές αυτές, δεν προκύπτει ανάγκη για το ΠΣΒ συνολικά. Προτείνεται, να προγραμματιστούν επιπλέον μονάδες πολιτιστικών κέντρων (χώροι πολλαπλών χρήσεων) ελαχίστου εμβαδού 1.000 τ.μ. στις πολεοδομικές ενότητες που δεν διαθέτουν καθόλου υποδομές (ΠΕ 1, 5, 6, 8, 9, 12 και 13).

3.7.5 Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, οι ανάγκες σε πράσινο, ελεύθερους χώρους και συναφείς κοινόχρηστες λειτουργίες που αφορούν παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές, πλατείες, άλση, κ.λπ. διακρίνονται σε Ελεύθερους Χώρους επιπέδου Πόλης / Οικισμού και Ελεύθερους Χώρους επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας.

Τα απαιτούμενα μεγέθη σε πράσινο υπολογίζονται με πρότυπο συνολικά 8 τ.μ. γηπέδου ανά κάτοικο που αναλύεται ως εξής:

• νησίδες 0,25.
• πλατείες 0,50.
• παιδικές χαρές 0,25.
• πάρκο πολεοδομικής ενότητας 1,50.
• πάρκο πόλης 5,50.

α. Ελεύθεροι Χώροι επιπέδου Πόλης / Οικισμού

Πάρκο πόλης

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα, ως βιώσιμο μέγεθος πάρκου πόλης θεωρείται έκταση άνω των 15 στρεμμάτων. Με βάση την παραδοχή αυτή, η αποδεκτή γη για πάρκα πόλης ανέρχεται συνολικά σε 497 στρ. περίπου.

• Τις τρεις προγραμματισμένες εκτάσεις πρασίνου στο παράκτιο μέτωπο των Ν. Παγασών, (17 στρ.,39 στρ. και 40 στρ. αντίστοιχα)

Οι ανάγκες σε πάρκα πόλης για την πόλη του ΠΣ Βόλου υπολογίζονται με πρότυπο 5,5 τ.μ./κάτοικο που ορίζουν τα σταθερότυπα. Οι μεγάλες εκτάσεις πρασίνου στον οικισμό του Αγ. Στεφάνου (265στρ.) καθώς και οι εκτάσεις της Αγριάς (56στρ.), δεν υπολογίζονται, διότι θεωρείται ότι εξυπηρετούν ανάγκες των ίδιων των οικισμών και όχι του συνόλου του ΠΣ Βόλου. Με βάση την παραδοχή αυτή, αφαιρείται ο πληθυσμός των δύο οικισμών και οι συνολικές ανάγκες στην ΟΕΒ ανέρχονται σε 804 στρ. περίπου.

Παρουσιάζεται έλλειμμα 804-497=307 στρ. (βλ. Πίνακα Π.3.7.2). Για την κάλυψη του ελλείμματος, αλλά και για την καλύτερη αξιοποίηση υφιστάμενων εγκαταστάσεων, προτείνονται τα εξής:

• Η αλλαγή χρήσεως μέρους του Στρατοπέδου Γεωργούλα (216 στρ.), ως πάρκο πόλης, με σκοπό την ενοποίηση του με το πολιτιστικό πάρκο και τη δημιουργία ενός σημαντικού πνεύμονα πρασίνου και σημείου αναφοράς στο ΠΣ Βόλου.

• Η μετατροπή σε πάρκο πόλης του Κοιμητηρίου (55 στρ.) Ν. Ιωνίας.

Με βάση τα παραπάνω, παραμένει έλλειμμα 307 - 216 - 55 = 36 στρ., το οποίο προβλέπεται να καλυφθεί με την αξιοποίηση μικρού μέρους του Λόφου Γορίτσας (περίπου 50 στρ. από το σύνολο των 657 στρ. του λόφου). Η δεσπόζουσα θέση του λόφου στο Π.Σ. Βόλου, καθώς και η εύκολη πρόσβασή του από σημαντικούς παράλληλους συγκοινωνιακούς άξονες που καταλήγουν στην Γορίτσα, διευκολύνουν την προσπέλαση του λόφου, τη ανάδειξή του και την οργανική ενσωμάτωσή του στη ζωή της πόλης.

Ο λόφος της Γορίτσας είναι κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος, για τον οποίο η ΙΓ' ΕΠΚΑ έχει αναλάβει συγκεκριμένες εργασίες για την ανάδειξή του (βλ. κεφ. Π.2.4.2.1). Μπορεί, επομένως να εξετασθεί, σε συνεργασία με την ΙΓ' ΕΠΚΑ, η δημιουργία στην περιοχή αυτή ενός πρότυπου αρχαιολογικού πάρκου, που θα συνδυάζει την σύγχρονη ήπια αναψυχή με την βιωματική εμπειρία της ιστορίας της πόλης. Η μελέτη ενός τέτοιου θέματος θα μπορούσε να αποτελέσει αντικείμενο Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού.

Αν η πρόταση αυτή δεν γίνει τελικώς αποδεκτή, τότε θα πρέπει να αναζητηθούν άλλοι χώροι σε επαφή με την πόλη, αλλά εκτός του πυκνοδομημένου οικιστικού ιστού, όπως, για παράδειγμα, δημιουργία πάρκου σε συνέχεια του Πάρκου Αγ. Κωνσταντίνου, όπου, μετά από πρόσχωση, μπορούν να εξευρεθούν περί τα 30-35 στρ. Ή, επέκταση του Πεδίου Αρεως, που προσμετράται στα Πάρκα Πόλης, στο χώρο μελλοντικής ανάπτυξης του Λιμένος Βόλου (Β' Φάση Master Plan), σε συνεννόηση με τον ΟΛΒ.

Η αύξηση του προγραμματικού πληθυσμού στην περιοχή της ΠΕ-15, λόγω της προβλεπόμενης επέκτασης Ε11 μεταξύ Αγριάς και Ο.Σ. Αστεριών, δημιουργεί την ανάγκη για ένα Πάρκο Πόλης. Προτείνεται το πάρκο αυτό να έχει έκταση της τάξης των 15 στρ. η δε θέση του θα καθορισθεί στο στάδιο της μελέτης πολεοδόμησης στην περιοχή επέκτασης.

β. Ελεύθεροι Χώροι επιπέδου Συνοικίας - Πολεοδομικής Ενότητας

Η εκτίμηση των αναγκών σε ελεύθερους χώρους επιπέδου ΠΕ αφορά, σύμφωνα με τα σταθερότυπα, τις λειτουργίες: Πλατείες, Παιδικές Χαρές, Νησίδες Πρασίνου και Πάρκο.

Πλατείες

Οι ανάγκες σε πλατείες υπολογίζονται με πρότυπο 0,50 τμ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Στην ΟΕ Βόλου, το συνολικό ισοζύγιο για χώρους πλατείας υπερβαίνει κατά πολύ τις ανάγκες σε γη (321 στρ.).

Στους οικισμούς που παρουσιάζουν έλλειμμα σε

πράσινους χώρους και συγκεκριμένα στους οικισμούς Χρυσή Ακτή Παναγιάς, Ο.Σ. Στρατιωτικών και Χάνια, προτείνεται η χωροθέτηση μιας πλατείας - παιδικής χαράς τουλάχιστον 1,0 στρ.

Παιδικές Χαρές

Οι ανάγκες σε παιδικές χαρές υπολογίζονται με πρότυπο 0,25 τμ. γηπέδου ανά κάτοικο.

Στην ΟΕ Βόλου, το συνολικό ισοζύγιο σε παιδικές χαρές είναι θετικό (124 στρ.). Λαμβάνοντας υπόψη το ισοζύγιο σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, προτείνονται νέοι χώροι παιδικών χαρών στην ΠΕ 5, σε συνδυασμό με πλατεία, καθώς και στην ΠΕ 16. Οι ελλείψεις παιδικής χαράς στην ΠΕ 4 καλύπτονται από το πλεόνασμα σε πλατείες στην ίδια ενότητα.

Νησίδες Πρασίνου

Οι νησίδες πρασίνου είναι λειτουργικά αναγκαίες ως διαχωριστικά στοιχεία μεταξύ των περιοχών κατοικίας και των οδών κύριας κυκλοφορίας, στις παραρεμμάτιες ζώνες κ.λπ.

Το πρότυπο για νησίδες πρασίνου είναι 0,25 τμ. ανά κάτοικο. Με βάση το πρότυπο αυτό, προκύπτουν συνολικά 41 στρ., τα οποία προτείνεται να κατανεμηθούν με βάση ειδική μελέτη σε σχέση με το ρυμοτομικό σχέδιο της ΟΕ Βόλου.

Νησίδες πρασίνου δεν κρίνονται αναγκαίες για μικρούς οικισμούς.

Πάρκο

Οι ανάγκες σε Πάρκα υπολογίζονται με πρότυπο 1,50 τμ. γηπέδου ανά κάτοικο και ακτίνα εξυπηρέτησης Γυμνασίου / Λυκείου (r=1.500μ.). Ως αποδεκτή γη θεωρήθηκαν όλοι οι ελεύθεροι χώροι που έχουν εμβαδόν από 5 έως 15 στρέμματα.

Στην ΟΕ Βόλου, το συνολικό ισοζύγιο σε πάρκα είναι αρνητικό (-36,99 στρ.). Σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας, οι περισσότερες ΠΕ παρουσιάζουν ελλείμματα.

Με βάση τα παραπάνω, προβλέπονται τα εξής:

• Μεταφορά του υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΗ (12 στρ.), ο οποίος λειτουργεί εντός του αστικού ιστού στην ΠΕ13, και μετατροπή του σε Πάρκο. Το υπόλοιπο έλλειμμα πάρκων (25 στρ.) μπορεί να καλυφθεί με πρόβλεψη κατάλληλων χώρων εντός των προτεινόμενων οικιστικών επεκτάσεων. Ενδεικτικά, θα απαιτηθούν 5 χώροι ελάχιστης έκτασης 5 στρ., με στόχο την καλύτερη δυνατή χωροκατανομή.

• Στις περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη υπέρβαση της αποδεκτής ακτίνας εξυπηρέτησης (1.500 μ.) από γειτονικές ΠΕ, και επιπλέον, υπάρχει σημαντικό πλεόνασμα σε πλατείες, μπορεί να εξετασθεί και η περίπτωση κάλυψης του ελλείμματος από το πλεόνασμα σε χώρους πλατείας. Η περίπτωση αυτή μπορεί να εξετασθεί στις Πολεοδομικές Ενότητες 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 και 16.

• Στην ΠΕ5, δεν προτείνεται νέος χώρος πάρκου, λόγω της ύπαρξης εντός της ΠΕ πάρκου επιπέδου πόλης.

Προβλέπεται η χωροθέτηση νέων χώρων πρασίνου στις επεκτάσεις, αλλά και στην περιοχή Κήπια - Αγ. Γεώργιος (ΠΕ10) που δεν έχει ακόμα ρυμοτομικό σχέδιο, παρά το θετικό ισοζύγιο.

Χώροι για Πάρκο δεν δικαιολογούνται σε μικρούς οικισμούς.

Άρθρο 4
Γενικές, Μεταβατικές Διατάξεις
και Καταργούμενες Διατάξεις

Α. Γενικές Διατάξεις

• Έως ότου γίνει η τροποποίηση της περιαστικής ΖΟΕ Βόλου, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 62, παρ. 5, του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012) και το άρθ.51, παρ. 2β, του Ν. 4178/2013, ισχύει το από 17-2-1986 Π.δ/γμα (ΦΕΚ 63/Δ'/18-2-1986) «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των Κοινοτήτων Διμηνίου, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επίσης, έως ότου γίνει η τροποποίηση της περιαστικής ΖΟΕ Βόλου, δεν μπορούν να προστεθούν νέες χρήσεις στις προς πολεοδόμηση περιοχές, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997, όπως συμπληρώθηκε με το άρθ. 62, παρ. 5, του Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13.2.2012) και το άρθ.51, παρ. 2β, του Ν. 4178/2013, όπως ισχύει.

• Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνες, για να οικοδομηθούν, θα πρέπει το τμήμα τους όπου επιτρέπεται μία χρήση να έχει και την επιτρεπτή για την περιοχή αρτιότητα. Επίσης, α.) Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται. β.) Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

γ.) Η αρτιότητα και ο Σ.Δ. υπολογίζεται στο σύνολο του γηπέδου.

δ.) Κατά τα λοιπά σε όλες τις εκτός σχεδίου ζώνες ως προς την αρτιότητα, τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των Π.δ. της 06/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ') και της 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'), όπως εκάστοτε ισχύουν, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες του ΓΠΣ ή εάν προκύπτουν μεγαλύτερα όρια αρτιότητας από άλλες διατάξεις.

• Στις ΠΕΠΔ 1 και ΠΕΠΔ 2 θα πρέπει να οριοθετηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 ΦΕΚ 255/Α/2005 και κοινή υπουργική απόφαση 16804 ΦΕΚ 1528/Δ'/2010 η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας όπου θα ισχύουν ειδικότεροι περιορισμοί προστασίας του μη ανανεώσιμου φυσικού πόρου.

• Κατά την πολεοδόμηση των επεκτάσεων ή των νέων οικιστικών υποδοχέων είναι δυνατόν τα όριά τους να μεταβάλλονται, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για τις ανάγκες των Ρυμοτομικών Σχεδίων Εφαρμογής (δημιουργία αρτίων οικοπέδων, χάραξη περιφερειακών οδών, κ.λπ.).Η επιφάνεια της εν λόγω επέκτασης δεν δύναται να υπερβαίνει το 5% της συνολικά πολεοδούμενης έκτασης.

Η υπέρβαση αυτή του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης δεν επιτρέπεται να γίνει μέσα σε ζώνη ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 1Β.

• Στις νέες περιοχές που προτείνονται για πολεοδόμηση, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά υποδοχέα.

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρέμματα.

• Εφόσον προβλέπονται μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

• Στις εκτάσεις που βρίσκονται εντός των ήδη θεσμοθετημένων ορίων των οικισμών και δεν θα πολεοδομηθούν άμεσα (συνεκτικά τμήματα / παλαιό χωριό) μπορούν με βάση το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 19, παρ. 3, Ν. 2508/1997) να γίνουν τοπικά ρυμοτομικά για να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι Κ.Χ. και Κ.Φ. χώροι.

• Στις προτεινόμενες ζώνες ΠΕΠΔ-3 απαιτείται η τροποποίηση της περιαστικής ΖΟΕ όπως ισχύει, ώστε να επιτραπούν χρήσεις επιπλέον των όσων ισχύουν σήμερα και να αναβαθμισθεί η λειτουργία των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων. Μέχρι την τροποποίηση του Π.δ., τα τμήματα των ζωνών ΠΕΠΔ-3 που εμπίπτουν σε αυτό, εξακολουθούν να δομούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

• Στις περιοχές με στοιχεία ΠΕΠΔ-3 ΖΟΕ (3α, 3δ) και ΠΕΠ - ΖΟΕ (1β, 1δ, 1α) στη θέση Παγασές, τα κτίρια ανεγείρονται σε απόσταση τουλάχιστον 10μ. εκατέρωθεν των τειχών.

• Στις ζώνες ΠΕΠΔ-3 ΖΟΕ, 3α, 3β, 3δ και 3ε και ΠΕΠ ΖΟΕ 1α στην ανέγερση των κατοικιών επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. Λοιπές Ζώνες σύμφωνα με όρους που προτείνονται.

• Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις, οι οποίες κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι αυστηρότεροι. Εφόσον κηρυχθεί ή εντοπιστεί νέος αρχαιολογικός χώρος και καθορισθεί αρμοδίως περιοχή προστασίας πέριξ των ανωτέρω, αυτή θεωρείται «ΠΕΠ» κατά την έννοια του Ν.2508/1997 και εντός αυτής για οποιαδήποτε επιτρεπόμενη κατασκευαστική δραστηριότητα, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, με την οποία είναι δυνατόν να επιβάλλονται περαιτέρω όροι και περιορισμοί κατά περίπτωση.

• Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης. Δεν επιτρέπεται η ένταξη σε προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Η τυχόν οριοθέτηση των παραπάνω εκτάσεων στους χάρτες του ΓΠΣ είναι ενδεικτική, ελλείψει δασικού κτηματολογίου.

• Τα έργα οδοποιίας, οι πεζόδρομοι, οι ποδηλατόδρομοι, οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, τα δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, ελικοδρόμια, ραντάρ, αναμεταδότες τηλεφωνίας - τηλεόρασης - ραδιοφώνου, καθώς και άλλες συναφείς δραστηριότητες, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Σε όλες τις περιοχές εκτός ζωνών ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 1β είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των οικισμών, Ε.Ε.Λ. (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων), ΧΥΤΑ, ΣΜΑ, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

• Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

• Οι εγκαταστάσεις ανανεώσιμων μορφών ενέργειας χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικό θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ και Ν. 3851, ΦΕΚ 85/Α'/4.6.2010)

• Πρατήρια υγρών καυσίμων επιτρέπονται σ' όλες τις ζώνες, εκτός των ΠΕΠ, και ΠΕΠΔ 1Β και ΠΕΠΔ 3 κατά μήκος του κύριου και δευτερεύοντος οδικού δικτύου, όπως αυτό ορίζεται στον πίνακα «Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής».

• Γήπεδα στάθμευσης επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες εκτός των ΠΕΠ και ΠΕΠΔ 1Β.

• Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων στα όρια των περιοχών αυτών αποφαίνεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

• Η δόμηση των προτεινόμενων για πολεοδόμηση υφισταμένων οικισμών, μέχρι να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη, θα γίνεται με το υφιστάμενο σήμερα νομοθετικό πλαίσιο τηρουμένων των οριζομένων στις γενικές και μεταβατικές διατάξεις της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση ισχύει Μέσος Συντελεστής Δόμησης και οι επιτρεπόμενες χρήσεις που έχουν τεθεί με το παρόν ΓΠΣ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997, όπως αυτό ισχύει.

• Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών επικοινωνιών, μετεωρολογικοί, γεωδαιτικοί και λοιποί σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων επιτρέπονται σε όλες τις ζώνες εκτός της ΠΕΠ., εφόσον δεν απαγορεύονται από τη λοιπή νομοθεσία.

• Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

• Σε ζώνη 1000μ πέριξ των υφιστάμενων εγκεκριμένων λατομικών ζωνών θα επιτρέπεται μόνο η χωροθέτηση μονάδων συναφών με τη λατομική δραστηριότητα, μετά από εφαρμογή της εκάστοτε ισχύουσας κείμενης νομοθεσίας.

• Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κλπ.) εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστο-

τε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών (π.χ. λόγω σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμυρών, θεομηνιών κλπ.).

• Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί, ιδιωτικές πολεοδομήσεις, τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ., στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

• Σε όλες τις ζώνες του παρόντος ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

• Στο σύνολο της έκτασης του παρόντος ΓΠΣ προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών (καλντερίμια), τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, η κάθε είδους καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών λιθόχτιστων κτισμάτων που απαντώνται στην ύπαιθρο υπό τη μορφή συγκροτημάτων εξειδικευμένης αγροτικής χρήσης ή μεμονωμένων κατασκευών όπως: νερόμυλοι, νεροτριβές, γεφύρια, αλώνια, πηγάδια, βρύσες κλπ.

Σε περίπτωση στην οποία κρίνεται αναγκαία η επέμβαση σε αυτά, απαιτείται η πλήρης αποκατάστασή τους και επαναφορά τους στην αρχική τους μορφή, μετά από γνωμοδότηση του Σ.Α.

• Απαγορεύεται η μετατροπή των παραδοσιακών μονοπατιών και των ρεμάτων σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων, όπως επίσης απαγορεύεται η ρύπανση των ρεμάτων, η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

• Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

• Στα ρέματα εφόσον δεν υπάγονται σε δυσμενέστερες διατάξεις, η τοποθέτηση των οικοδομών θα γίνεται σε ελάχιστη απόσταση 30 μ. από την γραμμή πλημύρας, μέχρις ότου γίνει η οριοθέτηση των ρεμάτων, μετά την οποία θα ισχύσουν οι αποστάσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Στην περίπτωση που λόγω αυτής της διάταξης δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση, τότε οι ελάχιστες αποστάσεις των οικοδομών από τα όρια ιδιοκτησίας μειώνονται στα 5 μ.

• Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές και οι αντλητικές εγκαταστάσεις σε όλη την έκταση του Δήμου, περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ.

• Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό σε σχέση με την αρ.ΕΓ οικ909/25.9.2014 απόφαση της Ενθικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα "Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας" (ΦΕΚ 2561/Β/25.9.2014).

• Η χωροθέτηση και η λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του παρόντος ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

• Οι ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας καθορίζονται κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α΄/12.3.2012), όπως εκάστοτε ισχύει.

• Ο καθορισμός χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων και δημοτικών σκοπών και γενικά κτιρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών εγκρίνονται εφ' όσον επιτρέπονται στην αντίστοιχη ζώνη εκτός σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983, όπως ισχύει.

Β. Μεταβατικές Διατάξεις

• Έργα, εγκαταστάσεις και δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν σε ισχύ άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης ή λειτουργίας ή οικοδομική άδεια ή έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης δημόσιας ή δημοτικής έκτασης για συγκεκριμένο σκοπό με την έκδοση της σχετικής απόφασης, εξαιρούνται των απαγορεύσεων της παρούσας απόφασης, εκτελούνται ή διατηρούνται και εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο που βρίσκονται, δύνανται να διατηρήσουν τη χρήση τους στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται για λόγους χρήσης και υγιεινής, να αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά και να εκσυγχρονίζονται χωρίς αύξηση της δυναμικότητας. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, η έκδοση νέας άδειας λειτουργίας σε νέο φορέα εφ' όσον δεν μεσολάβησε διακοπή της λειτουργίας τους για διάρκεια μεγαλύτερη του ενός (1) έτους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής και ο εκσυγχρονισμός τους χωρίς κτιριακές επεκτάσεις. Ευμενέστεροι όροι που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία για νόμιμα υφιστάμενες ειδικές κατηγορίες έργων, εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων (όπως βιομηχανικές, βιοτεχνικές, τουριστικές κλπ.) εξακολουθούν να ισχύουν.

• Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου, ή αύξηση του βαθμού όχλησης, ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β΄/13.1.2012).

• Ειδικότερα για τις βιομηχανίες και τις βιοτεχνίες ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α΄/11.3.2005), όπως ισχύει.

• Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις

στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες για τα οποία εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΣΧΟΟΑΠ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

• Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000).

• Νομίμως υφιστάμενα κτίρια με βάση οικοδομική άδεια, κτίρια ή εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, οι οποίες έχουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της Ζ.Ο.Ε. και ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης του Προεδρικού Διατάγματος, δύναται ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, ανεξαρτήτως των καθορισμένων χρήσεων γης να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται ή να επεκτείνονται, πάντοτε με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

• Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας εκτελούνται ή αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφ' όσον είναι ευμενέστερες. Επίσης σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, αν είναι ευμενέστερες, εκδίδονται, εκτελούνται και αναθεωρούνται οι άδειες, χωρίς αύξηση του όγκου του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 1577/1985, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 26 του Ν. 2831/2000.

• Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

• Δυσμενέστερες διατάξεις που τυχόν ισχύουν, κατισχύουν του παρόντος.

• Επιτρέπεται η επισκευή των υφιστάμενων κτιρίων έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος. Επίσης, τα παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με τοπαρόν ΓΠΣ.

• Εφόσον στις προηγούμενες διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι διατάξεις του 24.5.1985 Π.δ. (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) και οι διατάξεις του ΝΟΚ (Ν.4067/2012), όπως εκάστοτε ισχύουν.

• Νομίμως υφιστάμενες τουριστικές εγκαταστάσεις, που βρίσκονται σε περιοχές όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις και με την παρούσα καθορίζεται μικρότερη δυναμικότητα, επιτρέπεται να διατηρήσουν τη δυναμικότητά τους και να εκσυγχρονίζονται, να βελτιώνονται και να αυξάνουν τον κτιριακό τους όγκο, εφόσον αυτά δεν συνεπάγονται αύξηση της δυναμικότητάς τους, εκτός εάν άλλως ορίζεται από άλλες διατάξεις.

Γ. Καταργούμενες Διατάξεις

Η υπ'αρ.52368/2163/29.7.1985, απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας (Νέας Ιωνίας, Μελισσιάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός), Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα), και Αγ. Ονουφρίου Ν. Μαγνησίας», (ΦΕΚ 566/Δ'/1985), παύει να ισχύει.

Άρθρο 5
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Ο Βόλος ήταν ιστορικά και παραμένει, μια πόλη πρωτοποριακή όπου ανθούσε η καινοτομία, η έμπνευση, ο κοσμοπολιτισμός. Ως μια απ' τις μεγάλες και σημαντικές πόλεις του ελληνικού χώρου διαθέτει ισχυρά πλεονεκτήματα. Μπορεί να γίνει ανταγωνιστική, δημιουργική και βιώσιμη.

Μέσω του σχεδιασμού σαφών χρήσεων γης και προτάσεων, η παρούσα επιδιώκει την επίτευξη του βασικού οράματος για την εξέλιξη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου που είναι η βελτίωση των δομών, υποδομών και λειτουργιών της πόλης με τον προγραμματισμό και την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων.

Χαράσσεται μια ξεκάθαρη και στοχευμένη επιχειρησιακή λειτουργία του Δήμου Βόλου που υπηρετεί μία σύγχρονη, ευρωπαϊκή πόλη ικανή να αντεπεξέλθει με σοβαρότητα και αποτελεσματικότητα σε χρόνιες αγκυλώσεις και προβλήματα που έχουν προκύψει τόσο στον αστικό ιστό όσο και στο εξωαστικό περιβάλλον. Παράλληλα ενισχύονται οι σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις με τους γειτονικούς δήμους και την ευρύτερη αγροτική ενδοχώρα, για μια πόλη πραγματικά σύγχρονη και βιώσιμη, φιλική προς τους κατοίκους της που αποτελεί γόνιμο έδαφος για επενδύσεις στην περιοχή.

Είναι κοινώς αποδεκτό πως η πόλη θα γίνει ελκυστική και βιώσιμη όταν προσφέρει καλύτερη ποιότητα ζωής, εργασίας και μετακίνησης στους κατοίκους της, περισσότερες ευκαιρίες αναψυχής και πολιτισμού και καλύτερες υπηρεσίες στους επισκέπτες της.

Θα αναδειχθεί όταν αναπτύξει σύγχρονες οικονομικές δραστηριότητες και αποκτήσει νέες υποδομές και μια δυναμική επιστημονική βάση και συμμετέχει σε δίκτυα διεθνών συνεργασιών. Θα βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα της όταν παράγει και εξάγει προϊόντα και υπηρεσίες προς την διεθνή αγορά και την Περιφέρεια.

Για τη χάραξη πολιτικής και σχεδιασμού πρέπει να υπάρχει σύμπνοια των φορέων, του επιχειρηματικού κόσμου, και των πολιτών. Το όραμα είναι η συναίνεση για μια δέσμη δράσεων. Είναι σημαντικό να τεθεί ο ορίζοντας και να γίνει αποδεκτό ένα πρόγραμμα εφαρμογής που θα εμπνεύσει τους πολίτες, μία συναίνεση μέσα στο περιβάλλον της γενικής κρίσης.

5.1.1. Ίδρυση Φορέα Εφαρμογής του Γ.Π.Σ. του Π.Σ. Βόλου.

Η αποτελεσματικότητα του χωρικού σχεδιασμού, εκτός από το περιεχόμενό του, εξαρτάται από την καταλληλότητα και την αποτελεσματικότητα των μηχανισμών εφαρμογής και παρακολούθησής του και από την αποφασιστικότητα της κεντρικής διοίκησης και της τοπικής αυτοδιοίκησης να τον προωθήσει με συνέπεια, ενεργοποιώντας τους επιλεγέντες μηχανισμούς ή δημιουργώντας νέους και να κατοχυρώσει την κοινωνική αποδοχή του.

Ο Δήμος Βόλου ωφελείται και επηρεάζεται άμεσα από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις / ρυθμίσεις / δράσεις. Σε πολλές περιπτώσεις είναι ο αρμόδιος φορέας για τον έλεγχο και την υλοποίησή τους. Γι' αυτό αποτελεί τον πλέον κατάλληλο φορέα για να παρακολουθεί, να διαχειρίζεται και να εφαρμόζει το Γ.Π.Σ. Εξάλλου, κατ' εξουσιοδότηση της ισχύουσας οργάνωσης του πρώτου βαθμού αυτοδιοίκησης (Ν. 3852/2010) ο Δήμος έχει την ευθύνη υλοποίησης και εφαρμογής των Γ.Π.Σ.. Πιο συγκεκριμένα (άρθρο 73), η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται για θέματα προγραμματισμού και εφαρμογής Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και πολεοδομικών επεμβάσεων και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει σχετικά. Σε κάθε περίπτωση στις διαδικασίες σχεδιασμού, έγκρισης, χρηματοδότησης και υλοποίησης των παρεμβάσεων εμπλέκονται και άλλες υπηρεσίες και φορείς του δημοσίου τομέα και της δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (π.χ. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, Περιφέρεια Θεσσαλίας, Διαχειριστική Αρχή, Υπουργεία). Έτσι, θα απαιτηθεί ο συντονισμός και η στενή συνεργασία του Δήμου Βόλου με αυτούς. Επιπλέον, η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα είναι κρίσιμη για την επιτυχία ορισμένων παρεμβάσεων και δράσεων (π.χ. Επιχειρηματικό Πάρκο, ανάπτυξη πόλων τουρισμού) και την υλοποίηση υποδομών (π.χ. τηλεπικοινωνίες).

Ο ρόλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που διαθέτει υπηρεσίες με ειδικές γνώσεις και πείρα σε θέματα χωρικού σχεδιασμού και αναπτυξιακού προγραμματισμού, μπορεί να αποβεί καθοριστικός και να συμβάλει στο συντονισμό των διαφόρων έργων και προγραμμάτων.

Επίσης, είναι αναγκαία η έγκυρη ενημέρωση των πολιτών (π.χ. μέσω των μηχανισμών που προβλέπονται από το Ν. 3852/2010-πρόγραμμα «Καλλικράτης» ή και μέσω νέων διαδικασιών) σχετικά με τη σημασία και την πορεία υλοποίησης των Γ.Π.Σ. Η διαδικασία αυτή θα βελτιώσει το περιεχόμενο των προτάσεων και θα επιταχύνει την εφαρμογή τους, αφού θα ενισχύσει τον βαθμό κοινωνικής αποδοχής των προτάσεων. Η λογική του τοπικού αναπτυξιακού προγραμματισμού, όπως εκφράζεται πλέον στο Σύμφωνο Εταιρικής Σχέσης 2014-2020, ευνοεί τη συμμετοχή σε αυτόν φορέων της τοπικής κοινωνίας (ΜΚΟ, τοπικές οργανώσεις κ.λπ.) και οικονομίας (ενώσεις παραγωγικών φορέων, ιδιώτες κ.α.).

5.1.2. Προσδιορισμός σχέσεων και πλαισίου συντονισμού με άλλους φορείς

Η υλοποίηση των δράσεων ενεργοποίησης του ΓΠΣ απαιτεί την εμπλοκή φορέων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, καθώς και τομείς συνεργασίας αυτών.

Σε ό,τι αφορά το δημόσιο τομέα, το φάσμα των σχετικών φορέων καλύπτει όλα τα επίπεδα από το τοπικό έως το περιφερειακό και το εθνικό, αναλόγως της σημασίας, του οικονομικού μεγέθους, της γεωγραφικής εμβέλειας και του αντικειμένου της κάθε δράσης. Αναλυτικότερα:

- Για την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού (οικιστικές περιοχές Α' και Β' κατοικίας, παραγωγικές ζώνες, αναθεωρήσεις εγκεκριμένων σχεδίων, πολεοδόμηση οικισμών, κλπ), οι οποίες αφορούν την εξειδίκευση του ΓΠΣ ΠΣ Βόλου, αρμόδιας φορέας είναι το ΥΠΕΚΑ (ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν ισχύουν πλέον οι αποκεντρωτικές διατάξεις του Ν. 3044/2002).
- Για τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας, αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Βόλου, σε συνεργασία με τον Φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ.
- Για τα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση ο Δήμος Βόλου, η Περιφέρεια Θεσσαλίας και οι Κεντρικοί Φορείς.
- Για υπερτοπικά έργα (όπως υπερτοπικές αναπλάσεις, βιολογικός καθαρισμός, κλπ.) χρειάζεται η συντονισμένη λειτουργία του Δήμου με τον Φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ και τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς (ΔΕΥΑΜΒ, κλπ.).
- Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα, αποτελεί προαπαιτούμενο σε ορισμένες περιπτώσεις δράσεων (ΒΕΠΕ, ΠΟΑΠΔ).
- Τέλος, για την προώθηση έργων τόσο στο περιφερειακό, όσο και στο εθνικό επίπεδο, απαιτείται η συνεργασία με την Αποκ/νη Δ/ση και την Περιφέρεια Θεσσαλίας.

5.2 Απαιτούμενες Μελέτες - Έργα - Θεσμικές Παρεμβάσεις

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδόμησης, προστασίας του περιβάλλοντος, τεχνικών υποδομών, αναπτυξιακών κλπ. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση των αναγκαίων έργων και μελετών τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και τις μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται οι απαιτούμενες μελέτες και έργα που προκύπτουν από την Αναθεώρηση - Επέ-

κταση του ΓΠΣ ΠΣ Βόλου (δεν περιλαμβάνονται έργα που έχουν ήδη προγραμματισθεί).

5.2.1 Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα προτείνονται:

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης

• Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική - Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές επεκτάσεων Βόλου, Ν. Ιωνίας και Αγριάς.

• Μελέτη καθορισμού χρήσεων γης στο παλαιό σχέδιο της Ν. Ιωνίας.

• Μελέτη εφαρμογής του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχεδίου (διανοίξεις δρόμων με προτεραιότητα τα τμήματα που αποτελούν ΚΟΔ).

• Μελέτη Ανάπλασης του Ν. 2508 για τα Παλαιά Βόλου, τα Προσφυγικά Ν. Ιωνίας, και το σύνολο του κέντρου Βόλου.

• Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική - Πράξης Εφαρμογής στους οικισμούς του ΠΣ Βόλου, συμπεριλαμβανομένων των επεκτάσεων και εντάξεων.

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

• Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική - Πράξης Εφαρμογής στις περιοχές ΖΟΕ-3γ.

• Μελέτη Κτηματογράφησης - Πολεοδόμησης - Γεωλογικής Καταλληλότητας και Υδραυλική - Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή Παραγωγικών και Αστικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρεται το συνολικό κόστος (κτηματογράφηση, μελέτη πολεοδόμησης και εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, οριοθέτηση ρεμάτων) των περιοχών που προτείνεται να πολεοδομηθούν, το οποίο εκτιμάται με τιμή μονάδος της τάξης των 600€ / στρέμμα.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης πράξης εφαρμογής κλπ	Έκταση (στρ.)	Κόστος (σε €)
Ε1	88	52.800
Ε2	69	41.400
Ε3	45	27.000
Ε4	256	153.600
Ε5	421	252.600
Ε6	240	144.000
Ε7	66	39.600
Ε8	94	56.400
Ε9	425	255.000
Ε10	476	285.600
Ε11	331	198.600
Ε12	797	478.200
ΣΥΝΟΛΟ	3.308	1.984.800

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Μελέτη κτηματογράφησης, πολεοδόμησης πράξης εφαρμογής κλπ	Έκταση (στρ.)	Κόστος (σε €)
Υποδοχέας Δραστηριοτήτων Χαμηλής Όχλησης	213	127.800
Πολεοδομική Ενεργοποίηση ΖΟΕ - 3γ	2.400	1.440.000
ΣΥΝΟΛΟ	2.613	1.567.800

5.2.2 Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν μελέτες - έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης φυσικών και ανθρωπογενών πόρων του ΠΣ Βόλου.

• Σύνταξη ΕΠΜ Υγροβιότοπου Μπουρμπουλήθρας.

• Σύνταξη δασικού κτηματολογίου.

• Οριοθέτηση Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

• Εκπόνηση ειδικών μελετών για τη χωροθέτηση νέων νεκροταφείων στους οικισμούς όπου δεν τηρείται η απόσταση των 250 μ. από το όριό τους, καθώς και για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών του ΠΣ Βόλου (προτείνεται ένα νεκροταφείο ανά οικιστική ενότητα).

• Εκπόνηση ειδικών μελετών για τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

• Εκπόνηση ειδικής μελέτης καταγραφής, αποτύπωσης, αξιολόγησης, ανάδειξης και προστασίας του συνόλου των μονοπατιών-καλντεριμιών στην περιοχή μελέτης, δεδομένου ότι τα μονοπάτια αυτά συνδέονται άμεσα με την οικονομική, κοινωνική, ιστορική και περιβαλλοντική φυσιογνωμία του τόπου και μπορούν να αποτελέσουν το συνδετικό δίκτυο ανάπτυξης ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

• Εκπόνηση ειδικής μελέτης σύνδεσης - ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων και νεώτερων ιστορικών τοπίων της πόλης.

5.2.3 Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής

Υπεραστικό Μεταφορικό Δίκτυο

• Μελέτη αναβάθμισης τμήματος της Ε.Ο. 6 Βόλος - Λάρισα (από Α/Κ Βελεστίνου μέχρι την Περιφερειακή Οδό), σε κλειστό αυτοκινητόδρομο.

• Τροποποίηση του χαρακτηρισμού της Περιφερειακής Οδού Βόλου ως επέκτασης του άξονα Ε.Ο. 30 και σύζευξή του με το κύριο σύστημα πρόσβασης της πόλης του Βόλου, δηλαδή της Ε.Ο. 6, ως λειτουργικά αναπόσπαστου τμήματος του διευρωπαϊκού οδικού δικτύου.

• Ολοκλήρωση της Περιφερειακής Οδού μέχρι τα Λεχώνια (με παράκαμψη οικισμών Άνω και Κάτω Λεχωνίων).

• Μελέτη απευθείας σύνδεσης του οικισμού του Αγ. Στεφάνου με την Ε.Ο. Βόλου - Ν. Αγχιάλου - Α/Κ Μικροθηβών.

• Μελέτη βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού που συνδέει τους οικισμούς Αγριά - Δράκεια - Χάνια.

• Μελέτη οδικής σύνδεσης της Πορταριάς με την Περιφερειακή Οδό Βόλου.

• Μελέτη σύνδεσης της προτεινόμενης αφετηρίας του Τελεφερίκ με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

• Υλοποίηση ανισόπεδων κόμβων στις διασταυρώσεις της Περιφερειακής Οδού με τις οδούς Ιωλκού, Κασσαβέτη, Φυτόκου και Ελ. Βενιζέλου (Μελισσάτικων), καθώς στις συνδέσεις Λατομείου, Χρυσής Ακτής Παναγιάς, Λαχαναγοράς και Αγ. Στεφάνου (Σωρός).

• Λήψη μέτρων ηχοπροστασίας και συγκράτησης αέριας ρύπανσης λόγω της λειτουργίας της Περιφερειακής Οδού του Βόλου

Αστικό Μεταφορικό Δίκτυο

• Εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου.

• Εκπόνηση συνολικής μελέτης αναδιάρθωσης Αστικών Συγκοινωνιών στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου.

• Μελέτη ποδηλατοδρόμου στη Ν. Ιωνία (Καραμπατζάκη - Παρασκευοπούλου, Αγ. Διονυσίου, Δοξοπούλου, πάρκο αθλητικών εγκαταστάσεων, Πολιτιστικό Άλσος).

• Μελέτη ποδηλατόδρομου κατά μήκος του παραλιακού μετώπου Σωρός - Αγριά.

• Μελέτη διάνοιξης της οδού Παγασών στο Σιδηροδρομικό Σταθμό.

• Μελέτη υπογειοποίησης τμήματος της Λ. Λαμπράκη μεταξύ Παλαιών και Λιμένος Βόλου.

• Μελέτη διασύνδεσης οδού Μανδηλαρά με οδό Κυρίλλου μέσα από το στρατόπεδο Γεωργούλα (διερεύνηση υπογειοποίησης).

• Κυκλοφοριακή μελέτη Αγριάς / Μελέτη πεζοδρόμησης του παραλιακού μετώπου Αγριάς (Λ. Δημοκρατίας).

Σιδηρόδρομος

• Μελέτη απομάκρυνσης της σιδηροδρομικής γραμμής από τις περιοχές της Ν. Ιωνίας, με ταυτόχρονη αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής προς Βόλο μέσω ΒΙΟΠΑ και Α'ΒΙΠΕ.

• Μελέτη σιδηροδρομικής σύνδεσης Λιμένος Βόλου μέσω Μπουρμπουλήθρας.

Λοιπή Τεχνική Υποδομή

Ύδρευση

• Λεπτομερής καταγραφή των υδάτινων πόρων και θέσπιση ειδικών περιορισμών προστασίας των πηγών.

• Σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης, αξιοποίηση των χειμάρρων με τη κατασκευή φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών, τόσο για την αντιμετώπιση των αναγκών ύδρευσης, όσο και για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας.

• Σύνδεση με τη ΔΕΥΑΜΒ των οικισμών Σέσκλο, Παλιούρι, Χρυσή Ακτή Παναγιάς.

• Στη ΔΕ Αγριάς, αξιοποίηση των ορεινών πηγών του, για την ύδρευση των οικισμών του Δήμου.

• Στη ΔΕ Πορταριάς, αντικατάσταση του δικτύου στις Τοπικές Κοινότητες Σταγιατών και Κατηχωρίου, και επέκταση του δικτύου στην Άλλη Μεριά.

• Κατασκευή δικτύων ύδρευσης στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Αποχέτευση Ακαθάρτων

• Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης στους οικισμούς Διμήνι και Σέσκλο και σύνδεση με το Βιολογικό Καθαρισμό.

• Αντικατάσταση του αγωγού διάθεσης λυμάτων (Ακρ. Αγκίστρι).

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του ΠΣ Βόλου με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

• Κατασκευή χωριστικών δικτύων αποχέτευσης, όπου απαιτείται.

Αποχέτευση Ομβρίων - Αντιπλημμυρική Προστασία

• Η συνολική αντιμετώπιση των προβλημάτων που συνδέονται με τον Ξηριά, με την οριοθέτηση των λοιπών τμημάτων του χειμάρρου (έχει ήδη οριοθετηθεί ένα τμήμα στις δυτικές παρυφές της Ν. Ιωνίας), την αξιοποίηση του υδατικού του δυναμικού, την αντιπλημμυρική του θωράκιση και την ανάπλασή του ώστε να αναδειχθεί σε γραμμικό πάρκο και να αναβαθμισθούν οι όμορες περιοχές.

• Στο Βόλο - Ν. Ιωνία, κατασκευή χωριστικού δικτύου ομβρίων, όπου δεν υπάρχει.

• Στους λοιπούς οικισμούς, υλοποίηση δικτύων ομβρίων, οριοθέτηση / διευθέτηση ρεμάτων και ολοκλήρωση των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Κατασκευή αποχετευτικών δικτύων στις οικιστικές επεκτάσεις / εντάξεις και στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Άρδευση

• Η επέκταση των συλλογικών αρδευτικών δικτύων σε όλη την έκταση των καλλιεργούμενων εκτάσεων του ΠΣ Βόλου.

• Ο εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης για τον περιορισμό των απωλειών και της κατανάλωσης νερού, με κύρια μορφή παρέμβασης την υπογειοποίηση του δικτύου, την ενσωμάτωση τεχνολογίας παρακολούθησης απωλειών και την ανακύκλωση των στραγγιζομένων υδάτων.

Διαχείριση Απορριμμάτων

• Πλήρης εφαρμογή του περιφερειακού σχεδιασμού διαχείρισης στερεών αποβλήτων

• Αξιοποίηση ανενεργού λατομείου για απόθεση Αδρανών Υλικών, μετά από ειδική μελέτη.

Ενέργεια

• Μεταφορά του υποσταθμού υψηλής τάσης της ΔΕΗ στη Ν. Ιωνία, μετά από ειδική μελέτη.

• Επίλυση του προβλήματος της διέλευσης γραμμών υψηλής τάσης από τις βόρειες και ανατολικές περιοχές του ΠΣ (Ν. Ιωνία, Αγ. Γεώργιος, Ανακασιά, Ιωλκός), μετά από ειδική μελέτη.

• Ολοκλήρωση της υπογειοποίησης του δικτύου διανομής στο Βόλο και Ν. Ιωνία, με προτεραιότητα τις πυκνοδομημένες περιοχές.

• Υπογειοποίηση των δικτύων στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Ηλεκτροδότηση των οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων και των περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

• Ολοκλήρωση του δικτύου φυσικού αερίου στις περιοχές Βόλου και Ν. Ιωνίας που δεν καλύπτονται σήμερα από αυτό.

• Σταδιακή επέκταση δικτύου φυσικού αερίου στους οικισμούς, με προτεραιότητα τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων, τους παραδοσιακούς και τους παραλιακούς οικισμούς.

• Σταδιακή επέκταση δικτύου φυσικού αερίου στις περιοχές οικιστικών επεκτάσεων και παραγωγικών δραστηριοτήτων που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

Τηλεπικοινωνίες

• Σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας σε όλο το ΠΣ Βόλου, με προτεραιότητα το Βόλο, Ν. Ιωνία και τις έδρες των Οικιστικών Ενοτήτων.

• Μελέτη μεταφοράς των υφιστάμενων κεραιών στο λόφο Σωρού, σε λόφο έναντι Σωρού, δυτικά της οδού Ν. Αγχίαλος-Βόλος.

5.2.4 Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής

Οικιστική Ενότητα Βόλου

• Υλοποίηση 9 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση 6 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-2.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στην ΠΕ-3.
• Υλοποίηση 8 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-4.
• Υλοποίηση 9 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-5.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στην ΠΕ-6.
• Υλοποίηση 7 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-7.
• Υλοποίηση 4 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-9.
• Υλοποίηση 5 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-10.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στην ΠΕ-11.
• Υλοποίηση 3 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-12.
• Υλοποίηση 3 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-13.
• Υλοποίηση 10 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-14.
• Υλοποίηση 7 θέσεων Ν/Γ στην ΠΕ-15.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στον Αγ. Στέφανο.
• Υλοποίηση 24 θέσεων Δ/Σ στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση 6 θέσεων Δ/Σ στην ΠΕ-2.
• Υλοποίηση Δωδεκαθέσιου Δ/Σ στην ΠΕ-5.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Δ/Σ στην ΠΕ-6.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Δ/Σ στην ΠΕ-13.
• Υλοποίηση 30 θέσεων Δ/Σ στην ΠΕ-14.
• Υλοποίηση 18 θέσεων Δ/Σ στην ΠΕ-15.
• Υλοποίηση Δωδεκαθέσιο Δ/Σ στον Αγ. Στέφανο.
• Υλοποίηση 15 θέσεων Γυμνασίου στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση Τριθέσιου Γυμνασίου στην ΠΕ-5.
• Υλοποίηση 9 θέσεων Γυμνασίου στην ΠΕ-7.
• Υλοποίηση 6 θέσεων Γυμνασίου στην ΠΕ-12.
• Υλοποίηση 3 θέσεων Γυμνασίου στον Αγ. Στέφανο.
• Υλοποίηση 9 θέσεων Γυμνασίου στην ΠΕ-15
• Υλοποίηση 12 θέσεων Λυκείων στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-2.
• Υλοποίηση Τριθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-9.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-10.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-12.
• Υλοποίηση 12 θέσεων Λυκείου στην ΠΕ-13.
• Υλοποίηση Εξαθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-15.
• Υλοποίηση Τριθέσιου Λυκείου στην ΠΕ-16.
• Υλοποίηση Τριθέσιου Λυκείου στον Αγ. Στέφανο.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 21,0 στρ. στην ΠΕ-1.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 47,0 στρ. στην ΠΕ-2.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 15,0 στρ. στην ΠΕ-3.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 40,0 στρ. στην ΠΕ-4.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 17,0 στρ. στην ΠΕ-5.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 31,0 στρ. στην ΠΕ-6.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 34,0 στρ. στην ΠΕ-7.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 7,0 στρ. στην ΠΕ-8.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 10,0 στρ. στην ΠΕ-10.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκατ/σεων 50,0 στρ. στην Επέκταση της ΠΕ-14.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 55,0 στρ. στην ΠΕ-15.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκατ/σεων 10,0 στρ. στον οικ. του Αγ. Στεφάνου.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.200 τμ στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.100 τμ στην ΠΕ-5.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.000 τμ στην ΠΕ-6.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.000 τμ στην ΠΕ-8.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.000 τμ στην ΠΕ-9.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.000 τμ στην ΠΕ-12.
• Υλοποίηση Χώρων Πολλαπλών χρήσεων 1.600 τμ στην ΠΕ-13.
• Υλοποίηση 3 βρεφονηπιακών-παιδικών σταθμών στην ΠΕ-1.
• Υλοποίηση 3 βρεφονηπιακών-παιδικών σταθμών στην ΠΕ-4.
• Υλοποίηση 2 βρεφονηπιακών-παιδικών σταθμών στην ΠΕ-10.
• Επέκταση βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στην ΠΕ-15 (Αγριά).
• Υλοποίηση 1 βρεφονηπιακού-παιδικού σταθμού στην ΠΕ-16.
• Διαμόρφωση πλατείας - παιδικής χαράς 1,0 στρ. στην ΠΕ-5.
• Διαμόρφωση Πάρκων Πόλης σε Βόλο-Ν. Ιωνία (βλ. κεφ. Π.3.7.5).
• Διαμόρφωση Πάρκου Πόλης στην ΠΕ-15.
• Δημιουργία Πάρκων σε Βόλο - Ν. Ιωνία (βλ. κεφ. Π.3.7.5).

Οικισμοί

• Υλοποίηση 1 επιπλέον θέσης Ν/Γ στον οικισμό Πορταριά.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στον οικισμό Κατηχώρι.
• Υλοποίηση Μονοθέσιου Ν/Γ στον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγιάς.

• Υλοποίηση 3 επιπλέον θέσεων Δ/Σ στον οικισμό Δράκεια.
• Υλοποίηση 2 επιπλέον θέσεων Δ/Σ στον οικισμό Γλαφυρά.
• Υλοποίηση ενός Τριθέσιου Γυμνασίου στον οικισμό Πορταριά.
• Υλοποίηση ενός Τριθέσιου Γυμνασίου στον οικισμό Σέσκλο.
• Υλοποίηση ενός Τριθέσιου Λυκείου στον οικισμό Πορταριά.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 6,4 στρ. στον οικισμό Κατηχώρι.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 2,3 στρ. στον οικισμό Σταγιάτες.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 2,0 στρ. στον οικισμό Χάνια.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 4,6 στρ. στον οικισμό Δράκεια.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 6,8 στρ. στον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγιάς - Παραθεριστικό Ο.Σ. Δημοσίων Υπαλλήλων.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 6,6 στρ. στον οικισμό Ο.Σ. Στρατιωτικών.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 2,3 στρ. στον οικισμό Παλιούριον.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 1,8 στρ. στον οικισμό Γλαφυρά.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 2,0 στρ. στον οικισμό Φυτόκο.
• Διαμόρφωση χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων 8,5 στρ. στον οικισμό Σέσκλο.
• Υλοποίηση βρεφονηπιακού στον οικισμό Πορταριά.
• Υλοποίηση βρεφονηπιακού στον οικισμό Σέσκλο.
• Υλοποίηση βρεφονηπιακού στον οικισμό Δράκεια.
• Διαμόρφωση πλατείας - παιδικής χαράς 1,0 στρ. στον οικισμό Χάνια.
• Διαμόρφωση πλατείας - παιδικής χαράς 1,0 στρ. στον οικισμό Χρυσή Ακτή Παναγιάς.
• Διαμόρφωση πλατείας - παιδικής χαράς 1,0 στρ. στον Ο.Σ. Στρατιωτικών.

5.2.5 Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις

• Τροποποίηση της ΖΟΕ Βόλου.
• Χαρακτηρισμός Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
• Οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

5.2.6 Χρηματοδότηση

Όταν συσταθεί ο Φορέας Εφαρμογής των ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ της ΠΕ Θεσσαλίας, θα πρέπει να καταρτίσει ετήσια και μεσοπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ με βάση τους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης περιόδου.

Η χρηματοδότηση των προτεινόμενων δράσεων / έργων, είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, πόρους του ιδιωτικού τομέα και ιδίους πόρους. Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο, στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων / έργων του ΓΠΣ ΠΣ Βόλου.

Πηγές Χρηματοδότησης των μελετών / έργων του Νέου ΓΠΣ ΠΣ Βόλου

Προγράμματα με Ευρωπαϊκή Συγχρηματοδότηση	ΕΣΠΑ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ: «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη»
			ΕΠ: «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία»
			ΕΠ: «Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα»
			ΕΠ: «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και δια Βίου Μάθηση»
		Περιφερειακό Σκέλος	ΠΕΠ: Περιφέρεια Θεσσαλίας
	ΕΓΤΑΑ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2020
	ΕΤΘΑ	Εθνικό / τομεακό σκέλος	ΕΠ Αλιείας 2014 – 2020
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές Πρωτοβουλίες		
Εθνικοί πόροι	Εθνικοί πόροι δημόσιων φορέων		
Ιδιωτικός τομέας			

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Οκτωβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.2.2.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟ-ΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Οικιστικοί Υποδοχείς (Ηα)	Περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο (Ηα)	Περιοχές Οικιστικής Επέκτασης (Ηα)	Οικιστικοί Υποδοχείς Τελικοί (Ηα)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
ΠΕ1	Βόλος,ο	214,4	172,7	42,5	256,9
ΠΕ 2	Βόλος,ο - Διμήνιο	295,3	164,8	42,1	337,4
ΠΕ 3	Βόλος,ο	142,3	129,0		142,3
ΠΕ4	Βόλος,ο	107,8	100,4		107,8
ΠΕ5	Βόλος,ο	81,4	62,9		81,4
ΠΕ6	Βόλος,ο	60,5	57,9		60,5
ΠΕ7	Βόλος,ο	73,8	73,7		73,8
ΠΕ8	Βόλος,ο - Άλλη Μεριά	116,1	78,9		116,1
ΠΕ9	Βόλος,ο	96,2	92,7	24,0	120,2
ΠΕ10	Βόλος,ο	180,4	66,7		180,4
ΠΕ 17	ΟΣ Δημοσίων Υπαλλήλων (Αγιος Στέφανος)	114,4	114,4		114,4
ΠΕ 18	Χρυσή Ακτή Παναγίας,η - ΟΣ Τραπεζοϋπαλλήλων**	27,3	4,4	9,4	36,7
ΠΕ11	Νέα Ιωνία,η	51,0	50,4		51,0
ΠΕ12	Νέα Ιωνία,η	41,3	38,9		41,3
ΠΕ13	Νέα Ιωνία,η - Μελισσάτικα	194,5	118,6	41,3	235,8
ΠΕ14	Νέα Ιωνία,η	219,0	153,7	84,2	303,2
ΠΕ 20	Φυτόκον,το	9,7			9,7
ΠΕ 19	Γλαφυρά,τα	25,8			25,8
ΠΕ 15	Αγριά,η - Ο.Σ. Αστέρια	182,9	0,0	33,1	216,0
ΠΕ 21	Δράκεια,η	54,6			54,6
ΠΕ 22	Χάνια,τα	11,9			11,9
ΠΕ 23	Παλιούριον,το	12,2			12,2
ΠΕ 24	Σέσκλον,το	44,7		6,6	51,3
ΠΕ 16Α	Ανακασιά,	85,4			85,4
ΠΕ 16Β	Άγιος Ονούφριος,ο				0,0
ΠΕ 16Γ	Άνω Βόλος,ο - Ιωλκός,η				0,0
ΠΕ 25	Πορταριά,η	78,4			78,4
ΠΕ 26	Κατωχώριον,το	37,6	2,2		37,6
ΠΕ 27	Σταγιάται,αι	14,0			14,0
ΠΕ 28	ΟΣ Στρατιωτικών			47,6	47,6
		2.572,9	**1.482,3**	**330,8**	**2.903,7**

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.4.1
Περιοχές Ειδικής Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (ΠΕΠ/ΦΠ)

Ζώνη ΠΕΠ – ΖΟΕ 1β	Ζώνη ΠΕΠ – ΛΚ (Κάρλας)	Ζώνη ΠΕΠ – ΥΓ	Ζώνη ΠΕΠ – ΜΙ, ΜΙΙ (Πηγής 'Μάνας')
Επιτρεπόμενες Χρήσεις • Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις οι οποίες υπόκεινται στους περιορισμούς του ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289/Α/79).	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Σύμφωνα με το σχέδιο ΠΔ/τος.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • -	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Σύμφωνα με τη μελέτη ΙΓΜΕ (2006).
Κατάτμηση / Αρτιότητα • -	**Κατάτμηση / Αρτιότητα** • -	**Κατάτμηση / Αρτιότητα** • -	**Κατάτμηση / Αρτιότητα** • -
Δόμηση • Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ. • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ.	**Δόμηση** • -	**Δόμηση** • -	**Δόμηση** • -

Σημείωση Οι παραπάνω ρυθμίσεις, στις περιπτώσεις των ΠΕΠ-ΛΚ και ΠΕΠ-Μ Ι και ΙΙ, που επικαλύπτονται από περιοχές του δικτύου Natura 2000, ισχύουν σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3937/2011, και κατισχύουν οι δυσμενέστερες.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.5.1
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΚΒΠΝ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΕΠΔ-1Α (3), (4)	ΠΕΠΔ-1Β (3), (4)	ΠΕΠΔ-2Α (3)	ΠΕΠΔ-2Β (3)	ΠΕΠΔ-3 (3)
163	Γεωργοκτηνοτροφικά, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, στέγαστρα σφαγής, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια	Σύμφωνα με το σχέδιο ΠΔ του Πηλίου	Σύμφωνα με το σχέδιο ΠΔ του Πηλίου & μελέτη ΙΓΜΕ για την προστασία πηγής Μάνα Πορταριάς	ΝΑΙ	ΝΑΙ	βλ. πίνακα ΠΕΠΔ ΖΟΕ
164	Αντλητικές εγκαταστάσεις-υδατοδεξαμενές-φρέατα			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
165	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (βιομηχανικά κτίρια και αποθήκες και δεξαμενές που κατασκευάζονται στο ίδιο γήπεδο) εγκαταστάσεις μεταλλείων και λατομείων			ΝΑΙ Χαμηλής Οχλησης (1), Μόνο γεωργικές (2)	ΝΑΙ Χαμηλής Οχλησης (1), Μόνο γεωργικές (2)	
166	Γραφεία - Καταστήματα Υπεραγορές					
167	Κατοικία			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
168	Κτίρια κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, έργα ύδρευσης και αποχέτευσης πόλεων και οικισμών)			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
169	Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ, ιδιωτικών ραδιοφωνικών σταθμών, τηλεοράσεων και σταθμών τηλεπικοινωνιών			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
170	Εμπορικές αποθήκες οριζοντίου ή κατακορύφου τύπου (SILOS)					
171	Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα					
172	Νοσοκομεία - Κλινικαί					
173	Τουριστικές - Ξενοδοχειακές Εγκαταστάσεις (Ξενοδοχεία κλασικού τύπου, μοτέλ, ξενώνες, επιπλωμένα διαμερίσματα, μικτής μορφής, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις-camping)			ΝΑΙ	(5)	
174	Αθλητικές εγκαταστάσεις			ΝΑΙ	ΝΑΙ	
175	Κτίρια ειδικής χρήσης, γραφεία διοίκησης και κατοικίας					
176	Ιεροί Ναοί					
177	Κοινοτικά Ιατρεία					
178	Κτίρια Συγκοινωνιακών Φορέων (ΗΛΠΑΠ, ΗΣΑΠ, ΜΕΤΡΟ κλπ.)					
179	Κτίρια κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ)					
180	ΣΕΑ (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Διοδίων) ΚΔΑ (Κέντρα Διοίκησης Αυτοκινητοδρόμων) ΣΔ (Σταθμοί Διοδίων)					
ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ		**4** στρ. για κατοικία. **8** στρ. για λοιπές χρήσεις.	**4** στρ. για κατοικία. **8** στρ. για λοιπές χρήσεις.	**4** στρέμματα.	**4** στρέμματα.	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		**4** στρ. για κατοικία. **8** στρ. για λοιπές χρήσεις. Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.	**4** στρ. για κατοικία. **8** στρ. για λοιπές χρήσεις. Κατάργηση παρεκκλίσεων για κατοικία.	**4** στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων για τη χρήση κατοικία.Λοιπές χρήσεις ως έχουν.	**4** στρέμματα. Κατάργηση παρεκκλίσεων για τη χρήση κατοικία.Λοιπές χρήσεις ως έχουν.	

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.5.2 / Περιοχές ΠΕΠΔ 3

(περιοχές στις οποίες διατηρούνται οι υφιστάμενες χρήσεις της ΖΟΕ, με επιμέρους παρεμβάσεις)

Περιοχές ΖΟΕ-1γ Περιοχές προστασίας της Χλωρίδας (4), (5)	**Περιοχές ΖΟΕ -2 Υπάρχουσες Βιομηχανίες**	**Περιοχές ΖΟΕ -3α Καλλιεργήσιμες Γεωργικές Εκτάσεις (3)**	**Περιοχές ΖΟΕ -3β Εκτάσεις με τάσεις Οικιστικής Ανάπτυξης**	**Περιοχές ΖΟΕ -3δ Γεωργικές Εκτάσεις (1), (2), (3), (6)**
Επιτρεπόμενες Χρήσεις • Εγκαταστάσεις για χρήσεις κοινής ωφελείας	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Συμπληρωματικά κτίρια των υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που προορίζονται για τη βελτίωση παραγωγής, τη διακίνηση των πρώτων υλών ή των παραγομένων προϊόντων και την προστασία του περιβάλλοντος.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Κατοικίες. • Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. • Γεωργικές αποθήκες. • Θερμοκήπια. • Αντλητικές εγκαταστάσεις. • Υδατοδεξαμενές. • Φρέατα.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Κατοικίες. • Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. • Γεωργικές αποθήκες. • Θερμοκήπια. • Αντλητικές εγκαταστάσεις. • Υδατοδεξαμενές. • Φρέατα. • Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας.	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** • Κατοικίες. • Γεωργοκτηνοτροφικά και Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. • Γεωργικές αποθήκες. • Θερμοκήπια. • Αντλητικές εγκαταστάσεις. • Υδατοδεξαμενές. • Φρέατα.
Κατάτμηση • 4.000 τ.μ	**Κατάτμηση** • Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.	**Κατάτμηση** • 4.000 τ.μ.	**Κατάτμηση** • 8.000 τ.μ.	**Κατάτμηση** • 4.000 τ.μ.
Αρτιότητα • 4.000 τ.μ	**Αρτιότητα** • Ορίζεται το εμβαδόν που έχουν τα γήπεδα κατά τη 18/2/1986.	**Αρτιότητα** • 4.000 τ.μ.	**Αρτιότητα** • 8.000 τ.μ. • Εξαιρούνται γήπεδα με εμβ. 4.000 τ.μ. πριν τη 21.4.1989.	**Αρτιότητα** • 4.000 τ.μ.
Δόμηση • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. • Απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου για τα κτίρια Κοινής Ωφέλειας	**Δόμηση** • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. • Δεν επιτρέπεται η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων των υφισταμένων κατά τη 21.4.1989 βιομηχανιών και βιοτεχνιών, εντός των ορίων της ΖΟΕ, εφόσον η βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του Π.Δ. 13.4.1989.	**Δόμηση** • Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας: 120τ.μ. • Μέγιστος αριθμός ορόφων/ύψος κατοικίας: - 1 όροφος /4,50 μ. • Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ. • Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ.	**Δόμηση** • Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ. • Απαιτείται προηγούμενη έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου για τα κτίρια Κοινής Ωφέλειας.	**Δόμηση** • Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα τείχη στη θέση Παγασές: 10μ. • Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης. • Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.85 Π.Δ.

Παρατηρήσεις σε Πίνακα Π.2.5.2

1. Η ΖΟΕ-3δ που αντιστοιχεί στη Ζώνη Εκτόνωσης Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου (3δ-1), περιλαμβάνει επιπλέον χρήσεις. Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.
2. Η ΖΟΕ-3δ που αντιστοιχεί στη Ζώνη Εμπορικών και Παραγωγικών Χρήσεων Αγριάς (3δ-2), περιλαμβάνει επιπλέον χρήσεις. Διατηρείται η ισχύουσα αρτιότητα της ΖΟΕ-3δ.
3. Στα τμήματα των ΖΟΕ-3α και ΖΟΕ-3δ, που περιβάλλουν τον οικισμό Διμήνι, και σε απόσταση 500μ. από τα όρια του οικισμού, απαγορεύεται πλήρως η ανάπτυξη κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων. Η κατοικία επιτρέπεται σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους στις ΖΟΕ-3α και ΖΟΕ-3δ.

Επιπλέον, περιμετρικά του οικισμού Διμηνίου στη ζώνη των 500 μ. και στις ζώνες 3α και 3δ προβλέπεται να επιτρέπονται η κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στις θέσεις «Κοκκινόβραχος» και «Πηγάδια» (όπως αθλητικά γήπεδα κ.λπ.), εγκαταστάσεις κοινής ωφελείας και εκπαίδευσης (όπως π.χ. παιδικές χαρές, ιδιωτικοί παιδότοποι, σχολεία κ.λπ.), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (όπως π.χ. καφετέριες, καταστήματα εστίασης) και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις.

4. Στο τμήμα της ΖΟΕ-1γ που συμπίπτει με την περιοχή δυτικά / νοτιοδυτικά του Ο.Σ. Δημοσίων Υπαλλήλων στο Σωρό (έκταση 1γ-1), ισχύουν επιπλέον.
5. Στο τμήμα της ΖΟΕ-1γ στην περιοχή Σωρού (περιοχή 1γ-2), ισχύουν επιπλέον χρήσεις.
6. Προκειμένου να είναι δυνατή η μελλοντική επέκταση του νεκροταφείου, τροποποιείται η περιοχή ΖΟΕ 3γ και 3δ, όπου βρίσκεται το υπάρχον κοιμητήριο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.2.8.1
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Ηα)	% συνόλου	% κατηγορίας
Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης				
ΟΙ.Π - Ι	Οικιστικές περιοχές υφιστάμενες	2.572,9	11,9%	74,5%
ΟΙ.Π. - ΙΙ	Περιοχή οικιστικής επέκτασης / ένταξης	330,8	1,5%	9,6%
ΟΙ.Π. - ΙΙΙ	Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές περιοχές - Αστικών Λειτουργιών	551,3	2,5%	16,0%
		3.455,0	**16,0%**	**100,0%**
Περιοχές Ειδικής Προστασίας				
ΠΕΠ - ΖΟΕ 1β	Δασικές Αναδασωτέες εκτάσεις	299,5	1,4%	12,5%
ΠΕΠ - ΛΚ	Ζώνη προστασίας Β2 Λιμνης Καρλας	20,9	0,1%	0,9%
ΠΕΠ - ΥΓ	Υγρότοποι	13,1	0,1%	0,5%
ΠΕΠ - Μ	Ζώνη προστασίας Ι & ΙΙ πηγής Μάνα Πορταριάς	48,5	0,2%	2,0%
ΠΕΠ - ΑΧ	ΠΕΠ Αρχαιολογικων Χώρων	2.008,5	9,3%	84,0%
		2.390,5	**11,0%**	**100,0%**
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης				
ΠΕΠΔ -1Α	Ζώνη Πηλίου - ΖΕΠ, ΕΖΔ	4.622,9	21,4%	29,5%
ΠΕΠΔ -1Β	Ζώνη προστασίας ΙΙΙ πηγής Μάνα Πορταριάς	386,4	1,8%	2,5%
ΠΕΠΔ -2Α	Ζώνη προστασίας Γεωργικής Γης - Περιαστικού Χώρου	5.354,6	24,7%	34,2%
ΠΕΠΔ -2Β	Ζώνη προστασίας Γεωργικής Γης - Περιαστικού Χώρου - Κάρλας	2.261,0	10,4%	14,4%
ΠΕΠΔ -3 (ΖΟΕ)	Αμεση Περιαστική Ζώνη	3.043,9	14,1%	19,4%
		15.668,8	**72,4%**	**100,0%**
Περιοχές με Ιδιαίτερες Χρήσεις				
ΠΙΧ - Ι	Αθλητικοί Χώροι	8,8	0,0%	7,0%
ΠΙΧ - ΙΙ	Εργατικές Κατοικίες Αγ. Ιωάννη	5,3	0,0%	4,2%
ΠΙΧ - ΙΙΙ	Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων	3,9	0,0%	3,1%
ΠΙΧ - ΙV	Νεκροταφεία	5,8	0,0%	4,6%
ΠΙΧ - V	ΧΑΔΑ - ΧΥΤΥ	24,6	0,1%	19,6%
ΠΙΧ - VΙ	Λατομική Ζώνη	57,9	0,3%	46,1%
ΠΙΧ - VΙΙ	Εγκαταστάσεις Εκπαίδευσης	2,9	0,0%	2,3%
ΠΙΧ - ΙΧ	Πάρκο Κεραιών (έναντι Σωρού και Χάνια)	4,2	0,0%	3,3%
ΠΙΧ - Χ	Ιδρυμα Ασπρες Πεταλούδες	2,1	0,0%	1,7%
ΠΙΧ - ΧΙ	Δημοτικός Χώρος Αγ. Ανδρέα	1,8	0,0%	1,4%
ΠΙΧ - ΧΙΙ	Μονάδα Αντιμετώπισης Νόσου Αλσχάιμερ	0,4	0,0%	0,3%
ΠΙΧ - ΧΙΙΙ	Συνεδριακός Χώρος Μελισσάτικα	0,9	0,0%	0,7%
ΠΙΧ - ΧΙV	Πίστα Μότο-Κρος Σέσκλου	7,1	0,0%	5,6%
		125,7	**0,6%**	**100,0%**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ		**21.640,0**	**100,0%**	

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟΧρήσεις γης με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του παλαιού σχεδίου πόλης Βόλου
πλην των συνοικιών Παλαιών, Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων
Αποφ. Νομάρχη 4608/1995, ΦΕΚ 669 / Δ / 1995

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Β. ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	Γ. ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
Διοίκηση.		
Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.		
Χώροι συνάθροισης κοινού.		

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

(**) Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από δύο ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών, με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – Β. ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ, ΘΥΛΑΚΕΣ, Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΔ. 15-12-86 Βόρειες Συνοικίες ΦΕΚ 275/Δ/87	**ΠΔ. 16-8-1993 Γ. 77360 Θύλακες ΦΕΚ 1228/Δ/93**	**ΠΔ 6-7-93 Ν. Δημητριάδα ΦΕΚ 1229/Δ/93**	**Αγ. Παρασκευή**	**ΠΔ 22-12-98 Αγ. Παρασκευή ΦΕΚ 109/Δ/99**
	ΠΕ8	**ΠΕ9**	**ΠΕ10**	**ΠΕ10**
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
Εμπορικά καταστήματα, προσωπικές υπηρεσίες (**)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται υπεραγορές και πολυκαταστήματα) (**)
			Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	-
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
-	-	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.
-	-	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης. (*1)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
			Διοίκηση	
Παιδικές χαρές				

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

(*1) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.

(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

) Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από δύο ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών, με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – Ν. ΠΑΓΑΣΕΣ, ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ

ΠΔ 15-1-1988 (ΦΕΚ 77/Δ/1988) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης συνοικίας Ν. Παγασών		ΠΔ 26-8-1986 (ΦΕΚ 719/Δ/86) Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Αιβαλιώτικα
Ο.Τ. με Στοιχείο Κ (Πολεοδομικό Κέντρο 80/81 ΦΕΚ 27Α)	**Υπόλοιπα Ο.Τ. (+Τσακαλέικα) (Γενική Κατοικία 80/81 ΦΕΚ 27Α)**	
Κατοικία υπεράνω του ενός τουλάχιστον ορόφου καθοριζομένου υπό της πολεοδομικής μελέτης.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)	Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)
Γραφεία,διοίκησις.	-	-
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.	-	-
Αναψυκτήρια.	-	-
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια
Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες.	-	-
Χώροι συνάθροισης κοινού.	-	-
Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές
Κτίρια Περίθαλψης (κατ' εξαίρεση)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	
Μη οχλούσα Βιοτεχνία και Βιομηχανία (κατ' εξαίρεση)	Ξενοδοχεία, λοιπαί τουριστικαί εγκαταστάσεις (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	
Πρατήρια βενζίνης	-	
Συνεδριακά Κέντρα	-	
Τουριστικοί Λιμένες	-	

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ -

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.

(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.4
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΒΟΛΟΥ – ΝΕΑΠΟΛΗ, ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
Αποφ. Νομάρχη 2565/1996 - Χρήσεις γης με βάση τη μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου πόλης των συνοικιών Νεάπολης και Αγ. Αναργύρων
ΦΕΚ 504 / Δ / 1996

Τομέας 1	Τομέας 2α και 2β	Τομέας 2γ	Τομέας 2δ	Για τα ιδιωτικά ακίνητα των τομέων 2α, 2β, 2γ, 2δ που έχουν μέτωπο επί των οδών Λαρίσης και Αθηνών (***)	Τομέας 3	Τομέας 4
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.		Κατοικία.		
Ξενώνες μικρού δυναμικού έως 20 κλίνες.	Ξενώνες μικρού δυναμικού έως 20 κλίνες.			Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.		
Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)			Εμπορικά καταστήματα.		
-	-			Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.		
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.			Κτίρια εκπαίδευσης.		
-	-			Εστιατόρια.		
-	-			Αναψυκτήρια.		
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.			Θρησκευτικοί χώροι.		
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.			Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Χρήσεις για κοινή ανάγκη και Ωφέλεια	
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων).	Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εξαιρούνται τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλων και ξύλων).		Βιοτεχνικές, Βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.			Αθλητικές εγκαταστάσεις.		Αθλητικές εγκαταστάσεις.
	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.		
-		Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.	Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.			Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)			Πολιτιστικά κέντρα (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)		
		Διοίκηση.		Διοίκηση. (Στα κέντρα επιπέδου γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς.)		
		Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.	Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.	Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.		
				Χώροι συνάθροισης κοινού.		
			Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου	Πρατήρια βενζίνης		
			Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων		Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
			Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.	Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.		Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

		Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου	Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου			Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και ειδών διατροφής
			Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι			Ελεύθεροι-Κοινόχρηστοι Χώροι

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) Με την ΑΠΝΜ 2765, ΦΕΚ 1131/Δ/97, εξαιρούνται τα συνεργεία και τα εργαστήρια ορυκτών, μετάλλου, ξύλου.
(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.
(***) ΟΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 2β.

(**) Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από δύο ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών, με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.5
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΒΟΛΟΥ

Τομέας Α	Τομέας Β	Τομέας Γ	Τομέας Δ	Τομέας Ε
Όροι Δόμησης	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**	**Όροι Δόμησης**
• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 2όροφοι / 7,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	• ΣΔ: 1,6 • Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ. 70% • Αριθμός ορόφων/ Μέγιστο ύψος: 3όροφοι / 10,50μ. (συν 1,50μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπή)	Περιοχή Ο.Σ.Ε. (Κοινής Ωφέλειας)
Επιτρεπόμενες Χρήσεις	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις** (Υποτομείς Δ1, Δ4, Δ6)	**Επιτρεπόμενες Χρήσεις**
• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, στο ισόγειο κτιρίων έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες μικρού δυναμικού (έως 20 κλίνες) • Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, στο ισόγειο κτιρίων έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες (έως 30 κλίνες) • Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία • Επαγγελματικά εργαστήρια, (που ταιριάζουν με το παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής) όπως: τα παραδοσιακά που υπάρχουν, Σαμαράδικα, Βαρελοποιεία, Πεταλωτήρια, Εργαστήρια μπρούτζου, χαλκού, σιδήρου, ξυλογλυπτικής, αλευρόμυλος, κ.α. (πλην συνεργείων αυτοκινήτων)	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, έως 100τμ. (εξαιρούνται τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων) • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ. • Ξενώνες (έως 20 κλίνες) • Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί Κτίρια εκπαίδευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής των Παλαιών • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία • Επαγγελματικά εργαστήρια, (που ταιριάζουν με το παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής) (πλην συνεργείων αυτοκινήτων)	• Κατοικία • Εμπορικά καταστήματα, (εξαιρούνται οι υπεραγορές, τα καταστήματα ανταλλακτικών αυτοκινήτων -εκτός Ο.Τ. 68,38,12-) Στο ΟΤ. 68 επιτρέπεται η εγκατάσταση ραδιοτηλεοπτικών και τυποεκδοτικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την 319/28.09.1995 ΑΔΣ Βόλου. • Γραφεία, Διοίκηση έως 200τμ.[1] • Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί • Κτίρια εκπαίδευσης • Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας • Εστιατόρια, Ταβέρνες και Ζαχαροπλαστεία έως 200τμ. • Παραδοσιακά καφενεία (200τμ.)	Κατ' εξαίρεση οι όροι δόμησης και χρήσεις γης σχετιζόμενες με την λειτουργία των σιδηροδρόμων.
Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Αίθουσες καλλιτεχνικών εκθέσεων • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, Μουσεία, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Κτίρια κοινωνικής Πρόνοιας • Πολιτιστικά κτίρια (Βιβλιοθήκες, έδρες πολιτιστικών συλλόγων περιοχής Παλαιών) • Θρησκευτικοί χώροι • Γήπεδα-κτίρια στάθμευσης	Κατ' εξαίρεση μπορούν να καθορίζονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις κατά περίπτωση εφόσον οι εγκαταστάσεις είναι μικρής κλίμακας: • Αθλητικές εγκαταστάσεις (υποτομέας Δ3) • Γήπεδα-κτίρια στάθμευσης • Πολιτιστικά κτίρια (υποτομέας Δ2) • Θρησκευτικοί χώροι • Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις (υποτομέας Δ5)	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.6
Ν. ΙΩΝΙΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΠΔ 14-3-1986 Αγ. Σπυρίδωνας ΦΕΚ 377/Δ/86	ΠΔ 26-8-1986 ΠΔ 11-5-1989 Αγ. Νεκτάριος - Αγ. Βαρβάρα ΦΕΚ 932/Δ/86 ΦΕΚ 341/Δ/89	ΠΔ 6-9-1994 Μαχαιρίτσα ΦΕΚ 1002/Δ/94, ΠΔ 6-9-1994 Αγ. Σπυρίδωνας - Μελισσάτικα ΦΕΚ 1005/Δ/94	Αποφ. Γ.Γ.Περιφ. οικ. 2842 / 1-7-2004 ΕΝΑΝΤΙ ΒΙΟΣΚΥΡ ΦΕΚ 647/Δ/04
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.	Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
Εμπορικά καταστήματα, προσωπικές υπηρεσίες (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (**)
		Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	Εστιατόρια.	-
Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	Αναψυκτήρια.	-
Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Μη οχλούντα Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εκτός συνεργείων αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων) (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις.	Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)	Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές		

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.

(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

(**) Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από δύο ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών, με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.
Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.7
ΑΓΡΙΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ / ΠΔ 23-11-1990, (ΦΕΚ 735 /Δ'/90)

ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 80/81)	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙV	ΤΟΜΕΑΣ V-VI	ΤΟΜΕΑΣ VII	ΤΟΜΕΑΣ VIII
Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.	Κατοικία.
Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.	Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.					
Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της άμεσης περιοχής (είδη διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κλπ.)	Εμπορικά καταστήματα.	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)	Εμπορικά καταστήματα. Εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα (**)	Εμπορικά καταστήματα.
Γραφεία, διοίκηση τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί		Γραφεία, διοίκηση τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	-	-	-	Γραφεία, διοίκηση (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)
Κτίρια εκπαίδευσης.		Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.	Κτίρια εκπαίδευσης.
Εστιατόρια.		Εστιατόρια.	-	-	-	Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.		Αναψυκτήρια.	-	-	-	Αναψυκτήρια.
Θρησκευτικοί χώροι.		Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.	Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.		Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια (*)		Επαγγελματικά εργαστήρια (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)	Επαγγελματικά εργαστήρια (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας) (*)
Αθλητικές εγκαταστάσεις		Αθλητικές εγκαταστάσεις	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Αθλητικές εγκαταστάσεις
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.		Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.	Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πολιτιστικά κτίρια		Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια	Πολιτιστικά κτίρια
Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες		Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες	-	-	-	Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες.
Χώροι συνάθροισης κοινού.		Χώροι συνάθροισης κοινού.	-	-	-	Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πρατήρια βενζίνης		Πρατήρια βενζίνης	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης (εφ όσον είναι μικρής κλίμακας)	Πρατήρια βενζίνης
Κτίρια Περίθαλψης		Κτίρια Περίθαλψης	Κτίρια Περίθαλψης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)	Κτίρια Περίθαλψης (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας)
Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές	Παιδικές χαρές
		Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (εφ' όσον είναι μικρής κλίμακας.)	Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
						Κατασκηνώσεις- camping
						Συνεδριακά Κέντρα
						Τουριστικοί Λιμένες

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

(*) ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΟΡΥΚΤΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΟΥ, ΞΥΛΟΥ.

(**) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

(**) Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από δύο ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στον Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ. Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών, με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ. Πολυκαταστήματα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής υπηρεσιών που αποτελούν τμήματα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.8
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Κατηγορία	Περιεχόμενα
Πολεοδομικό / Τοπικό Κέντρο	1.Κατοικία 2.Ξενώνες, ξενοδοχεία & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις 3.Εμπορικά καταστήματα 4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί 5.Διοίκηση 6.Εστιατόρια 7.Αναψυκτήρια 8.Κέντρα διασκέδασης/αναψυχής 9.Χώροι συνάθροισης κοινού 10.Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις 11.Κτίρια εκπαίδευσης 12.Θρησκευτικοί χώροι 13.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 14.Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης 15. Γήπεδα / κτίρια στάθμευσης 16. Πρατήρια Βενζίνης 17.Αθλητικές εγκαταστάσεις **(Άρθρο 4 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ')**
Γενική Κατοικία	1.Κατοικία 2.Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες & ξενώνες 3.Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται οι υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) (*) 4.Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί 5.Κτίρια εκπαίδευσης 6.Εστιατόρια 7.Αναψυκτήρια 8.Θρησκευτικοί χώροι 9.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 10.Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης 11. Πρατήρια Βενζίνης 12. Αθλητικές Εγκαταστάσεις 13.Κτίρια - Γήπεδα στάθμευσης 14.Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) 15. ΚΤΙΡΙΑ-ΓΗΠΕΔΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ **(Άρθρο 3 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ', με προσθήκη κτιρίων-γηπέδων αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων)**
Αμιγής Κατοικία	1.Κατοικία 2.Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες) 3.Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τοις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.) 4.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 5.Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις 7.Θρησκευτικοί χώροι 8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) **(Άρθρο 2 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ').**

(*) ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ = 300 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.9
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΜΕΣΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕ - ΟΙΚΙΣΜΟ

	ΜΣΔ ΡΥΜ	ΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΜΣΔ ΓΠΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΜΣΔ ΥΠΟ ΕΝΤΑΞΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	ΜΣΔ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΜΣΔ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	ΝΕΟΣ ΜΣΔ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(1*2+5*(4-2))/4	(7)	(8)	(9)=(4*6+7*8)/(4+7)
ΠΕ1	0,77	172,7	0,8	214,4	0,8	0,8	42,5	0,8	0,8
ΠΕ2	1,24	164,8	1,3	295,3	0,8/0,6	1,0	42,1	0,8	1,0
ΠΕ3	1,99	129,0	2,4	142,3	0,8	1,8	0,0	0	1,8
ΠΕ4	2,41	100,4	2,9	107,8	0,8	2,1	0,0	0	2,1
ΠΕ5	2,15	62,9	2,5	81,4	0,8	1,8	0,0	0	1,8
ΠΕ6	1,66	57,9	1,4	60,5	0,8	1,6	0,0	0	1,6
ΠΕ7	1,82	73,7	1,9	73,8	0,8	1,8	0,0	0	1,8
ΠΕ8	1,51	78,9	1,6	116,1	0,8/0,6	1,2	0,0	0	1,2
ΠΕ9	1,39	92,7	1,5	96,2	0,8	1,4	24,0	0,8	1,3
ΠΕ10	0,60	66,7	0,8	180,4	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΠΕ11	2,07	50,4	2,2	51,0	0,8	2,1	0,0	0	2,1
ΠΕ12	1,73	38,9	2	41,3	0,8	1,7	0,0	0	1,7
ΠΕ13	1,18	118,6	1,1	194,5	0,8/0,6	1,0	41,3	0,8	1,0
ΠΕ14	1,01	153,7	1,15	219,0	0,8	0,9	84,2	0,8	0,9
ΠΕ15+ΑΣΤΕΡΙΑ	0,96	169,2	1,15	182,9	0,8	1,0	33,1	0,6	1,0
ΠΕ16	0,00	0,0	0,8	85,4	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	0,40	114,4	0,4	114,4	0,4	0,4	0,0	0	0,4
ΠΟΡΤΑΡΙΑ	0,00	0,0	0,6	78,4	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΚΑΤΗΧΩΡΙ	0,00	2,2	0,6	37,6	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ	0,00	0,0	0,6	14,0	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΦΥΤΟΚΟ	0,00	0,0	0,6	9,7	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΓΛΑΦΥΡΑ	0,00	0,0	0,6	25,8	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΔΡΑΚΕΙΑ	0,00	0,0	0,6	54,6	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΧΑΝΙΑ	0,00	0,0	0,6	11,9	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΟΣ	0,40	4,4	0,6	27,3	0,6	0,6	9,4	0,6	0,6
ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	0,00	0,0	0,6	12,2	0,6	0,6	0,0	0	0,6
ΣΕΣΚΛΟΝ	0,00	0,0	0,6	44,7	0,6	0,6	6,6	0,6	0,6
ΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ	0	0	0	0	0	0	47,6	0,4	0,4
		1.651,3		2.572,8			330,8		

(*) τα εμβαδά του πίνακα είναι σε Ηα.
Στην στήλη 5 αναγράφονται οι περιοχές εντός οικιστικού υποδοχέα που δεν διαθέτουν ρυμοτομικό σχέδιο και οικισμοί χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.10
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑ ΠΕ

	ΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ	% ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜ ΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	% ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜ ΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ	% ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜ ΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1*3+(2-1)*4)/2
ΠΕ1	172,7	256,9	54	60	56
ΠΕ2	164,8	337,4	36	60	**48**
ΠΕ3	129,0	142,3	45	60	46
ΠΕ4	100,4	107,8	60	60	60
ΠΕ5	62,9	81,4	58	60	58
ΠΕ6	57,9	60,5	56	60	56
ΠΕ7	73,7	73,8	61	60	61
ΠΕ8	78,9	116,1	56	60	57
ΠΕ9	92,7	120,2	54	60	55
ΠΕ10	66,7	180,4	58	60	59
ΠΕ11	50,4	51,0	53	60	53
ΠΕ12	38,9	41,3	61	60	61
ΠΕ13	118,6	235,8	53	60	56
ΠΕ14	153,7	303,2	41	60	**50**
ΠΕ15+ΑΣΤΕΡΙΑ	169,2	216,0	62	60	62
ΠΕ16	0,0	85,4	0	60	60
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	114,4	114,4	53	60	53
ΠΟΡΤΑΡΙΑ	0,0	78,4	0	70	70
ΚΑΤΗΧΩΡΙ	2,2	37,6	0	70	66
ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ	0,0	14,0	0	70	70
ΦΥΤΟΚΟ	0,0	9,7	0	70	70
ΓΛΑΦΥΡΑ	0,0	25,8	0	70	70
ΔΡΑΚΕΙΑ	0,0	54,6	0	70	70
ΧΑΝΙΑ	0,0	11,9	0	70	70
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - ΟΣ	4,4	36,7	0	70	62
ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	0,0	12,2	0	70	70
ΣΕΣΚΛΟΝ	0,0	51,3	0	70	70
ΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ	0,0	47,6	0	70	70
	1.651,3	**2.903,6**	**51**		**57**

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.11 / ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ - ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ)

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΚΤΑΣΗ (Ηα)	ΠΕ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	20,9	1
	20,9	
ΡΕΜΑ - ΛΙΜΑΝΙ	6,8	2
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	3,1	
	9,9	
Σ.Σ. ΒΟΛΟΥ	6,5	3
ΡΕΜΑ	5,4	
ΛΙΜΑΝΙ	13,3	
	25,2	
ΛΙΜΑΝΙ	3,3	4
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ	4,1	
	7,4	
ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ	18,5	5
	18,5	
ΡΕΜΑ	1,6	6
	1,6	
ΡΕΜΑ	4,9	9
	4,9	
ΡΕΜΑ	5,7	10
	5,7	
ΠΑΡΚΟ (ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ)	4,5	13
ΟΕΚ (ΒΑΜΒΑΚΟΥΡΓΙΑ)		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ (ΜΕΤΚΑ)		
	4,5	
ΠΑΡΚΟ (ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ)	17,1	14
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	24,2	
	41,3	
ΡΕΜΑ	3,2	16
	3,2	
ΞΕΝΙΑ	3,4	ΠΟΡΤΑΡΙΑ
	3,4	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**146,5**	

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.12
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ - ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΙΙ

Πολεοδομικές Ενότητες	Πληθυσμός 2001	Οικιστικοί Υποδοχείς (Ηα)	Επεκτάσεις / Εντάξεις (Ηα)	Οικιστικοί Υποδοχείς (Ηα)	% Οδικου Δικτύου	Έκταση θεσμοθετημένου Οικιστικού υποδοχέα εκτός οδικού δικτύου (Ηα)	σ= μέσος ΣΔ	κ1= τ.μ. Κτιρίου για κατοικία ανά κάτοικο	k2=τ.μ. Κτιρίου για παραγωγικές δραστηριότητες ανά κάτοικο	Σύνολο k1+k2	u υπάρχον τ.μ. Γηπέδου για κοινωνικό εξοπλισμό και πράσινο/κάτοικο	Λόγος β	d=θεωρητική πυκνότητα	λ΄ επιθυμητός	Χωρητικότητα	Πληθυσμός Εξάντλησης ΣΔ Λ=100%	Ποσοστό κοινωνικου - τεχνικού εξοπλισμού και πράσινο	Μεικτή Πυκνότητα Σχεδιασμού (Κατ/Ηα)	Μεικτή Πυκνοτητα Απογραφης 2001 (Κατ/Ηα)
	1	2	2΄	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				(2+2΄)-ΕΧ		3*(1,0-4)				7+8					5*12*13	5*12	10*12+4	14/3	1/3
ΠΕ1	1.836	214,4	42,5	236,0	0,28	169,9	0,8	45	5	50	13	0,08	128	0,55	11.978	21.778	45%	51	8
ΠΕ2	5.760	295,3	42,1	327,5	0,29	232,5	1,0	45	10	55	30	0,08	114	0,55	14.613	26.570	63%	45	18
ΠΕ3	9.322	142,3	0,0	117,1	0,26	86,7	1,8	45	20	65	14	0,08	197	0,55	9.385	17.063	54%	80	80
ΠΕ4	16.596	107,8	0,0	100,4	0,32	68,3	2,1	45	30	75	2	0,08	261	0,80	14.251	17.814	37%	142	165
ΠΕ5	9.450	81,4	0,0	62,9	0,35	40,9	1,8	45	5	50	2	0,08	328	0,80	10.734	13.417	42%	171	150
ΠΕ6	4.965	60,5	0,0	58,9	0,35	38,3	1,6	45	5	50	3	0,08	286	0,55	6.022	10.950	44%	102	84
ΠΕ7	7.785	73,8	0,0	73,8	0,30	51,6	1,8	45	5	50	3	0,08	318	0,55	9.030	16.419	40%	122	106
ΠΕ8	5.709	116,1	0,0	116,1	0,36	74,3	1,2	45	5	50	4	0,08	215	0,55	8.764	15.934	45%	76	49
ΠΕ9	6.065	96,2	24,0	115,3	0,31	79,5	1,3	45	5	50	5	0,08	219	0,55	9.563	17.388	42%	83	53
ΠΕ10	8.157	180,4	0,0	174,7	0,30	122,3	0,6	45	5	50	12	0,08	103	0,65	8.213	12.635	42%	47	47
ΠΕ11	6.530	51,0	0,0	51,0	0,34	33,6	2,1	45	15	60	5	0,06	288	0,65	6.295	9.684	48%	124	128
ΠΕ12	5.845	41,3	0,0	41,3	0,24	31,4	1,7	45	5	50	5	0,06	283	0,65	5.784	8.899	38%	140	141
ΠΕ13	8.552	194,5	41,3	231,3	0,32	157,3	1,0	45	5	50	8	0,06	165	0,55	14.307	26.012	45%	62	37
ΠΕ14	8.658	219,0	84,2	261,9	0,22	204,3	0,9	45	5	50	32	0,06	111	0,65	14.736	22.670	58%	56	33
ΠΕ15+ΑΣΤΕΡΙΑ	5.260	182,9	33,1	216,0	0,29	153,4	1,0	45	5	50	5	0,11	171	0,55	14.409	26.198	38%	67	24
ΠΕ16	2.071	85,4	0,0	82,2	0,15	69,9	0,6	45	5	50	19	0,34	92	0,40	2.584	6.459	33%	31	25
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	απογραφεται με Δ. Βολου	114,4	0,0	114,4	0,18	93,8	0,4	45	0	45	45	0,08	63	0,55	3.235	5.882	46%	28	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΣ	**112.561**	**2.257**	**267,2**	**2.381**	**0,28**	**1.708,0**							**161**	**0,59**	**163.901**	**275.770**	**47%**	69	47
ΠΟΡΤΑΡΙΑ	1.389	78,4	0,0	75,0	0,15	63,8	0,6	45	0	45	17	1,28	88	0,40	2.233	5.583	30%	30	19
ΚΑΤΗΧΩΡΙ	436	37,6	0,0	37,6	0,15	31,9	0,6	45	0	45	17	1,07	90	0,40	1.156	2.889	30%	31	12
ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ	213	14,0	0,0	14,0	0,15	11,9	0,6	45	0	45	17	1,17	89	0,40	425	1.063	30%	30	15
ΦΥΤΟΚΟ	95	9,7	0,0	9,7	0,15	8,3	0,6	45	0	45	13	0,06	112	0,40	371	927	30%	38	10
ΓΛΑΦΥΡΑ	317	25,8	0,0	25,8	0,15	21,9	0,6	45	0	45	15	0,42	103	0,40	901	2.252	30%	35	12
ΔΡΑΚΕΙΑ	575	54,6	0,0	54,6	0,15	46,4	0,6	45	0	45	17	1,09	90	0,40	1.675	4.187	30%	31	11
ΧΑΝΙΑ	277	11,9	0,0	11,9	0,15	10,1	0,6	45	0	45	17	1,09	90	0,40	364	909	30%	31	23
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	69	**27,3**	9,4	36,7	0,15	31,2	0,6	45	0	45	16	0,55	99	0,40	1.241	3.103	31%	34	2
ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	16	12,2	0,0	12,2	0,15	10,3	0,6	45	0	45	14	0,55	101	0,40	419	1.048	29%	35	1
ΣΕΣΚΛΟΝ	837	44,7	6,6	51,3	0,15	43,6	0,6	45	0	45	15	0,55	100	0,40	1.754	4.384	30%	34	16
ΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ	0	0,0	47,6	47,6	0,15	40,5	0,4	45	0	45	20	0,10	74	0,40	1.200	2.999	30%	25	0
ΣΥΝΟΛΟ	**116.785**	**2.573**	**331**	**2.757**											**175.640**	**302.117**			

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.2.13
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΙΙ (2031)

Χωρικές Ενότητες	Πολεοδομικές Ενότητες	Πληθυσμός 2001	Εκτίμηση Πληθυσμού 2031	Εκτίμηση Χωρητικότητας	Ισοζύγιο	Αναλογία κενών Β κατοικίας προς κύριες κατοικούμενες	Εκτίμηση εποχιακού πληθυσμού 2031	Συνολικό Ισοζύγιο
		1	2	3	4	5	6	7
					3-2		2x5	4-6
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ	ΠΕ1	85.711	103.520	106.987	3.467	0,08	8.282	-4.814
	ΠΕ2							
	ΠΕ3							
	ΠΕ4							
	ΠΕ5							
	ΠΕ6							
	ΠΕ7							
	ΠΕ8							
	ΠΕ9							
	ΠΕ10							
	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ							
	ΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ							
Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ	ΠΕ11	31.612	43.055	41.492	-1.563	0,06	2.583	-4.146
	ΠΕ12							
	ΠΕ13							
	ΠΕ14							
	ΦΥΤΟΚΟ							
	ΓΛΑΦΥΡΑ	317	432	901	469	0,42	181	288
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ	ΠΕ15+ΑΣΤΕΡΙΑ	5.260	5.868	14.409	8.540	0,11	646	7.895
	ΔΡΑΚΕΙΑ	575	642	1.675	1.033	1,09	1.036	52
	ΧΑΝΙΑ	277	309	364	55			
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ	ΠΕ16	2.071	2.379	2.584	205	0,34	809	-604
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ	ΠΟΡΤΑΡΙΑ	1.389	890	2.233	1.344	1,28	1.139	205
	ΚΑΤΗΧΩΡΙ	436	279	1.156	876	1,07	299	578
	ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ	213	136	425	289	1,17	160	129
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	69	95	1.241	1.146	0,55	52	1.093
	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	16	22	419	397	0,14	3	394
	ΣΕΣΚΛΟΝ	837	1.157	1.754	597	0,55	636	-40
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**128.783**	**158.785**	**175.640**	**16.855**		**15.826**	**1.029**

Συγκρίνοντας τους πίνακες Π.1.2.8 και Π.3.2.13, προκύπτει ότι η συνολική χωρητικότητα των οικιστικών υποδοχέων αυξήθηκε και ότι πλέον το ισοζύγιο για τον προγραμματικό πληθυσμό είναι ισοσκελισμένο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.3.1
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κατηγορία	Περιεχόμενα
Πολεοδομικό / Τοπικό Κέντρο	2.Ξενώνες, ξενοδοχεία & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις 3.Εμπορικά καταστήματα 4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί 5.Διοίκηση 6.Εστιατόρια 7.Αναψυκτήρια 8.Κέντρα διασκέδασης/αναψυχής 9.Χώροι συνάθροισης κοινού 10.Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις 11.Κτίρια εκπαίδευσης 12.Θρησκευτικοί χώροι 13.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 14.Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης 15. Γήπεδα / κτίρια στάθμευσης 16. Πρατήρια Βενζίνης 17.Αθλητικές εγκαταστάσεις 18.Εγκαταστάσεις Εμπορικών Εκθέσεων-Εκθεσιακά Κέντρα 19. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικών Μεταφορών **(Άρθρο 4 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ 166/Δ' -- Πολεοδομικό / Τοπικό Κέντρο)**
Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία	1.Βιομηχανικές εγκαταστάσεις 2.Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις 3.Επαγγελματικά εργαστήρια 4.Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης 5.Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης 6.Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου 7.Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων 8.Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας 9.Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι 10.Γραφεία 11.Εστιατόρια 12.Αναψυκτήρια 13.Χώροι συνάθροισης κοινού 14.Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας 15.Αθλητικές εγκαταστάσεις 16.Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα 17.Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 10 έως 15 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές. **(Άρθρο 6 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ166/Δ' -- Οχλούσα Βιομηχανία-βιοτεχνία)**
Χονδρεμπόριο	1.Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου 2.Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα 3.Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης 4.Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης 5.Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου 6.Γραφεία 7.Εστιατόρια 8.Αναψυκτήρια Οι πιο πάνω υπ' αριθ. 6 έως 8 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές. **(Άρθρο 7 του Π.Δ.23.2.87, ΦΕΚ166/Δ' -- Χονδρεμπόριο)**

Π.3.7.1 ΠΣ ΒΟΛΟΥ : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΙΣΜΟ

		ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2001	**ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ		(1)	(2)
	ΠΕ1	1.836	11.978
	ΠΕ2	5.760	14.613
	ΠΕ3	9.322	9.385
	ΠΕ4	16.596	14.251
	ΠΕ5	9.450	10.734
	ΠΕ6	4.965	6.022
	ΠΕ7	7.785	9.030
	ΠΕ8	5.709	8.764
	ΠΕ9	6.065	9.563
	ΠΕ10	8.157	8.213
	ΠΕ11	6.530	6.295
	ΠΕ12	5.845	5.784
	ΠΕ13	8.552	14.307
	ΠΕ14	8.658	14.736
	ΠΕ15+ΑΣΤΕΡΙΑ	5.260	14.409
	ΠΕ16	2.071	2.584
	ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	απογραφεται με Δ. Βολου	3.235
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΕΒ	**112.561**	**163.901**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ	ΠΟΡΤΑΡΙΑ	1.389	2.233
	ΚΑΤΗΧΩΡΙ	436	1.156
	ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ	213	425
	ΦΥΤΟΚΟ	95	371
	ΓΛΑΦΥΡΑ	317	901
	ΔΡΑΚΕΙΑ	575	1.675
	ΧΑΝΙΑ	277	364
	ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	69	1.241
	ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ	16	419
	ΣΕΣΚΛΟΝ	837	1.754
	ΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ	0	1.200
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	**4.224**	**11.738**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**116.785**	**175.640**

Παρατηρήσεις:

Στήλη (1): Η κατανομή πληθυσμού για το 2001 έγινε με βάση στοιχεία της ΕΣΥΕ (χάρτες, πίνακες απογραφής).

Στήλη (2): Η στήλη 2 παρουσιάζει τον πληθυσμό χωρητικότητας ανά ΠΕ και οικισμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.2

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΗΣ **Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ (ΟΕΒ)*

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	165,40		40,98		124,42		1,00		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	403,48		81,95		321,53		0,00		
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	208,86		245,85		-36,99		12,00		Το έλλειμμα των 37στρ. καλύπτεται εν μέρει από την μετατροπή σε Πάρκο Συνοικίας του υποσταθμού ΔΕΗ (12στρ.) στη Ν. Ιωνία. Το υπόλοιπο έλλειμμα 25 στρ. μπορεί να εξευρεθεί εντός των οικιστικών επεκτάσεων (ενδεικτικά, απαιτούνται 5 χώροι των 5στρ.). Σε περίπτωση μικρού ελλείματος, αυτό μπορεί να καλυφθεί από πλεόνασμα σε πλατείες.
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)		146.257	5,5	496,67		804,42		-307,75		271,00		Το έλλειμμα των 307τμ. καλύπτεται από τμήμα του Στρατοπέδου (216στρ.) και το Νεκτροταφείο Ν. Ιωνίας (55στρ.) που απομακρύνεται. Παραμένει έλλειμμα 36στρ., το οποίο προτείνεται να καλυφθεί με την αξιοποίηση μικρού τμήματος του Λόφου Γορίτσας (περίπου 50στρ., από τα συνολικά 657στρ. του Λόφου)
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**	163.901		0,1	46,38		16,39		29,99		6,90		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		3.278	0,4	197,85	64	65,56	131	-15,23	-67	51,40	74	Στον υπολογισμό της υφιστάμενης κατάστασης, η έκταση των Δημοτικών προσμετράται στην έκταση των Νηπιαγωγείων, και αντίστοιχα, η έκταση των Λυκείων προσμετράται στην έκταση των Γυμνασίων, λόγω των συστεγάσεων.
3.2	Δημοτικά		16.390	0,9		482	147,51	546		-64		102	
3.3	Γυμνάσια		8.195	0,45	169,67	221	73,76	234	36,91	-13	14,35	42	
3.4	Λύκεια		6.556	0,36		146	59,00	187		-41		54	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	116,22								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		1.639	0,2	31,14		32,78		-1,64		8,23	-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας												
5	**ΥΓΕΙΑ**				55,68								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	650,51		901,46		-250,94		334,62	5 Π. "Β"	Συνολικά Προτείνονται 2 Πυρήνες "Β" στο Πανθεσσαλικό Στάδιο, 1 Πυρήνας "Β" στην ΠΕ14, 1 πυρήνας "Β" στο Αθλητικό Κέντρο Νεάπολης και 1 Πυρήνας "Β" στο Εθνικό Κέντρο Βόλου.
	ΣΥΝΟΛΟ	**163.901**			**2.541,85**	**913**	**2.469,65**	**1.099**	**-99,71**	**-186**	**699,50**		

[2]ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

* Η «Οικιστική Ενότητα Βόλου» (ΟΕΒ) περιλαμβάνει 16 Πολεοδομικές Ενότητες και τον Οικισμό του Αγ. Στεφάνου. Προγραμματικό μέγεθος 163.901 κατ. (πληθυσμός χωρητικότητας). Για αναλυτική καταγραφή των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, αναγκών και προτάσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα και Οικισμό, βλ. πίνακες που ακολουθούν.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.3

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 1 - Ν. ΠΑΓΑΣΕΣ - ΑΪΒΑΛΙΩΤΙΚΑ - ΑΛΥΚΕΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	11.978												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	15,89		2,99		12,90		-			
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	63,86		5,99		57,88		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	52,96		17,97		34,99		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	96,31		65,88		30,44		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,00		1,20		-1,20		1,20		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		240	0,4	12,26	1	4,79	10	-3,31	-9	11,00	9	9 (1θ)	Δεν υπολογίζεται το 31ο Ν/Γ το οποίο λειτουργεί σε χώρο που υπολείπεται των αναγκών του. Προτείνεται η χωροθέτηση νέων χώρων Ν/Γ σύμφωνα με το κριτήριο της προβλεπόμενης ακτίνας εξυπηρέτησης (400μ.)
3.2	Δημοτικά		1.198	0,9		15	10,78	40		-25		24	4 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		599	0,45	14,30	0	5,39	17	4,60	-17	3,90	15	5 (3θ)	
3.4	Λύκεια		479	0,36		0	4,31	14		-14		12	4 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί-Παιδικοί Σταθμοί		120	0,2	1,19		2,40		-1,20		1,20		3	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**													
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	44,80		65,88		-21,08		21,08			
	ΣΥΝΟΛΟ	**11.978**			**315,88**	**16**	**187,57**	**80**	**128,31**		**38,38**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.4

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 2 - ΝΕΑΠΟΛΗ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ - ΔΙΜΗΝΙ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	14.613												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	7,22		3,65		3,56		-			
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	59,93		7,31		52,62		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	36,98		21,92		15,06		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	138,81		80,37		58,44		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,92		1,46		-0,54		-		-	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		292	0,4	17,59	6	5,85	12	-1,41	-6	4,65	6	6 (1θ) ή 3 (2θ)	Προτείνεται η χωροθέτηση 1έως 2 μονάδες Ν/Γ στη θέση Σαμπάναγα λόγω έλλειψης Ν/Γ στη περιοχή καθώς και 1 μονάδα Λυκείου. Προτείνονται νέοι χώροι Ν/Γ στις νέες επεκτάσεις. Μέρος των αναγκών (2θ Δ) καλύπτεται από την γειτονική ΠΕ3.
3.2	Δημοτικά		1.461	0,9		41	13,15	49		-8		6	1 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		731	0,45	8,92	22	6,58	21	-2,92	1	-		-	
3.4	Λύκεια		585	0,36		11	5,26	17		-6		6	2 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	25,77									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		146	0,2	3,97		2,92		1,05		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				1,78									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	53,61		80,37		-26,76		46,45		"Β"	Εξυπηρετούνται οι ανάγκες 15 στρ. της ΠΕ3
	ΣΥΝΟΛΟ	**14.613**			**355,49**	**80**	**228,84**	**98**	**113,40**		**51,10**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.5

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 3 - ΟΞΥΓΟΝΟ - ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	2,34		2,35		0,00		-			Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	18,05		4,69		13,36		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	13,74		14,08		-0,33		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	33,82		51,62		-17,80		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	24,28		0,94		23,34		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		188	0,4	17,66	7	3,75	8	5,46	-1	-	1	1 (1θ)	Δεν υπολογίζεται το 17ο-27ο Ν/Γ το οποίο λειτουργεί σε χώρο που υπολείπεται των αναγκών του.
3.2	Δημοτικά	9.385	938	0,9		53	8,45	31		22			-	
3.3	Γυμνάσια		469	0,45	9,98	26	4,22	13	2,38	13	-		-	
3.4	Λύκεια		375	0,36		17	3,38	11		6			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	10,37									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		94	0,2	6,46		1,88		4,59		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				5,06									
5	**ΥΓΕΙΑ**													
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	26,78		51,62		-24,83		15,00			Μέρος των αναγκών (10στρ.) καλύπτεται από τη ΠΕ2.
	ΣΥΝΟΛΟ	**9.385**			**168,56**	**103**	**146,97**	**63**	**20,46**		**15,00**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.6

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 4 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΝΑΛΗΨΙΣ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	1,49		3,56		-2,07		-			Η έλλειψη σε παιδικές χαρές ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	15,45		7,13		8,32		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	19,30		21,38		-2,07		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (> 15 στρ.)			5,5	16,81		78,38		-61,57		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	1,05		1,43		-0,38		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													Δεν υπολογίζεται το 12ο Ν/Γ και 11ο Ν/Γ τα οποία λειτουργούν σε χώρο που υπολείπεται των αναγκών τους.
3.1	Νηπιαγωγεία		285	0,4	7,21	3	5,70	11	-11,32	-8	4,00	8	8 (1θ) ή 4 (2θ)	
3.2	Δημοτικά		1.425	0,9		49	12,83	48		1			-	
3.3	Γυμνάσια	14.251	713	0,45	6,21	24	6,41	20	-5,33	4	-		-	
3.4	Λύκεια		570	0,36		18	5,13	16		2			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	5,55									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		143	0,2	0,00		2,85		-2,85		3,00		3	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,80									
5	**ΥΓΕΙΑ**													
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		78,38		-78,38		40,00			Μέρος των αναγκών (40 στρ.) καλύπτεται από τον Αθλητικό πυρήνα στην ΠΕ14, καθώς οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός ακτίνας εξυπηρέτησης 1.500μ.
	ΣΥΝΟΛΟ	**14.251**			**73,87**	**94**	**223,17**	**96**	**-141,35**		**47,00**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.7

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 5 - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	10.734												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	1,43		2,68		-1,25		1,00			Η έλλειψη σε παιδικές χαρές, πλατείες και πάρκα, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πάρκο πόλης. Παρ' όλα αυτά προτείνεται νέα χωροθέτηση τουλάχιστον μίας Πλατείας - παιδικής χαράς για την καλύτερη χωροκατανομή πρασίνου στην Ενότητα.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	2,25		5,37		-3,12					
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	0,00		16,10		-16,10		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	78,83		59,03		19,80		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,00		1,07		-1,07		1,10		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		215	0,4	4,64	0	4,29	9	-9,32	-9	7,75	9	9(1θ) ή 4(2θ)+1(1θ)	Μέρος της ανάγκης για Δ/Σ (3θ) και Γυμνάσιο (12θ), καλύπτεται από την γειτονική ΠΕ9, καθώς οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός ακτίνας εξυπηρέτησης 800μ. και 1.500μ. αντίστοιχα.
3.2	Δημοτικά		1.073	0,9		21	9,66	36		-15		12	2 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		537	0,45	8,13	0	4,83	15	-0,57	-15	0,95	3	1 (3θ)	
3.4	Λύκεια		429	0,36		15	3,86	12		3			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		107	0,2	2,00		2,15		-0,15		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**				40,24									Το Νοσοκομείο Βόλου εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή μελέτης
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	15,44		59,03		-43,59		17,03			Μέρος των αναγκών (26,56στρ.) καλύπτεται από την ΠΕ9 (αθλητικό κέντρο Βόλου).
	ΣΥΝΟΛΟ	**10.734**			**152,96**	**36**	**168,09**	**72**	**-41,07**		**27,83**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.8

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 6 - ΧΙΛΙΑΔΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	4,21		1,51		2,71		-			Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	6,39		3,01		3,38		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	9,14		9,03		0,11		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		33,12		-33,12		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,00		0,60		-0,60		1,00		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		120	0,4	1,97	4	2,41	5	-5,86	-1	2,15	1	1(1θ)	
3.2	Δημοτικά	6.022	602	0,9		13	5,42	20		-7		6	1 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		301	0,45	12,74	21	2,71	9	7,86	12	-		-	
3.4	Λύκεια		241	0,36		12	2,17	7		5			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		60	0,2	1,36		1,20		0,15		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				2,53									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	2,45		33,12		-30,67		30,67			
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.022**			**40,79**	**50**	**94,31**	**40**	**-41,75**		**33,82**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.9

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 7 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	4,12		2,26		1,86		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	17,31		4,52		12,79		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	0,00		13,55		-13,55		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (> 15 στρ.)			5,5	0,00		49,67		-49,67		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	2,53		0,90		1,62		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		181	0,4	6,49	0	3,61	7	-5,25	-7	3,50	7	7(1θ) ή 3(2θ)+1(1θ)	Μέρος των αναγκών σε Γυμνάσια (4θ) καλύπτεται από το πλεόνασμα της ΠΕ 8 σε θέσεις, καθώς οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός ακτίνας εξυπηρέτησης 1.500μ.
3.2	Δημοτικά	9.030	903	0,9		36	8,13	30		6			-	
3.3	Γυμνάσια		452	0,45	4,67	0	4,06	13	-2,64	-13	2,85	9	3 (3θ)	
3.4	Λύκεια		361	0,36		15	3,25	10		5			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		90	0,2	1,69		1,81		-0,12		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				2,86									
5	**ΥΓΕΙΑ**				5,68									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	15,43		49,67		-34,23		34,23			
	ΣΥΝΟΛΟ	**9.030**			**60,78**	**51**	**141,42**	**61**	**-74,88**		**40,58**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.10

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 8 - ΚΑΡΑΓΑΤΣ - ΘΥΛΑΚΑΣ - ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	8.764												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	5,51		2,19		3,32		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	14,68		4,38		10,29		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	0,00		13,15		-13,15		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		48,20		-48,20		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			3	0,00		0,88		-0,88		1,00		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		175	0,4	15,95	12	3,51	7	4,56	5	-		-	
3.2	Δημοτικά		876	0,9		37	7,89	29		8			-	
3.3	Γυμνάσια		438	0,45	9,89	17	3,94	13	2,80	4	-		-	
3.4	Λύκεια		351	0,36		17	3,15	10		7			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		88	0,2	1,33		1,75		-0,42		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	41,44		48,20		-6,76		6,76			
	ΣΥΝΟΛΟ	**8.764**			**88,81**	**83**	**137,24**	**59**	**-34,13**		**7,76**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.11

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 9 - ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	9.563												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	7,70		2,39		5,31		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	16,61		4,78		11,83		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	6,40		14,34		-7,94		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		52,60		-52,60		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,25		0,96		-0,70		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		191	0,4	9,24	4	3,83	8	-3,19	-4	2,00	4	4(1θ) ή 2(2θ)	Μέρος της ανάγκης σε Λύκεια (8θ) καλύπτεται από το πλεόνασμα των γειτονικών ΠΕ5 και ΠΕ8, καθώς οι εγκαταστάσεις βρίσκονται εντός ακτίνας εξυπηρέτησης 1.500μ.
3.2	Δημοτικά		956	0,9		35	8,61	32		3				
3.3	Γυμνάσια		478	0,45	12,19	24	4,30	14	4,45	10	-			
3.4	Λύκεια		383	0,36		0	3,44	11		-11		3	1 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		96	0,2	1,50		1,91		-0,41		-			
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	81,08		52,60		28,49		-		-	Το πλεόνασμα εξυπηρετεί την ΠΕ5.
	ΣΥΝΟΛΟ	**9.563**			**134,99**	**63**	**149,76**	**64**	**-0,47**		**2,00**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.12

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 10 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΚΗΠΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	8.213												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	26,66		2,05		24,61		-			Προτείνεται η χωροθέτηση νέων χώρων πρασίνου στην περιοχή Κήπια-Αγ. Γεώργιος. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	27,80		4,11		23,70		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	7,90		12,32		-4,42		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		45,17		-45,17		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,71		0,82		-0,11		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		164	0,4	14,83	2	3,29	7	4,15	-5	-	5	5(5θ) ή 2(2θ)+1(1θ)	Μέρος των αναγκών Λυκείου (3θ) καλύπτεται από το πλεόνασμα της γειτονικής ΠΕ7. Για λόγους χωροκατανομής προτείνεται η χωροθέτηση 2 μονάδων Λυκείου οι οποίες να εξυπηρετούν και την ανάγκη της ΠΕ 16.
3.2	Δημοτικά		821	0,9		46	7,39	27		19				
3.3	Γυμνάσια		411	0,45	1,97	12	3,70	12	-4,68	0	1,90			
3.4	Λύκεια		329	0,36		0	2,96	9		-9		6	2 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		82	0,2	0,61		1,64		-1,03		1,03		2	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**				6,78									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	36,06		45,17		-9,11		9,11			
	ΣΥΝΟΛΟ	**8.213**			**123,33**	**60**	**128,61**	**55**	**2,23**		**12,04**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.13

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 11 ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	6.295												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	3,03		1,57		1,46		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	7,23		3,15		4,08		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	6,83		9,44		-2,61		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		34,62		-34,62		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	8,91		0,63		8,28		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		126	0,4	10,60	4	2,52	5	2,42	-1	-	1	1(1θ)	Η ανάγκη σε Γυμνάσιο (9θ) και Λύκειο (7θ), καλύπτεται από το πλεόνασμα της γειτονικής ΠΕ 14.
3.2	Δημοτικά		629	0,9		35	5,67	21		14			-	
3.3	Γυμνάσια		315	0,45	0,00	0	2,83	9	-5,10	-9	-		-	
3.4	Λύκεια		252	0,36		0	2,27	7		-7			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		63	0,2	0,86		1,26		-0,40		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,68									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	19,73		34,62		-14,89		-		-	Η ανάγκη σε αθλητικούς χώρους καλύπτεται από το Αθλητικό Κέντρου του Πανθεσσαλικού Σταδίου.
	ΣΥΝΟΛΟ	**6.295**			**57,87**	**39**	**98,58**	**42**	**-27,09**		**0,00**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.14

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 12 - ΠΕΤΡΟΥ ΚΑΙ ΠΑΥΛΟΥ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	5.784												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	4,79		1,45		3,34		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	8,67		2,89		5,78		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	0,00		8,68		-8,68		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		31,81		-31,81		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,00		0,58		-0,58		1,00		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		116	0,4	13,13	2	2,31	5	5,61	-3	-	3	3(1θ) ή 2(2θ)+1(1θ)	Η ανάγκη σε θέσεις Δ/Σ (5θ) καλύπτεται από το πλεόνασμα της ΠΕ11, ενώ η ανάγκη σε θέσεις Γυμνασίου (2θ) καλύπτεται από την ΠΕ13.
3.2	Δημοτικά		578	0,9		14	5,21	19		-5			-	
3.3	Γυμνάσια		289	0,45	15,91	0	2,60	8	11,22	-8	-	6	2 (3θ)	
3.4	Λύκεια		231	0,36		0	2,08	7		-7		6	2 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		58	0,2	0,85		1,16		-0,30		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				1,35									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	13,48		31,81		-18,33		-		-	Η ανάγκη σε αθλητικούς χώρους καλύπτεται από το Αθλητικό Κέντρο του Πανθεσσαλικού Σταδίου.
	ΣΥΝΟΛΟ	**5.784**			**58,19**	**16**	**90,58**	**39**	**-19,44**		**1,00**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.15

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 13 - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ - ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	14.307												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	28,36		3,58		24,79		-			Προτείνεται η μετεγκατάσταση του Υποσταθμού της ΔΕΗ (12στρ.) και ο χαρακτηρισμός του χώρου ως Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	55,54		7,15		48,38		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	23,95		21,46		2,49		12,00			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		78,69		-78,69		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,00		1,43		-1,43		1,60		1	
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		286	0,4	25,79	8	5,72	11	7,19	-3	-	3	3 (1θ)	Δεν υπολογίζεται το 10ο Ν/Γ Ν.Ιωνίας που λειτουργεί στα Μελισσάτικα σε αίθουσα του Ι. Ν. Αγ. Μοδέστου. Μέρος των αναγκών σε Λύκεια (6θ) καλύπτεται από το πλεόνασμα της ΠΕ14.
3.2	Δημοτικά		1.431	0,9		42	12,88	48		-6		6	1 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		715	0,45	20,56	26	6,44	20	8,97	6	-		-	
3.4	Λύκεια		572	0,36		0	5,15	16		-16		12	4 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		143	0,2	5,68		2,86		2,81		-		3	Σε χαρακτηρισμένο χώρο πρόνοιας.
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				9,10									
5	**ΥΓΕΙΑ**													
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	25,88		78,69		-52,81		-		-	Η ανάγκη σε αθλητικούς χώρους καλύπτεται από το Αθλητικό Κέντρου του Πανθεσσαλικού Σταδίου.
	ΣΥΝΟΛΟ	**14.307**			**194,86**	**76**	**224,04**	**96**	**-23,99**		**13,60**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.16

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 14 - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ - ΜΑΧΑΙΡΙΤΣΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	14.736												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	27,88		3,68		24,20		-			Προτείνεται η δημιουργία Πάρκου Πόλεως στο Νεκροταφείο Ν. Ιωνίας (55 στρ.).
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	45,25		7,37		37,88		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	17,43		22,10		-4,68		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	132,09		81,05		51,04		55,00			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	4,85		1,47		3,38		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		295	0,4	13,38	2	5,89	12	-5,77	-10	10,60	10	5(2θ) ή 3(2θ)+4(1θ)	
3.2	Δημοτικά		1.474	0,9		16	13,26	49		-33		30	5 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		737	0,45	30,68	32	6,63	21	18,74	11	-		-	
3.4	Λύκεια		589	0,36		31	5,30	17		14			-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		147	0,2	3,53		2,95		0,58		-		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				12,08									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	234,46		81,05		153,41		50,00		"Β"	Προτείνεται η χωροθέτηση νέου αθλητικού πυρήνα "Β" (50στρ. - ακτίνα εξυπηρέτησης 1.500μ.) στην περιοχή της επέκτασης για την κάλυψη αναγκών της κεντρικής περιοχής του ΠΣ Βόλου σε αθλητικές υποδομές. Από το πλεόνασμα της ΠΕ14 καλύπτεται η ανάγκη των ΠΕ 11,12,13.
	ΣΥΝΟΛΟ	**14.736**			**521,63**	**81**	**230,76**	**99**	**293,08**		**115,60**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.17

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 15 - ΑΓΡΙΑ - ΑΣΤΕΡΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	23,91		3,60		20,31		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες και Παιδικές χαρές.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	26,25		7,20		19,04		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	14,23		21,61		-7,38		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	55,88		79,25		-23,37		15			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	2,54		1,44		1,09		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		288	0,4	11,80	5	5,76	12	-6,93	-7	5,75	7	3(2θ)+1(1θ)	Προτείνεται η μεταφορά του 1ου Ν/Γ σε ξεχωριστό χώρο και η επέκταση του Βρεφονηπιακού, καθώς σήμερα συστεγάζονται.
3.2	Δημοτικά		1.441	0,9		28	12,97	48		-20		18	3 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια	14.409	720	0,45	8,91	11	6,48	21	-2,76	-10	2,85	9	3 (3θ)	
3.4	Λύκεια		576	0,36		10	5,19	16		-6		6	2 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		144	0,2	1,67		2,88		-1,21		1,00		-	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				36,24									
5	**ΥΓΕΙΑ**				2,96									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	16,79		79,25		-62,46		62,46		"Α"	Προτείνεται ο εξοπλισμός των αθλητικών χώρων Αγριάς για τη δημιουργία απομειωμένου αθλητικού πυρήνα "Α" ελάχιστου εμβαδού 30στρ.
	ΣΥΝΟΛΟ	**14.409**			**201,17**	**54**	**225,64**	**97**	**-49,38**		**87,06**			

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.18

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΕ 16 - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ - ΆΛΛΗ ΜΕΡΙΑ (ΠΗΛΙΟ)

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	2.584												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,65		-0,65		-			Η έλλειψη σε πάρκο, ισοσταθμίζεται από το πλεόνασμα σε πλατείες. Η έλλειψη σε Πάρκο Πόλης, καλύπτεται από τα υφιστάμενα και τα προτεινόμενα πάρκα πόλης.
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	9,86		1,29		8,57		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	0,00		3,88		-3,88		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	0,00		14,21		-14,21		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,1	0,61		0,26		0,35		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		52	0,4	6,44	4	1,03	2	3,08	2	-		-	Η ανάγκη σε Λύκειο (3θ) θα καλυφθεί από την ΠΕ 10.
3.2	Δημοτικά		258	0,9		7	2,33	9		-2			-	
3.3	Γυμνάσια		129	0,45	4,61	6	1,16	4	2,52	2	-		-	
3.4	Λύκεια		103	0,36		0	0,93	3		-3		3	1 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφ/κοί - παιδικοί Σταθμοί		26	0,2	0,00		0,52		-0,52		1,00		1	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				10,44									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	15,16		14,21		0,95		-			
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.584**			**47,12**	**17**	**40,46**	**17**	**10,53**		**1,00**			

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.19

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΣΩΡΟΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**													
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,83		0,81		0,02		-			
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	8,36		1,62		6,74		-			
1.3	Πάρκα (5 -15 στρ.)			1,5	24,28		4,85		19,43		-			
1.4	Πάρκο Πόλης (>15 στρ.)			5,5	265,79		17,79		248,00		-			
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,32		-0,32		-			
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**													
3.1	Νηπιαγωγεία		65	0,4	8,86	2	1,29	3	4,65	-1	-	1	1 (1θ)	Για την ίδρυση Δ/Σ στον Ο.Σ. Αγίου Στεφάνου στο Σωρό, αναφέρεται ότι υπάρχουν τουλάχιστον 65 μαθητές που αναγκάζονται να μετακινούνται πολλά χιλιόμετρα ημερησίως για να φοιτήσουν σε άλλα σχολεία του Βόλου, ενώ χώρος για την ανέγερση σχολείου υπάρχει δίπλα από το λειτουργούν στην περιοχή νηπιαγωγείο.
3.2	Δημοτικά	3.235	323	0,9			2,91	11		-11		12	2 (6θ)	
3.3	Γυμνάσια		162	0,45	0,00		1,46	5	-2,62	-5	1,90	3	1 (3θ)	
3.4	Λύκεια		129	0,36			1,16	4		-4		3	1 (3θ)	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**													
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		32	0,2	0,00		0,65		-0,65		1,00		1	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00									
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00									
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	7,91		17,79		-9,89		9,89			
	ΣΥΝΟΛΟ	**3.235**			**316,02**	**2**	**50,66**	**22**	**279,66**		**12,79**			

ΠΗΓΗ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.20

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΠΟΡΤΑΡΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	2.233											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	2,48		0,56		1,92		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	5,93		1,12		4,82		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,22		-0,22		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		45	0,4	1,29	1	0,89	2	-1,61	-1	1,61	1	Προτείνεται η προαγωγή του υφιστάμενου Ν/Γ σε 2/θέσιο.
3.2	Δημοτικά		223	0,9		7	2,01	7		0		-	
3.3	Γυμνάσια		112	0,45	0,00	0	1,00	3	-1,81	-3	1,81	3	
3.4	Λύκεια		89	0,36		0	0,80	3		-3		3	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		22	0,2			0,45		-0,45		0,50	1	1 Βρεφονηπιακός
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,23								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,23								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	13,73		12,28		1,45		-		
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.233**			**23,89**	**8**	**19,34**	**15**	**18,40**	**-7**	**3,92**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.21

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΚΑΤΗΧΩΡΙ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1.156											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,82		0,29		0,54		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	6,85		0,58		6,27		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,12		-0,12		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		23	0,4	0,00		0,46	1	-1,50	-1	1,50	1	
3.2	Δημοτικά		116	0,9			1,04	4		-4		-	
3.3	Γυμνάσια		58	0,45	0,00		0,52	2	-0,94	-2	-	-	
3.4	Λύκεια		46	0,36			0,42	1		-1		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		12	0,2	0,64		0,23		0,41		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		6,36		-6,36		6,36		
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.156**			**8,31**	**0**	**10,01**	**8**	**12,60**	**-8**	**7,86**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.22

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,48		0,11		0,37		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	4,48		0,21		4,27		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,04		-0,04		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		9	0,4	0,00		0,17	0	-0,55	0	-	-	Δεν προτείνονται σχολικές εγκαταστάσεις.
3.2	Δημοτικά		43	0,9			0,38	1		-1		-	
3.3	Γυμνάσια	425	21	0,45	0,00		0,19	1	-0,34	-1	-	-	
3.4	Λύκεια		17	0,36			0,15	0		0		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		4	0,2	0,00		0,09		-0,09		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,30								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		2,34		-2,34		2,34		
	ΣΥΝΟΛΟ	**425**			**5,26**	**0**	**3,68**	**3**	**15,58**	**-3**	**2,34**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.23

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΧΑΝΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,09		-0,09		1,00		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	0,00		0,18		-0,18				
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,04		-0,04		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		7	0,4	0,00		0,15	0	-0,47	0	-	-	Δεν προτείνονται σχολικές εγκαταστάσεις.
3.2	Δημοτικά		36	0,9			0,33	1		-1		-	
3.3	Γυμνάσια	364	18	0,45	0,00		0,16	1	-0,29	-1	-	-	
3.4	Λύκεια		15	0,36			0,13	0		0		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		4	0,2	0,00		0,07		-0,07		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,30								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		2,00		-2,00		2,00		
	ΣΥΝΟΛΟ	**364**			**0,30**	**0**	**3,15**	**2**	**11,15**	**-2**	**3,00**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.24

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΣΕΣΚΛΟ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1.754											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,44		-0,44		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	7,50		0,88		6,63		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2	0,23		0,18		0,05		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		35	0,4	1,99	2	0,70	1	-0,29	1	0,29	-	
3.2	Δημοτικά		175	0,9		6	1,58	6		0		-	
3.3	Γυμνάσια		88	0,45	0,00		0,79	3	-1,42	-3	1,42	3	
3.4	Λύκεια		70	0,36			0,63	2		-2		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		18	0,2	0,00		0,35		-0,35		0,50	1	1 Βρεφονηπιακός
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας												
5	**ΥΓΕΙΑ**												
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	1,17		9,65		-8,48		8,48		
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.754**			**10,89**	**8**	**15,19**	**12**	**10,00**	**-4**	**10,69**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.25

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΡΑΚΕΙΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1.675											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,94		0,42		0,52		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	1,80		0,84		0,96		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,17		-0,17		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		33	0,4	0,29	1	0,67	1	-1,89	0	1,89	-	Προτείνεται η αναβάθμιση του Δ/Σ Δράκειας σε 5 θέσιο.
3.2	Δημοτικά		167	0,9		2	1,51	6		-4		3	
3.3	Γυμνάσια		84	0,45	0,00		0,75	2	-1,36	-2	-	-	
3.4	Λύκεια		67	0,36			0,60	2		-2		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		17	0,2			0,33		-0,33		0,50	1	
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας												
5	**ΥΓΕΙΑ**												
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	4,60		9,21		-4,61		4,61		
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.675**			**7,62**	**3**	**14,50**	**11**	**7,41**	**-8**	**7,01**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.26

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ - Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1.241											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,31		-0,31		1,00		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	0,00		0,62		-0,62				
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,12		-0,12		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		25	0,4	0,00		0,50	1	-1,61	-1	1,00	1	
3.2	Δημοτικά		124	0,9			1,12	4		-4		-	
3.3	Γυμνάσια		62	0,45	0,00		0,56	2	-1,01	-2	-	-	
3.4	Λύκεια		50	0,36			0,45	1		-1		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		12	0,2	0,00		0,25		-0,25		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,30								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		6,83		-6,83		6,83		
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.241**			**0,30**	**0**	**10,75**	**8**	**3,55**	**-8**	**8,83**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.27

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

Ο.Σ. ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1.200											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,30		-0,30		1,00		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	0,00		0,60		-0,60				
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,12		-0,12		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		24	0,4	0,00		0,48	1	-1,56	-1	-	-	Δεν προτείνονται σχολικές εγκαταστάσεις λόγω της παραθεριστικής φύσης του οικισμού.
3.2	Δημοτικά		120	0,9			1,08	4		-4		-	
3.3	Γυμνάσια		60	0,45	0,00		0,54	2	-0,97	-2	-	-	
3.4	Λύκεια		48	0,36			0,43	1		-1		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		12	0,2	0,00		0,24		-0,24		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,00								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		6,60		-6,60		6,60		
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.200**			**0,00**	**0**	**10,39**	**8**	**3,91**	**-8**	**7,60**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.28

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	419											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,63		0,10		0,53		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	4,48		0,21		4,27		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,04		-0,04		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		8	0,4	0,00		0,17	0	-0,55	0	-	-	Δεν προτείνονται σχολικές εγκαταστάσεις.
3.2	Δημοτικά		42	0,9			0,38	1		-1		-	
3.3	Γυμνάσια		21	0,45	0,00		0,19	1	-0,34	-1	-	-	
3.4	Λύκεια		17	0,36			0,15	0		0		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		4	0,2	0,00		0,08		-0,08		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,30								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		2,31		-2,31		2,31		
	ΣΥΝΟΛΟ	**419**			**5,41**	**0**	**3,63**	**3**	**15,78**	**-3**	**2,31**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.29

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΓΛΑΦΥΡΑ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	901											
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25			0,23		-0,23		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	1,93		0,45		1,48		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,09		-0,09		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		18	0,4	0,75	1	0,36	1	-0,42	0	0,42	-	Προτείνεται η αναβάθμιση του Δ/Σ.
3.2	Δημοτικά		90	0,9		1	0,81	3		-2		2	
3.3	Γυμνάσια		45	0,45			0,41	1	-0,73	-1	-	-	
3.4	Λύκεια		36	0,36			0,32	1		-1		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-									
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		9	0,2			0,18		-0,18		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,30								
5	**ΥΓΕΙΑ**												
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	6,72		4,95		1,77				
	ΣΥΝΟΛΟ	**901**			**9,70**	**2**	**7,80**	**6**	**15,90**	**-4**	**0,42**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

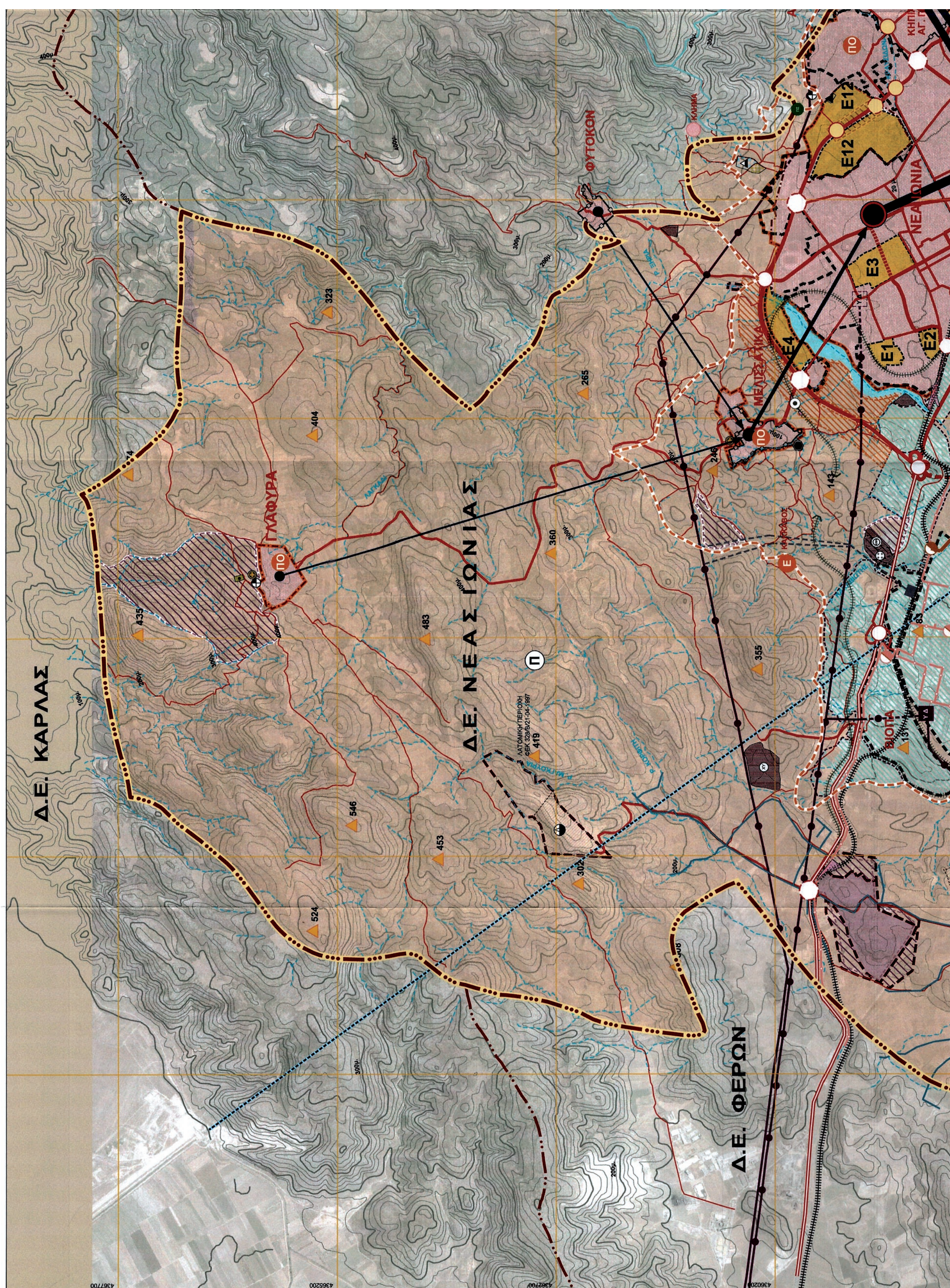
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.3.7.30

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **Δ.Ε. Ν. ΙΩΝΙΑΣ** **Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

ΦΥΤΟΚΟ

α/α	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ/ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΛΥΘΗΣΜΟΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ		ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ		ΙΣΟΖΥΓΙΟ		ΠΡΟΤΑΣΗ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		κάτοικοι	χρήστες	τμ/κάτοικο	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	ΕΚΤΑΣΗ (στρ.)	ΘΕΣΕΙΣ	
1	**ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**												
1.1	Παιδικές Χαρές (0,1 - 1 στρ.)			0,25	0,00		0,09		-0,09		-		
1.2	Πλατείες (1 - 5 στρ.)			0,5	1,75		0,19		1,57		-		
2	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			0,2			0,04		-0,04		-		
3	**ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**												
3.1	Νηπιαγωγεία		7	0,4	0,00		0,15	0	-0,48	0	-	-	Δεν προτείνονται σχολικές εγκαταστάσεις.
3.2	Δημοτικά		37	0,9			0,33	1		-1		-	
3.3	Γυμνάσια	371	19	0,45	0,00		0,17	1	-0,30	-1	-	-	
3.4	Λύκεια		15	0,36			0,13	0		0		-	
3.5	Πανεπιστήμιο			-	0,00								
4	**ΠΡΟΝΟΙΑ**												
4.1	Βρεφονηπιακοί - παιδικοί Σταθμοί		4	0,2	0,00		0,07		-0,07		-		
4.2	Λοιπές εγκαταστάσεις Πρόνοιας				0,00								
5	**ΥΓΕΙΑ**				0,30								
6	**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**			5,5	0,00		2,04		-2,04		2,04		
	ΣΥΝΟΛΟ	**371**			**2,05**	**0**	**3,21**	**2**	**12,84**	**-2**	**2,04**		

ΠΗΓΗ: ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Δ. Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ
Δ.Ε. ΖΑΓΟΡΑΣ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ
ΧΑΝΙΑ
ΠΟΡΤΑΡΙΑ
ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΝ
ΑΝΑΚΑΣΙΑ
ΣΤΑΓΙΑΤΑΙ
ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ
ΔΡΑΚΕΙΑ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
1331
1302
1017
978

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ
- ΠΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
- Ε ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΑΚΚΑΒΟΣ)

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ Γ. Π. Σ. Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

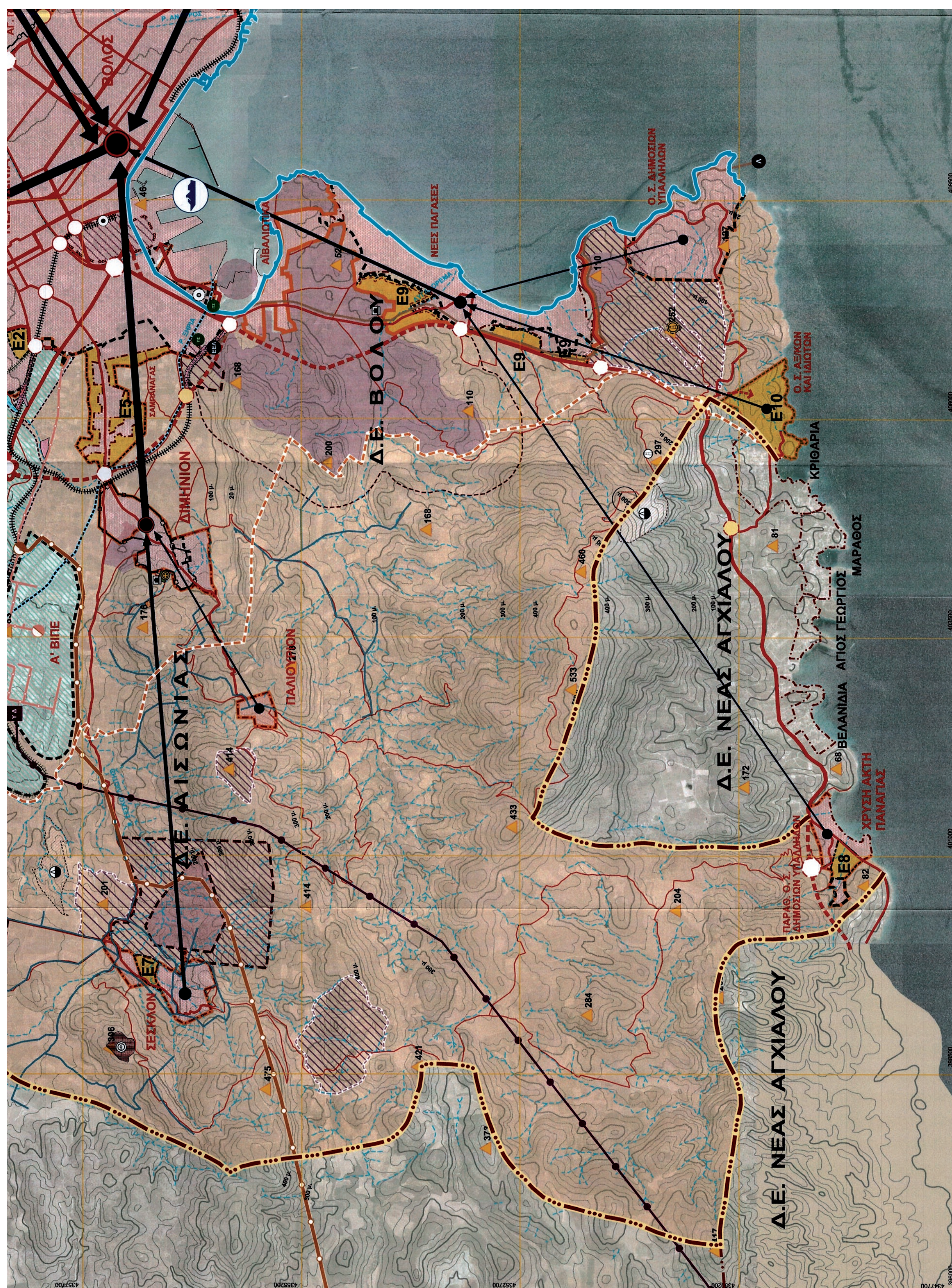
ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ)
- ΛΙΜΕΝΑΣ

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
- ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΛΑΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
- ΕΕΛ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
- Λ ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
- ΥΔ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ/ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΤΥΝΣΗ
- ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ
- ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΞΗΡΙΑ

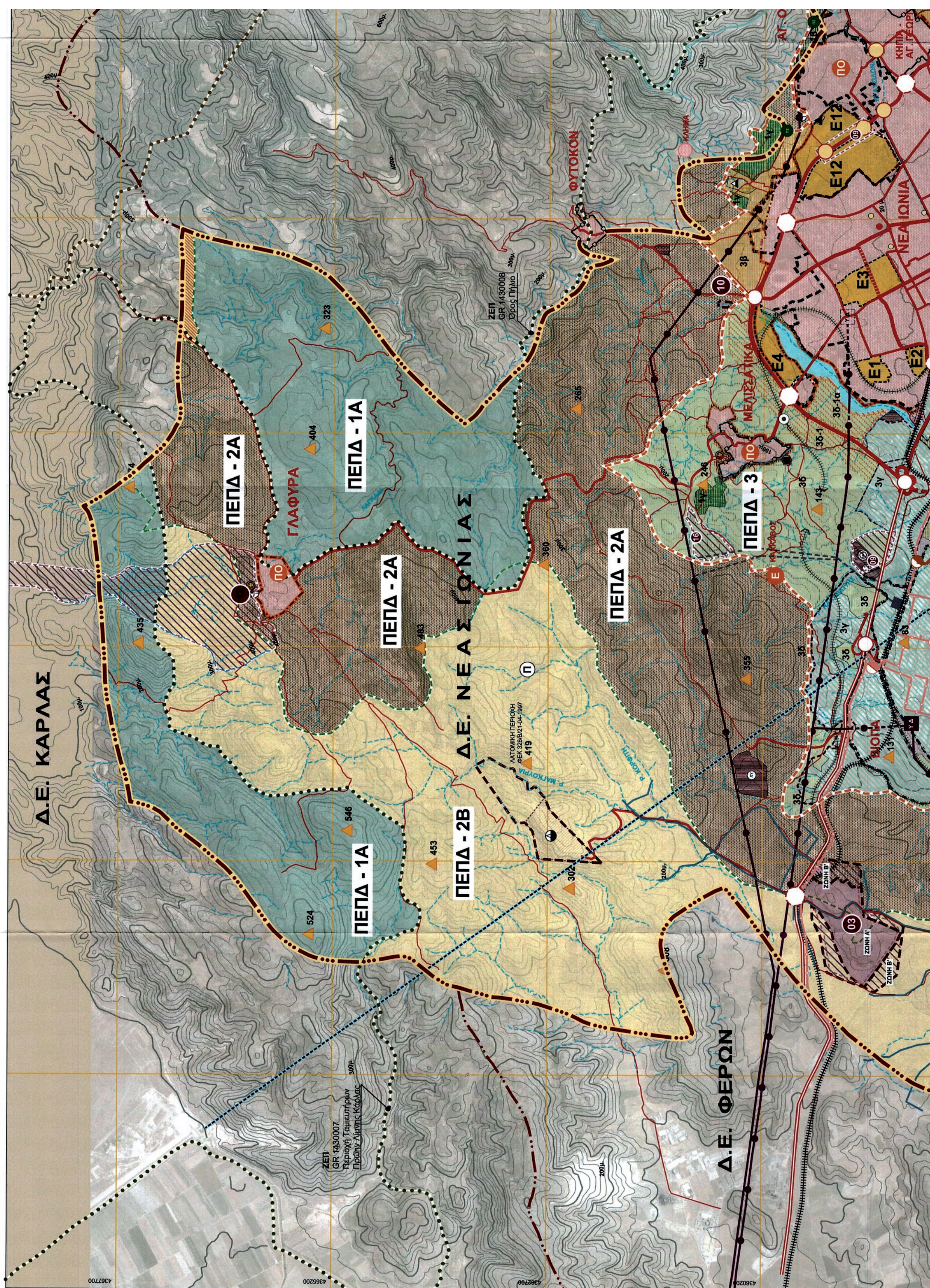
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 4ου
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΑ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ 5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
- ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
- ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΠΡΟΝΟΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΧΥΤΑ
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ - ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
- ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ
- ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
- ΠΙΣΤΑ ΜΟΤΟ ΚΡΟΣ
- ΚΕΡΑΙΕΣ Μ.Μ.Ε. (ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΘΕΣΗΣ) ΚΕΡΑΙΕΣ Μ.Μ.Ε. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
- ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ


ΒΟΛΟΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
Ο. Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Ο. Σ. ΑΞ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
ΚΡΙΘΑΡΙΑ
ΜΑΡΑΘΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΘ. Ο. Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΔΙΜΗΝΙΟΝ
ΣΕΣΚΛΟΝ
Α' ΒΙΠΕ
Ε2
Ε5
Ε7
Ε8
Ε9
Ε10


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π. Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Β Π Π. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΕΝΤΑΞΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΟΡΙΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ Ζ. Ο. Ε.
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑ
Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΓΡΙΑ
Ε11
Ε6



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ

Δ.Ε. ΖΑΓΟΡΑΣ

Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ

Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ

ΠΕΠΔ - 1Β

ΕΖΔ
GR 1430001
Όρος Πήλιο και Παράκτια Ζώνη
(πρώην: ΤΚΣ 1430001)

ΠΟΡΤΑΡΙΑ

ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΝ

ΑΝΑΚΑΣΙΑ

ΣΤΑΓΙΑΤΑΙ

ΧΑΝΙΑ

ΔΡΑΚΕΙΑ

ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ

ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Ν.2508)

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ

ΠΟ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Ε ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (ΚΑΚΚΑΒΟΣ)

ΔΙΚΤΥΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΖΟΜΕΝΗ)

ΛΙΜΕΝΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

35-1, 35-2, 35-1α ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ - 1Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΛΙΟΥ ΚΑΙ ΖΕΠ

ΠΕΠΔ - 1Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΗΓΗΣ "ΜΑΝΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

ΠΕΠΔ - 2Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΣΩΝΙΑΣ

ΠΕΠΔ - 2Β ΠΕΡΙΟΧΗ Λ. ΚΑΡΛΑΣ (ΣΧΕΔΙΟ ΠΔ)

ΠΕΠΔ - 3 (ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΖΟΕ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ)

1γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΧΛΩΡΙΔΑΣ

1γ-1, 1γ-2 1γ-1: Κοινοχρ./Κοινωφ. Χρήσεις 1γ-2: Μεικτές Ήπιες Χρήσεις

2 ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ

3α ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

3β ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3δ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟ Γ. Π. Σ. Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

ΟΡΙΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ '23

ΟΡΙΟ Ζ. Ο. Ε.

ΚΥΡΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ

ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΤΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΡΛΑΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΕΕΛ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ

Λ ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ

ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.

ΥΔ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ/ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ

ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΞΗΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΕΠ - Μ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΗΓΗΣ "ΜΑΝΑ" ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

1β ΠΕΠ - ΖΟΕ 1Β ΔΑΣΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΠ - ΛΚ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Λ. ΚΑΡΛΑΣ (ΣΧΕΔΙΟ ΠΔ)

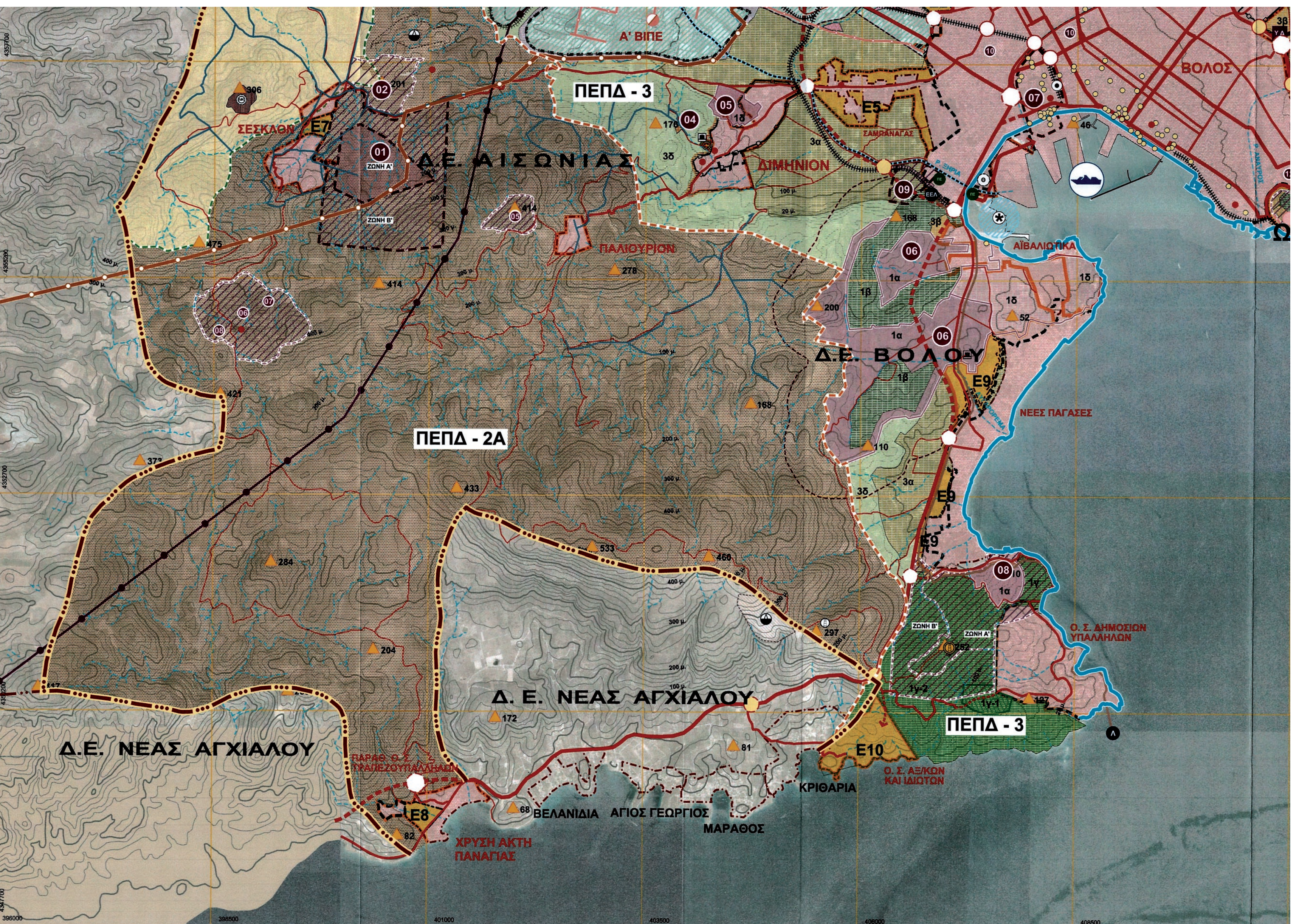
ΥΓΡΟΒΙΟΤΟΠΟΙ

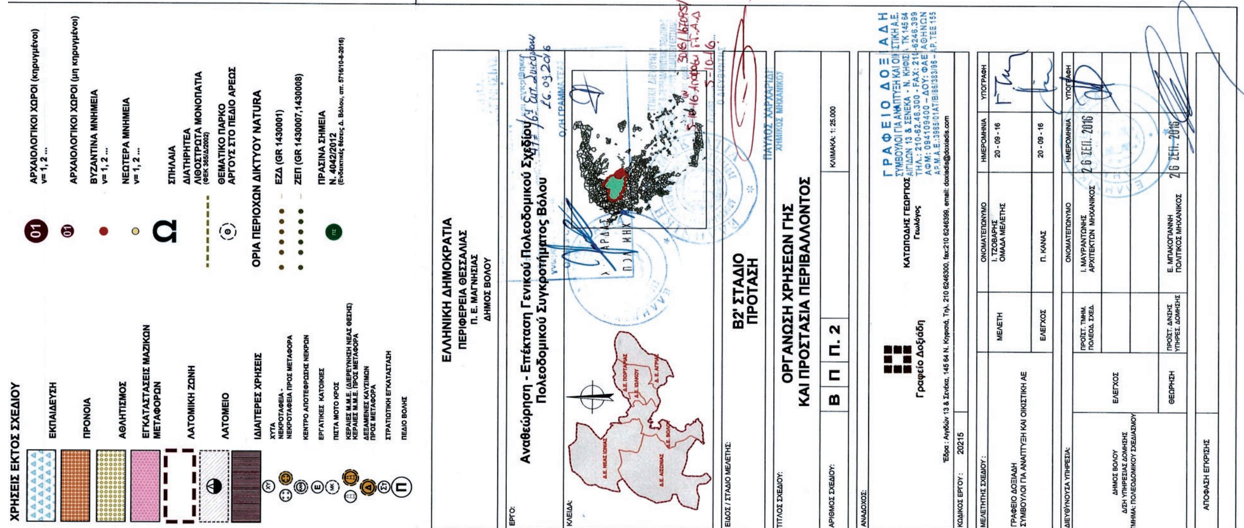
ΠΕΠ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1α 1δ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Ζ. Ο. Ε.

ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΟΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (Πρόταση οριοθέτησης από ΙΓ' ΕΠΚΑ)

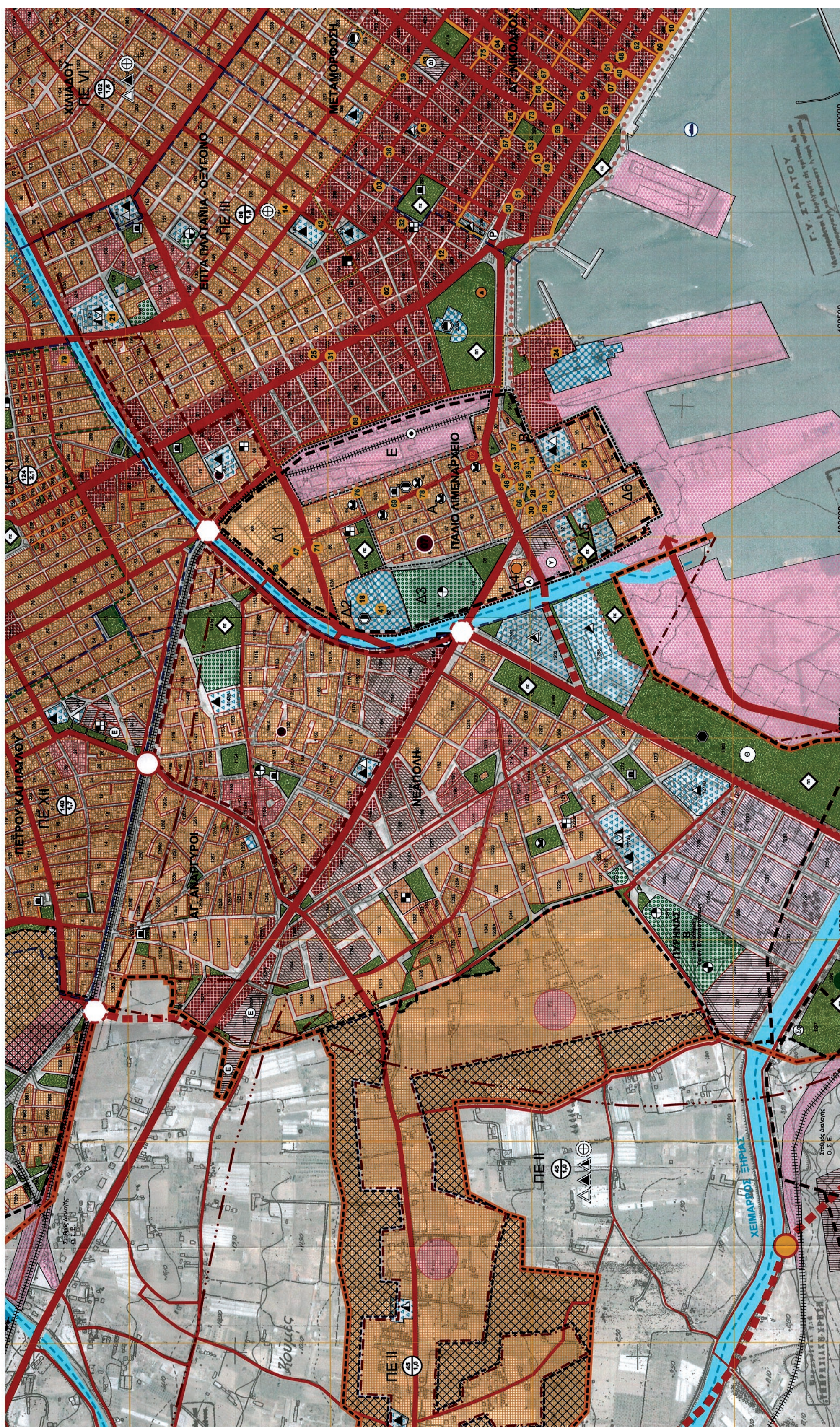

Α' ΒΙΠΕ
ΒΟΛΟΣ
ΠΕΠΔ - 3
ΣΕΣΚΛΟΝ
E7
E5
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ
ΖΩΝΗ Α'
ΖΩΝΗ Β'
ΣΑΜΠΑΝΑΓΑΣ
ΔΙΜΗΝΙΟΝ
ΑΙΒΑΛΙΩΤΙΚΑ
ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
E9
ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΠΕΠΔ - 2Α
Ο. Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
Δ. Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΠΕΠΔ - 3
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
E10
ΚΡΙΘΑΡΙΑ
Ο. Σ. ΑΞ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
E8
ΒΕΛΑΝΙΔΙΑ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΘΟΣ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ


ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ
ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (κηρυγμένοι)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (μη κηρυγμένοι)
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΣΠΗΛΑΙΑ
ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA
ΕΖΔ (GR 1430001)
ΖΕΠ (GR 1430007,1430008)
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π. Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Β Π Π. 2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000
Γραφείο Δοξιάδη
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
ΠΕΠΔ - 1Α
Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΑΓΡΙΑ
ΑΝΕΜΟΥΣΑ
ΠΕΠΔ - 3
Ο. Σ. "ΑΣΤΕΡΙΑ"
ΖΕΠ GR 1430008 Όρος Πήλιο



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π. Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

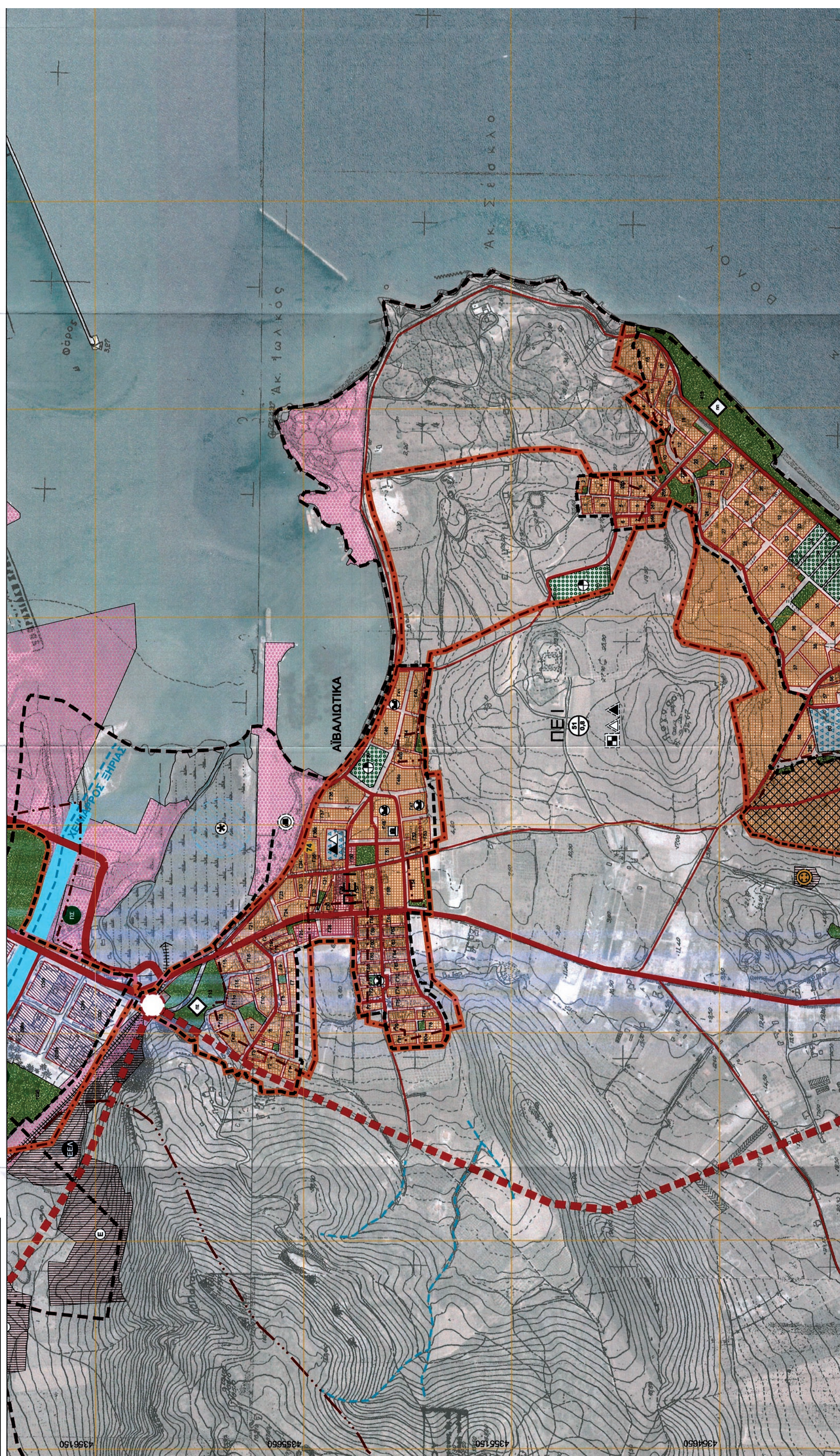
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3.1 1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γεωλόγος
Έδρα: Αιγιδών 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com

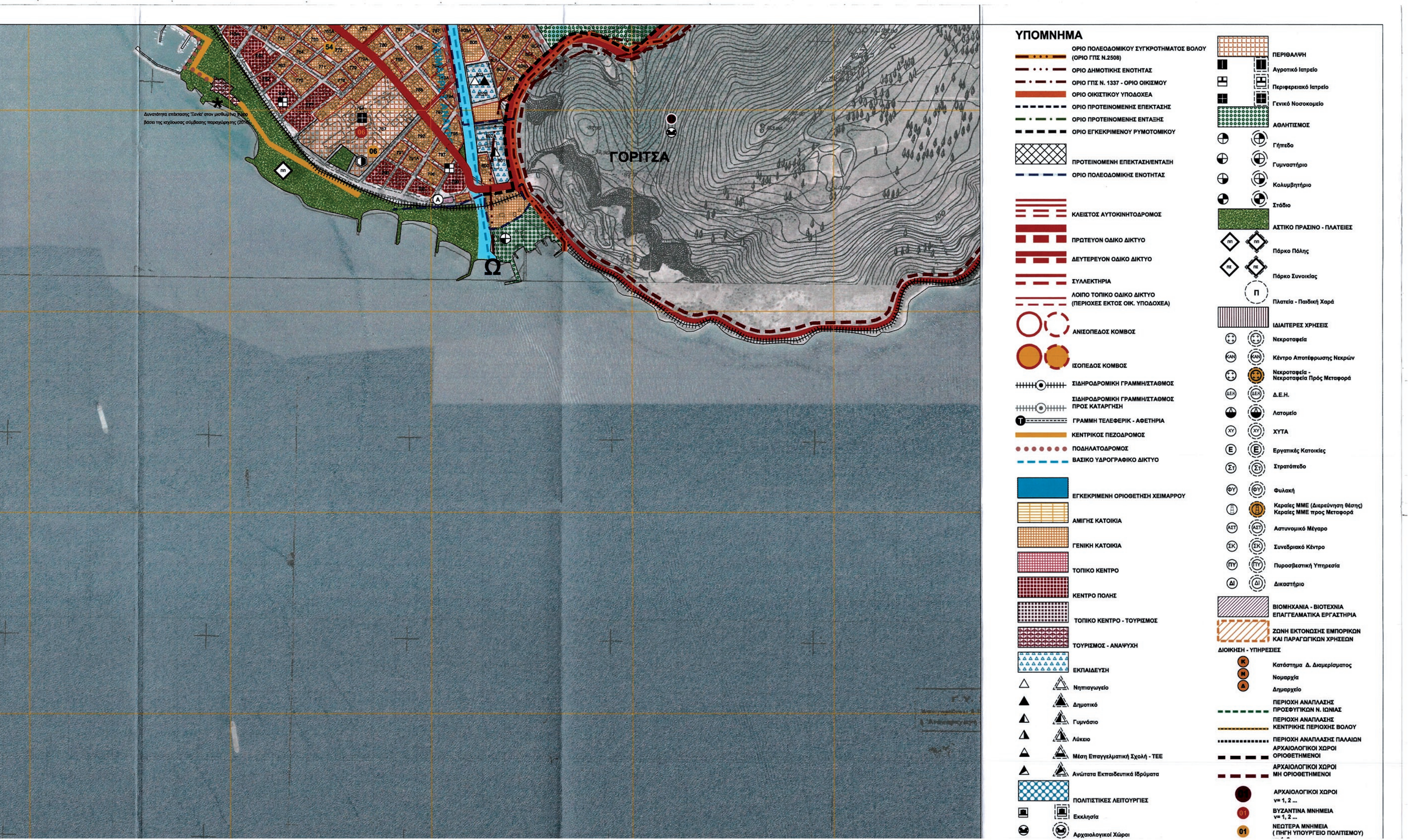
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-9-2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26-9-2016	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


ΓΟΡΙΤΣΑ
Ω
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή - ΤΕΕ
Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πάρκο Πόλης
Πάρκο Συνοικίας
Πλατεία - Παιδική Χαρά
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφεία - Νεκροταφεία Πρός Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Λατομείο
ΧΥΤΑ
Εργατικές Κατοικίες
Στρατόπεδο
Φυλακή
Κεραίες ΜΜΕ (Διερεύνηση θέσης) Κεραίες ΜΜΕ προς Μεταφορά
Αστυνομικό Μέγαρο
Συνεδριακό Κέντρο
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Δικαστήριο
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
Νομαρχία
Δημαρχείο
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ v= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ v= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ)


ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
409000
408500
408000
407500

Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό - Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
Γηροκομείο
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι

ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ) ν= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ν= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΡΓΟΥΣ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ
ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΗΜΕΙΑ Ν. 4042/2012 (Ενδεικτικές θέσεις Δ. Βόλου, απ.5716/10-8-2016)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΚΛΕΙΔΑ:
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΑΣ

1	
2	3
4	

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 1 2 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γεωλόγος
Έδρα : Αγιδών 13 & Ξενίας, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@...

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

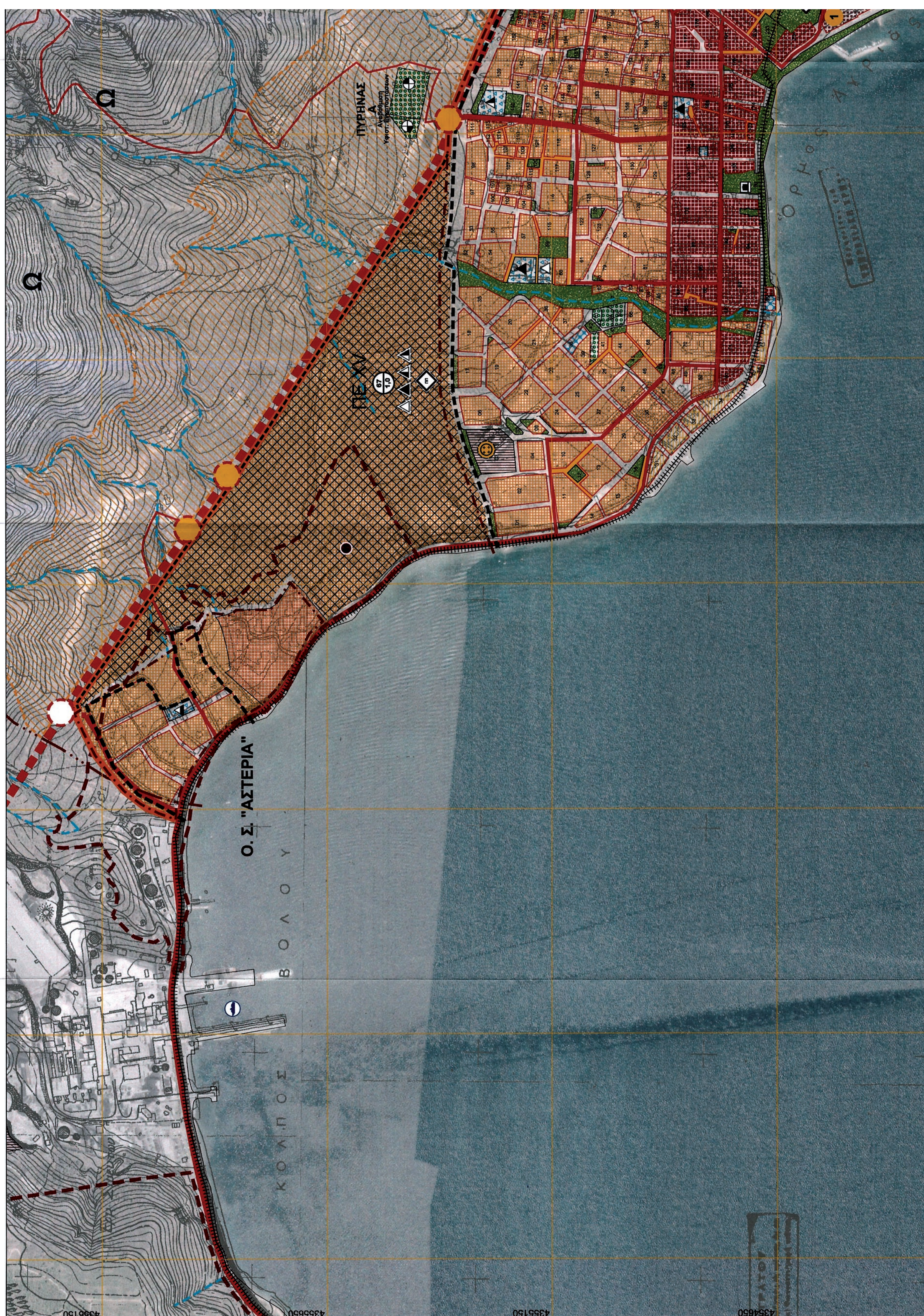
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
473/64 επ. Συνεδρ. 16.09.2016

409500 410000 410500 411000 411500

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Ω

ΑΓΡΙΑ

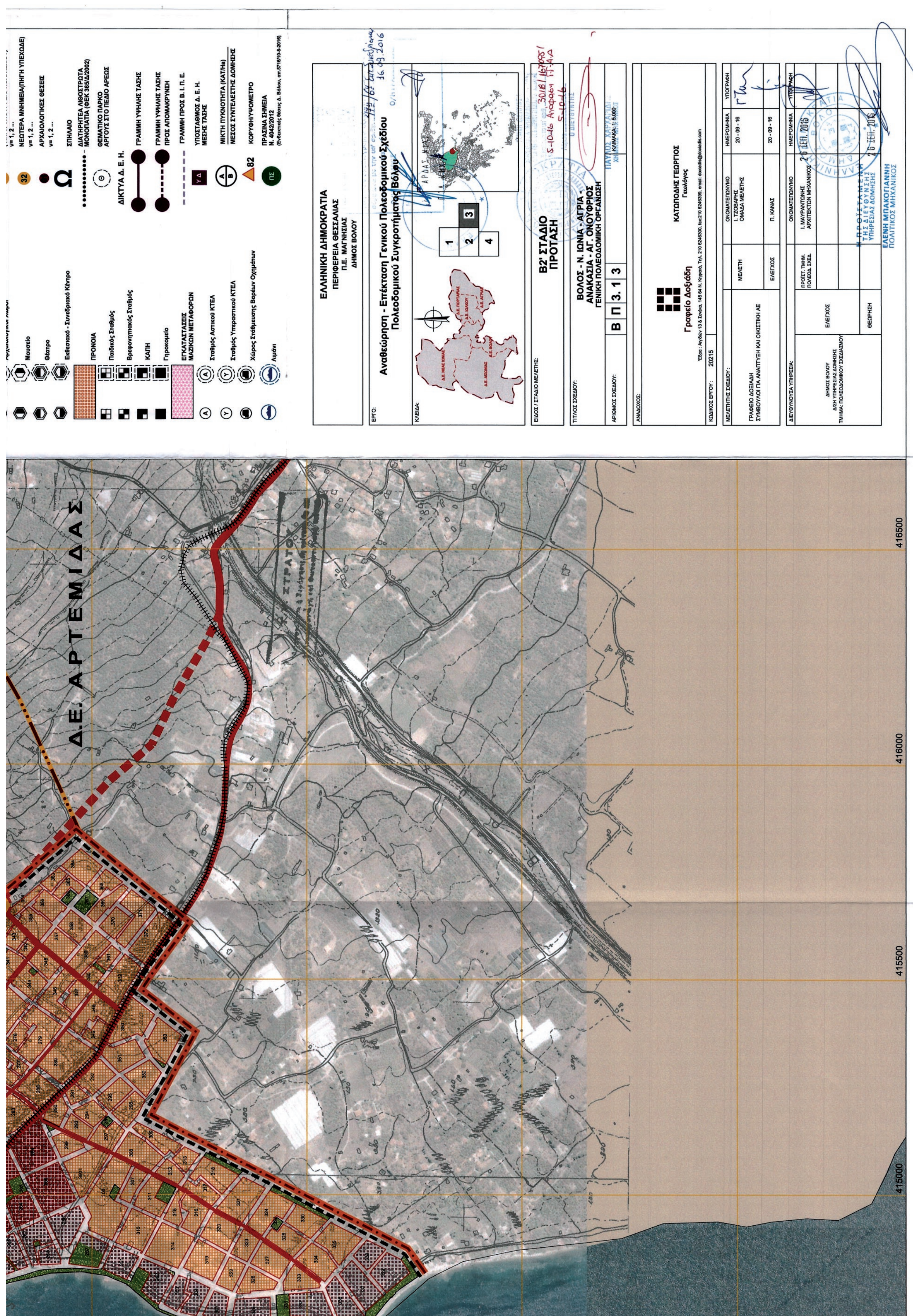
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

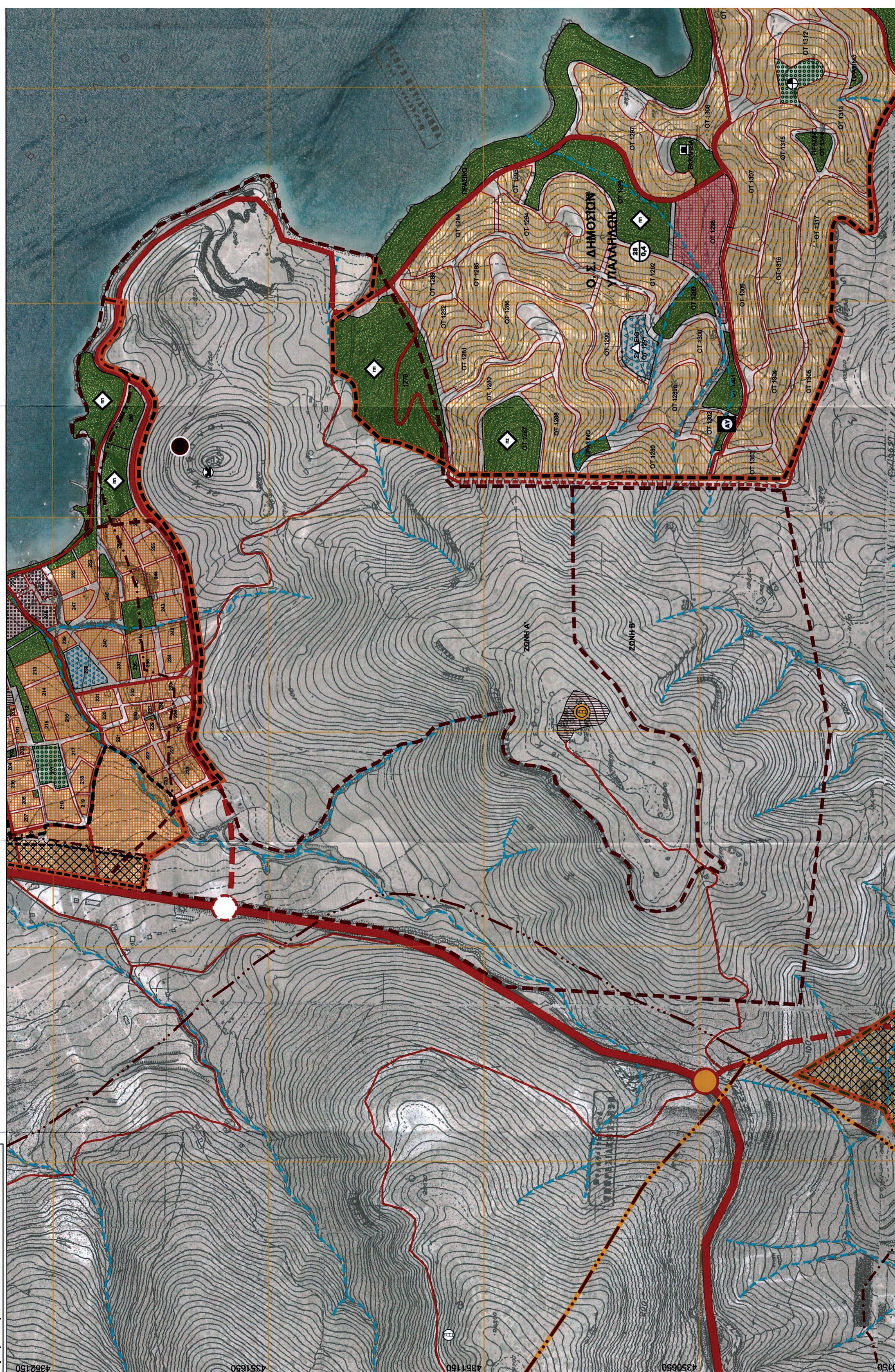
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ/ΕΝΤΑΞΗ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση Επαγγελματική Σχολή - ΤΕΕ
Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι

ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
Γενικό Νοσοκομείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Γυμναστήριο
Κολυμβητήριο
Στάδιο
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πάρκο Πόλης
Πάρκο Συνοικίας
Πλατεία - Παιδική Χαρά
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφεία - Νεκροταφεία Πρός Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Λατομείο
ΧΥΤΑ
Εργατικές Κατοικίες
Στρατόπεδο
Φυλακή
Κεραίες ΜΜΕ (Διερεύνηση θέσης) Κεραίες ΜΜΕ προς Μεταφορά
Αστυνομικό Μέγαρο
Συνεδριακό Κέντρο
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Δικαστήριο
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
Νομαρχία
Δημαρχείο
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ν= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) ν= 1, 2 ...

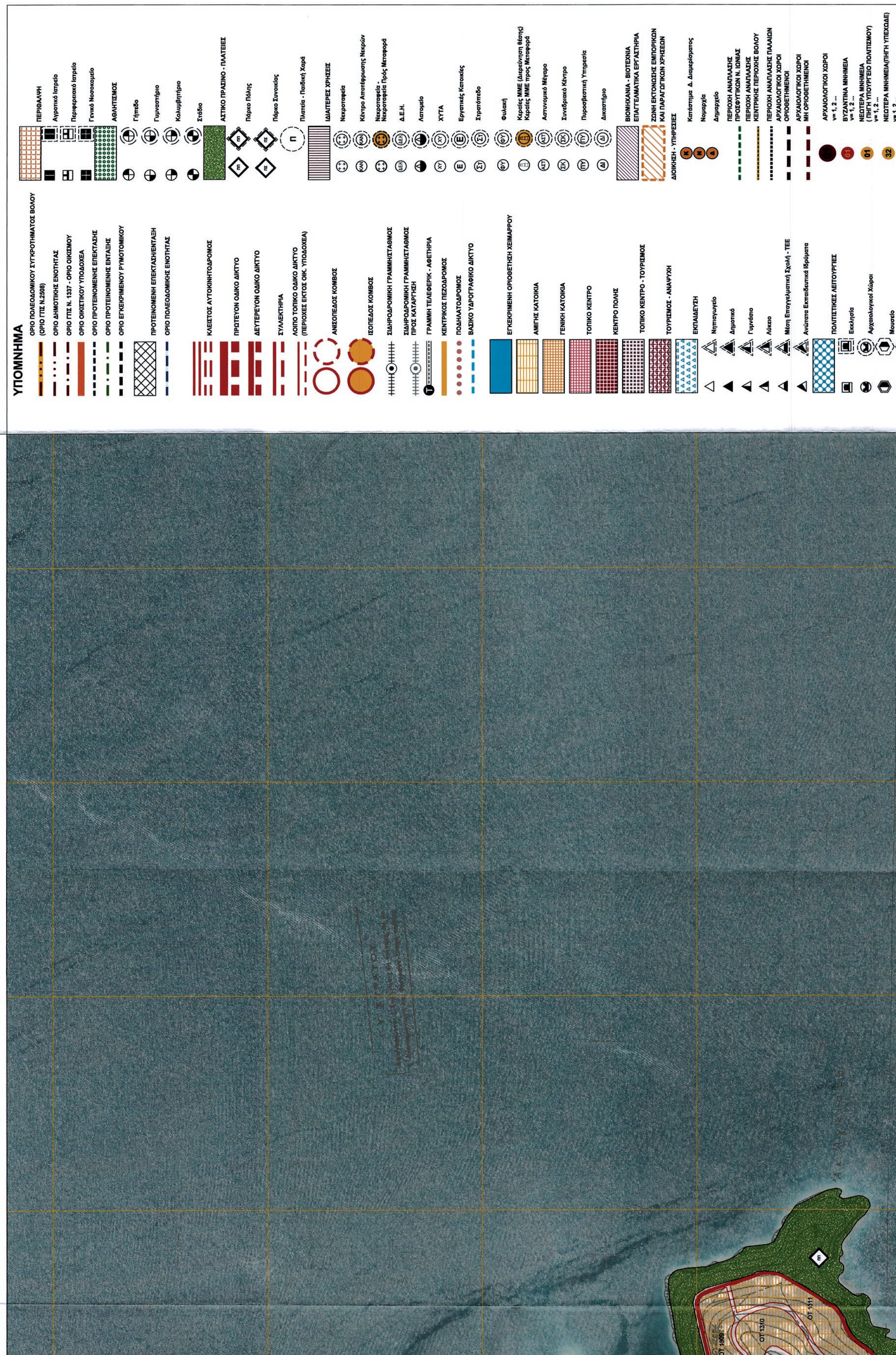


414500
414000
413500
413000
412500
412000
4354150
4353650
4353150
4352650
4352258

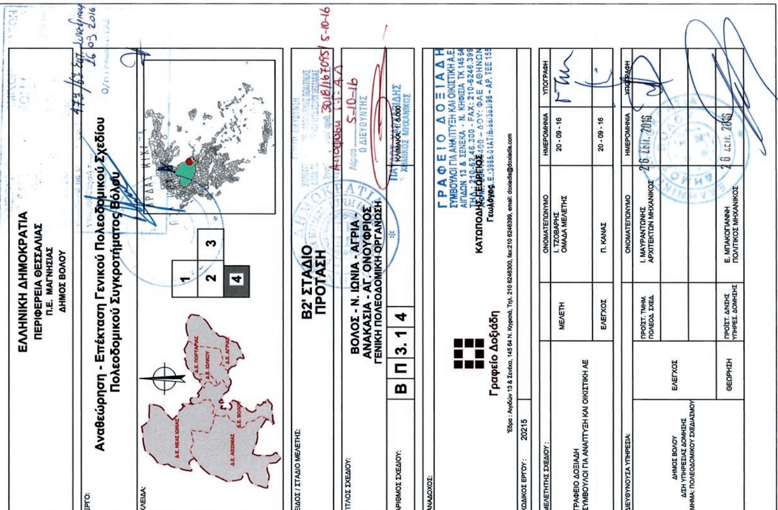

Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3.1 3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΕΛΕΤΗ Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 20 - 09 - 16
ΕΛΕΓΧΟΣ Π. ΚΑΝΑΣ 20 - 09 - 16
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
415000
415500
416000
416500



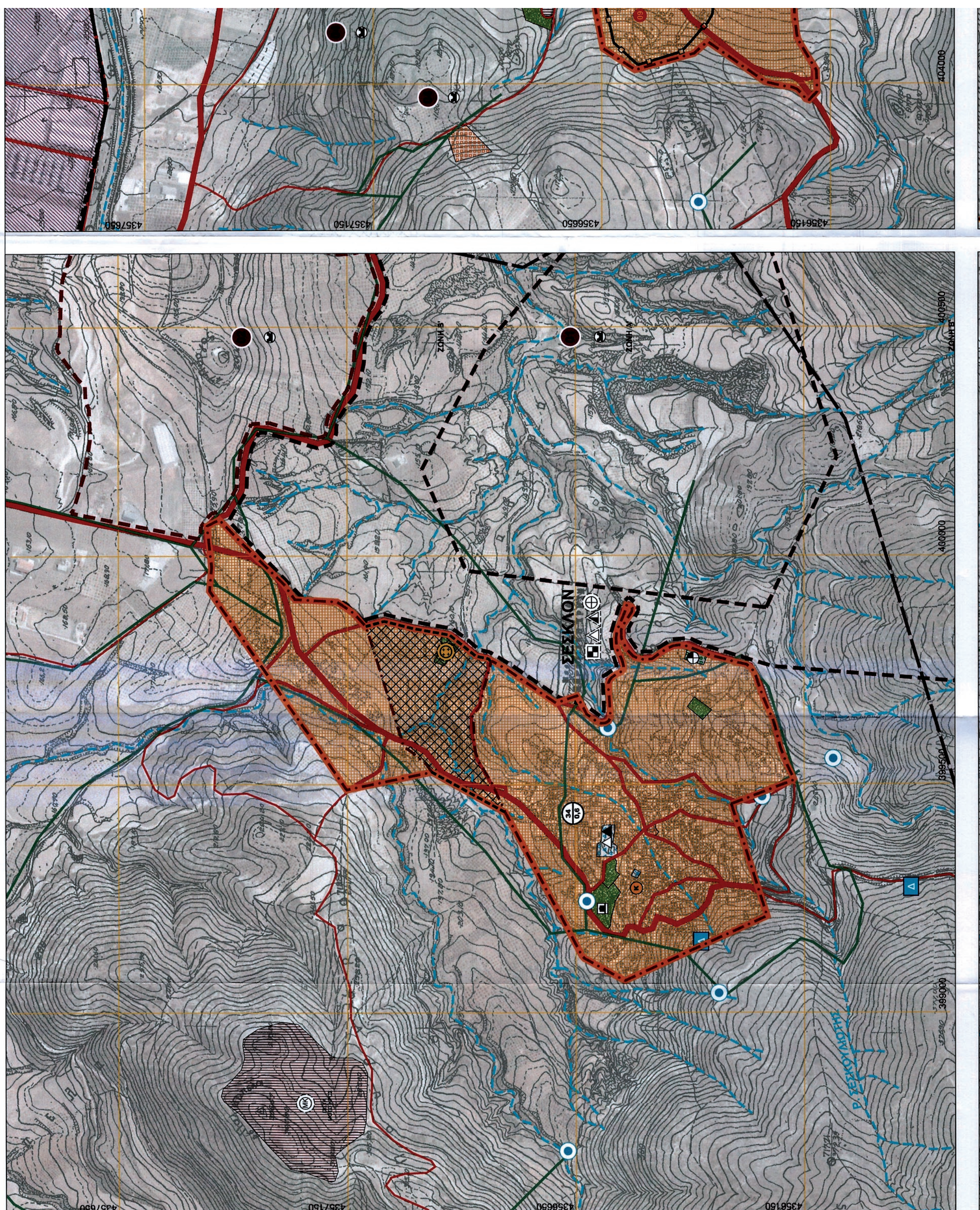
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Ο. Σ. ΑΞ/ΚΩΝ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
408500
408000
407500
407000
406500
406000
405500
4350150
4349650
4349150
4348650
4348150



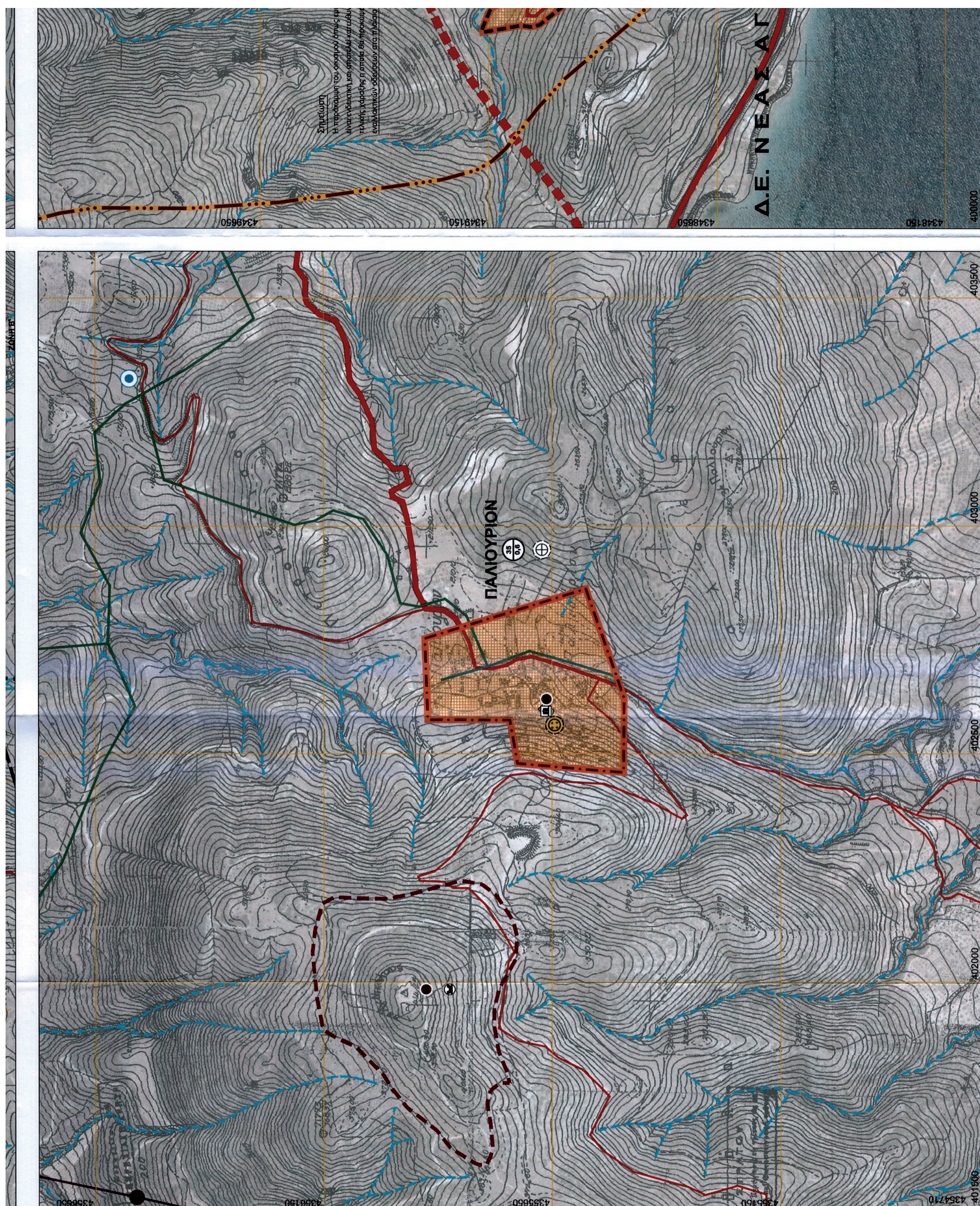
410500
410000
409500
409000

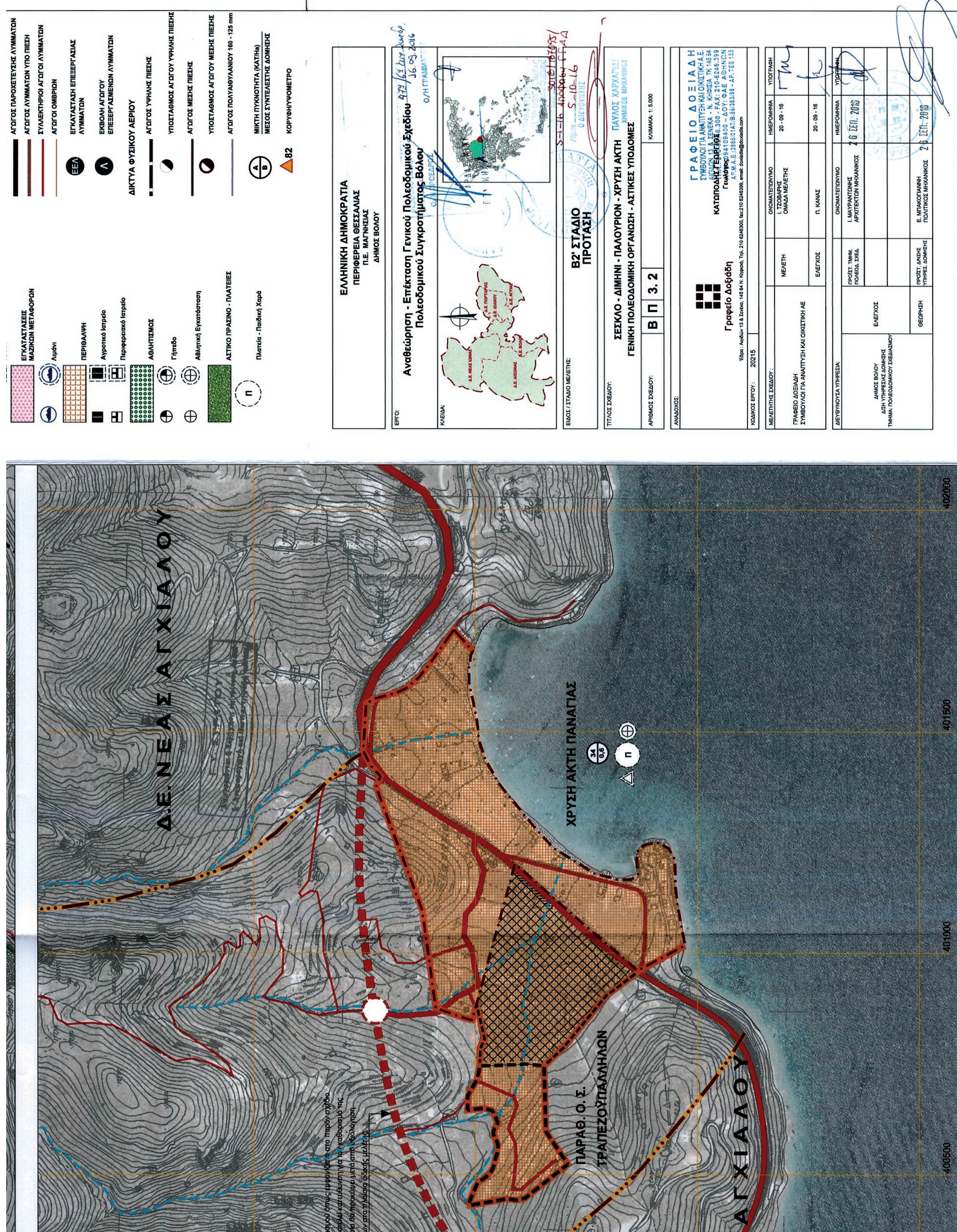


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

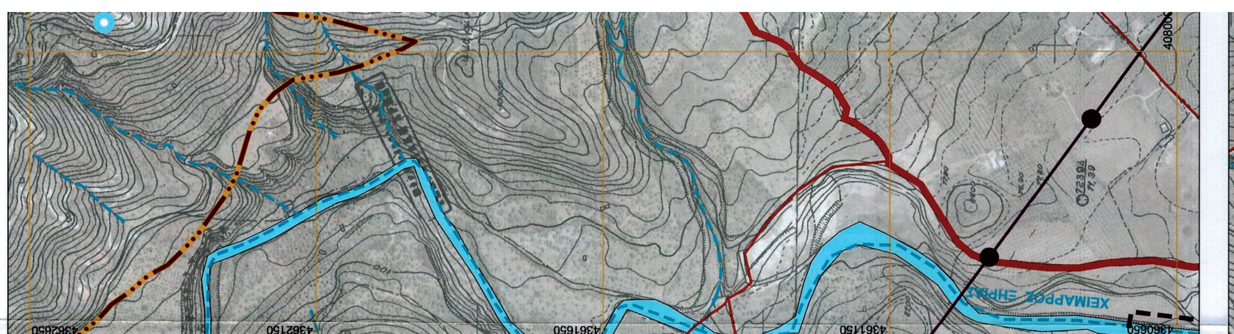
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΞΕΣΚΟΥΡΙΩΤΗΣ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΞΗΡΙΑΣ
ΖΟΕ - 15
ΠΕ II
ΔΙΜΗΝΙΟΝ
404500
405000
405500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό- Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφεία - Νεκροταφεία Πρός Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Λατομείο
ΧΥΤΑ
Εργατικές Κατοικίες
Στρατόπεδο
Κεραίες ΜΜΕ (Διερεύνηση θέσης)
Κεραίες ΜΜΕ προς Μεταφορά
Πυροσβεστική Υπηρεσία
Πίστα Μότο Κρος
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ v= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ v= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) v= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ) v= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ v= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

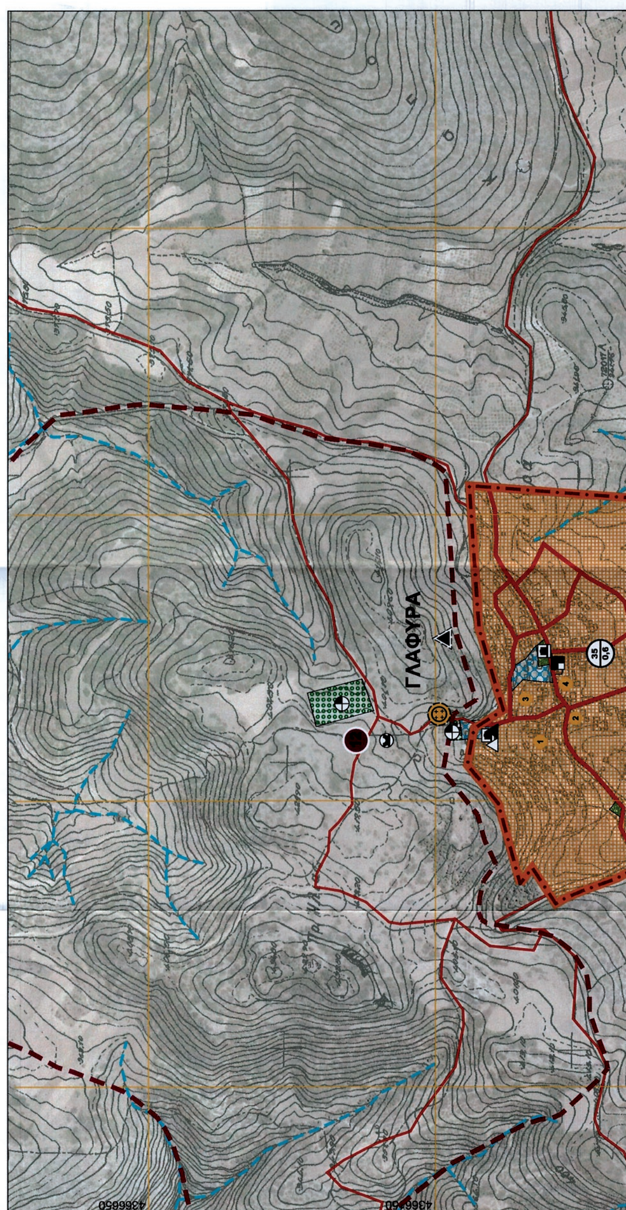

ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓ

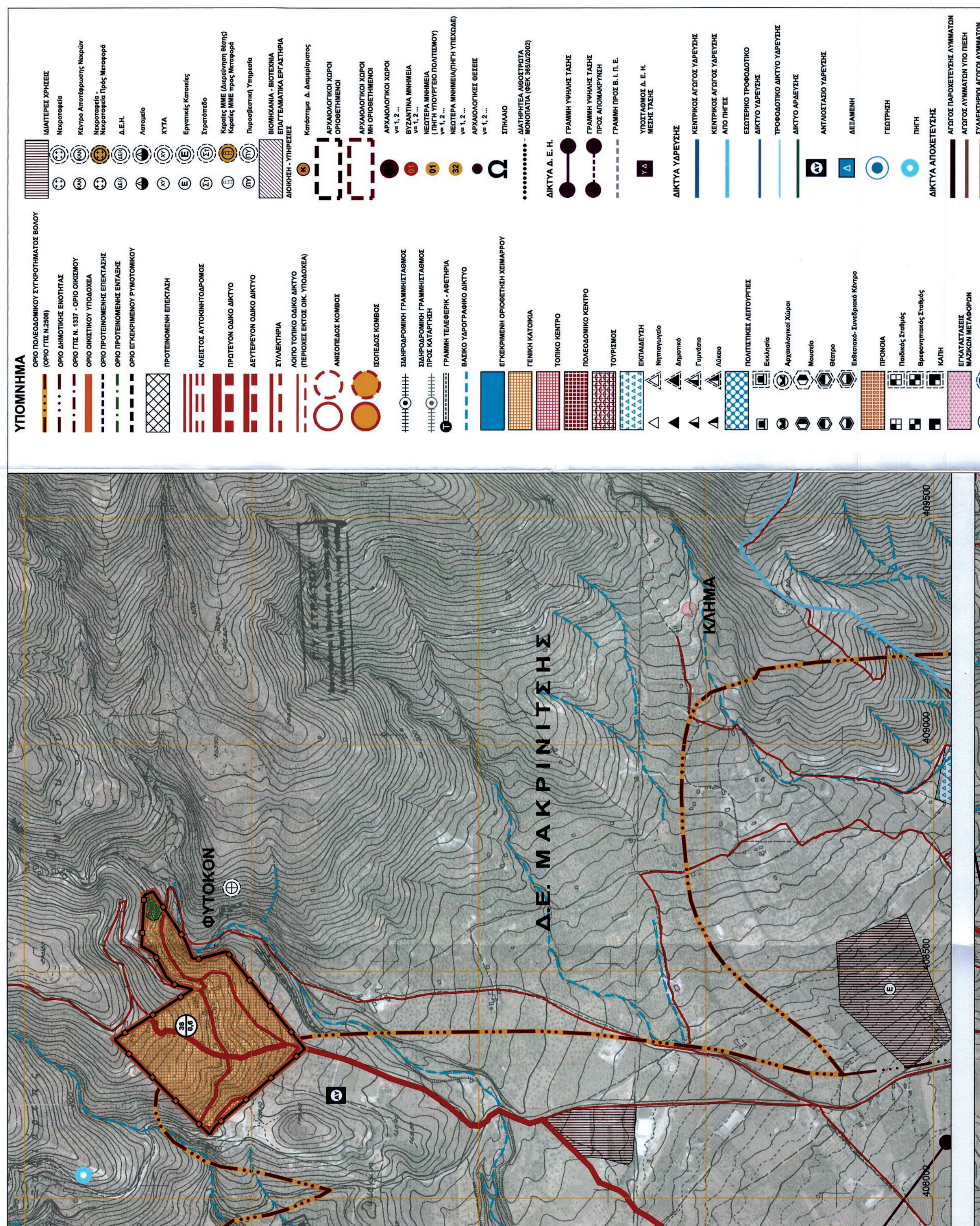


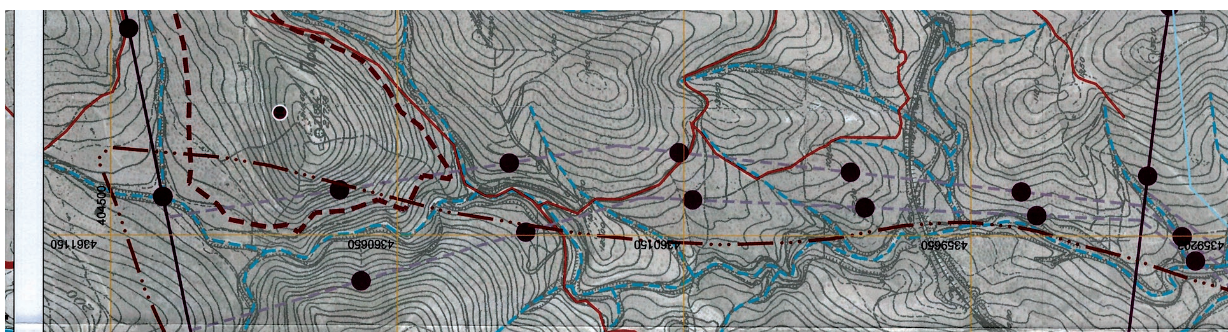
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΣΕΣΚΛΟ - ΔΙΜΗΝΙ - ΠΑΛΟΥΡΙΟΝ - ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Β Π 3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
Γραφείο Δοξιάδη
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ
ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ
ΠΑΡΑΘ. Θ. Σ.
ΤΡΑΠΕΖΟΥΠΑΛΛΗΛΩΝ
ΑΓΧΙΑΛΟΥ
400500
401000
401500
402000

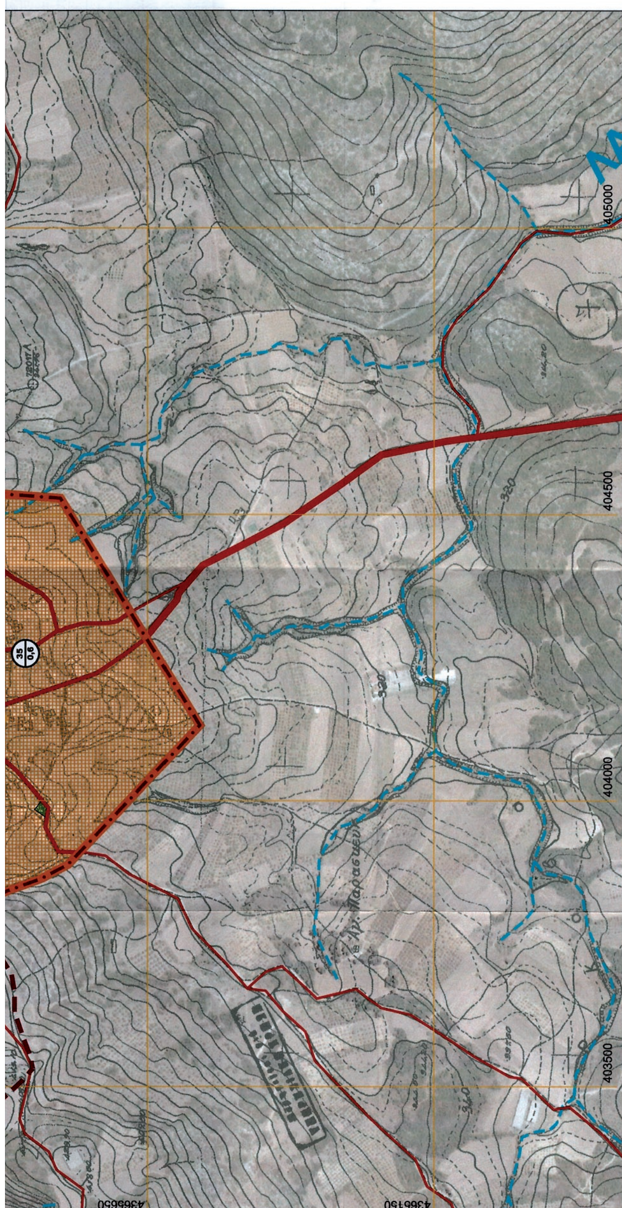


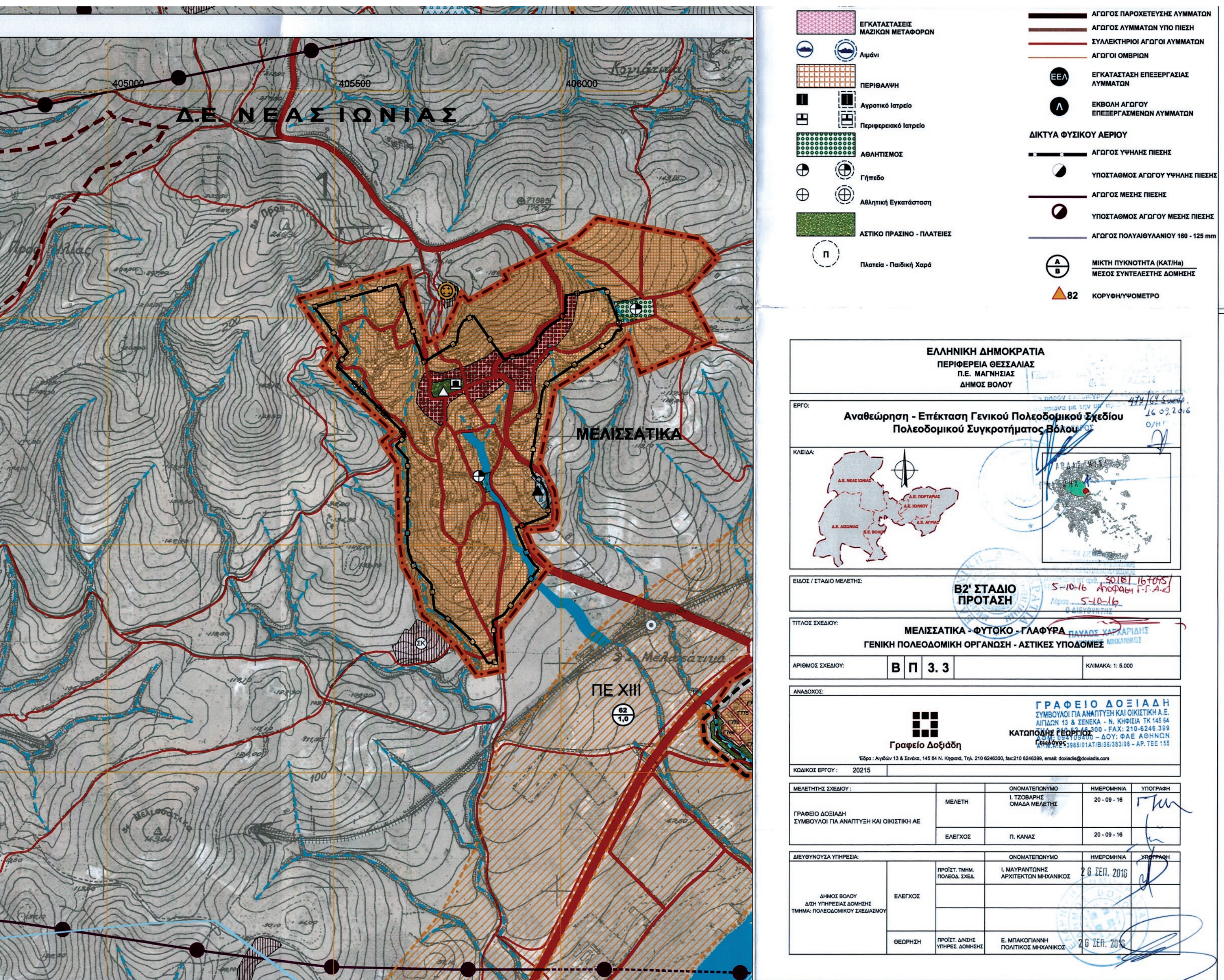
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

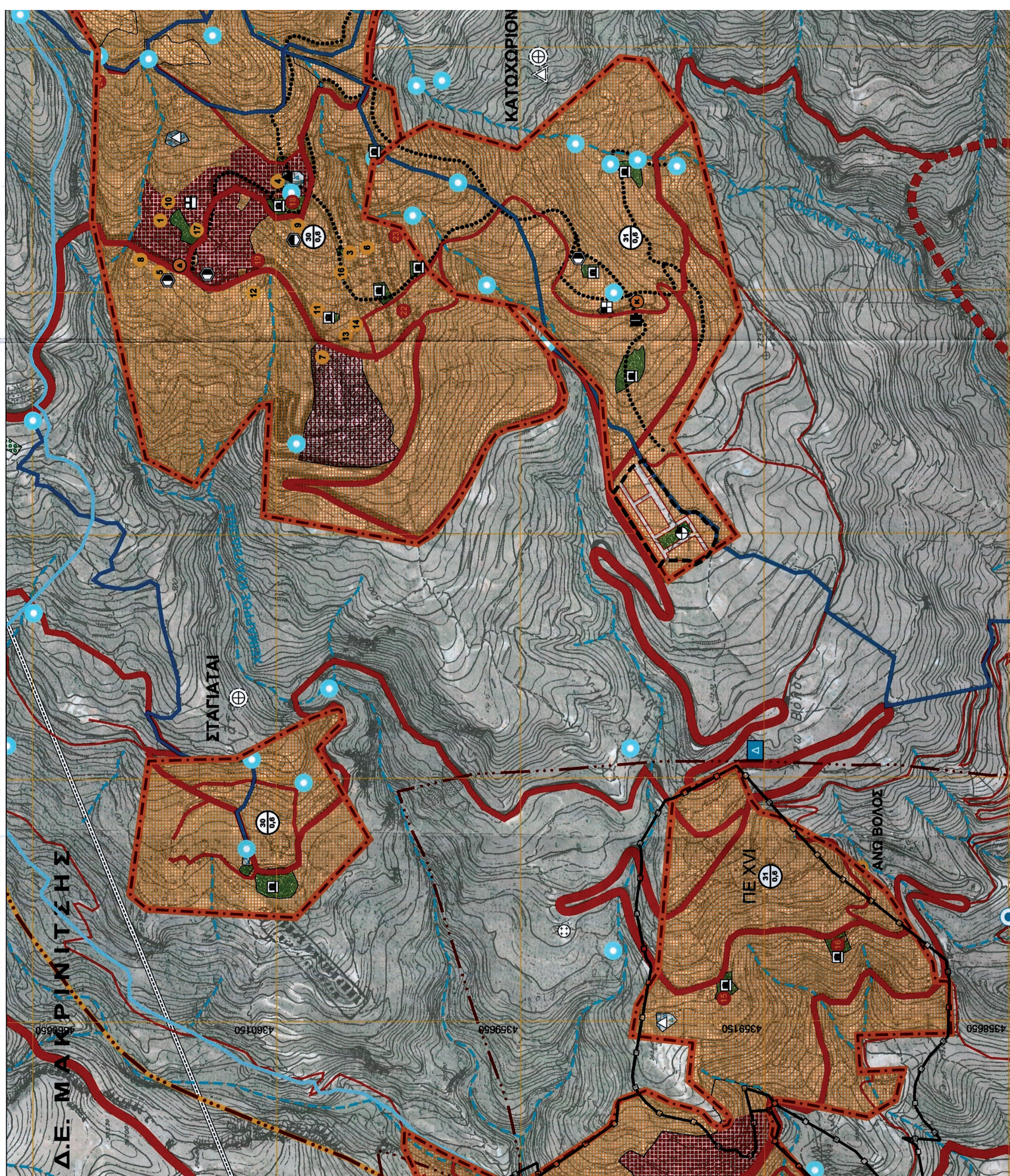



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΦΥΤΟΚΟΝ
Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ
ΚΛΗΜΑ
408000
408500
409000
409500

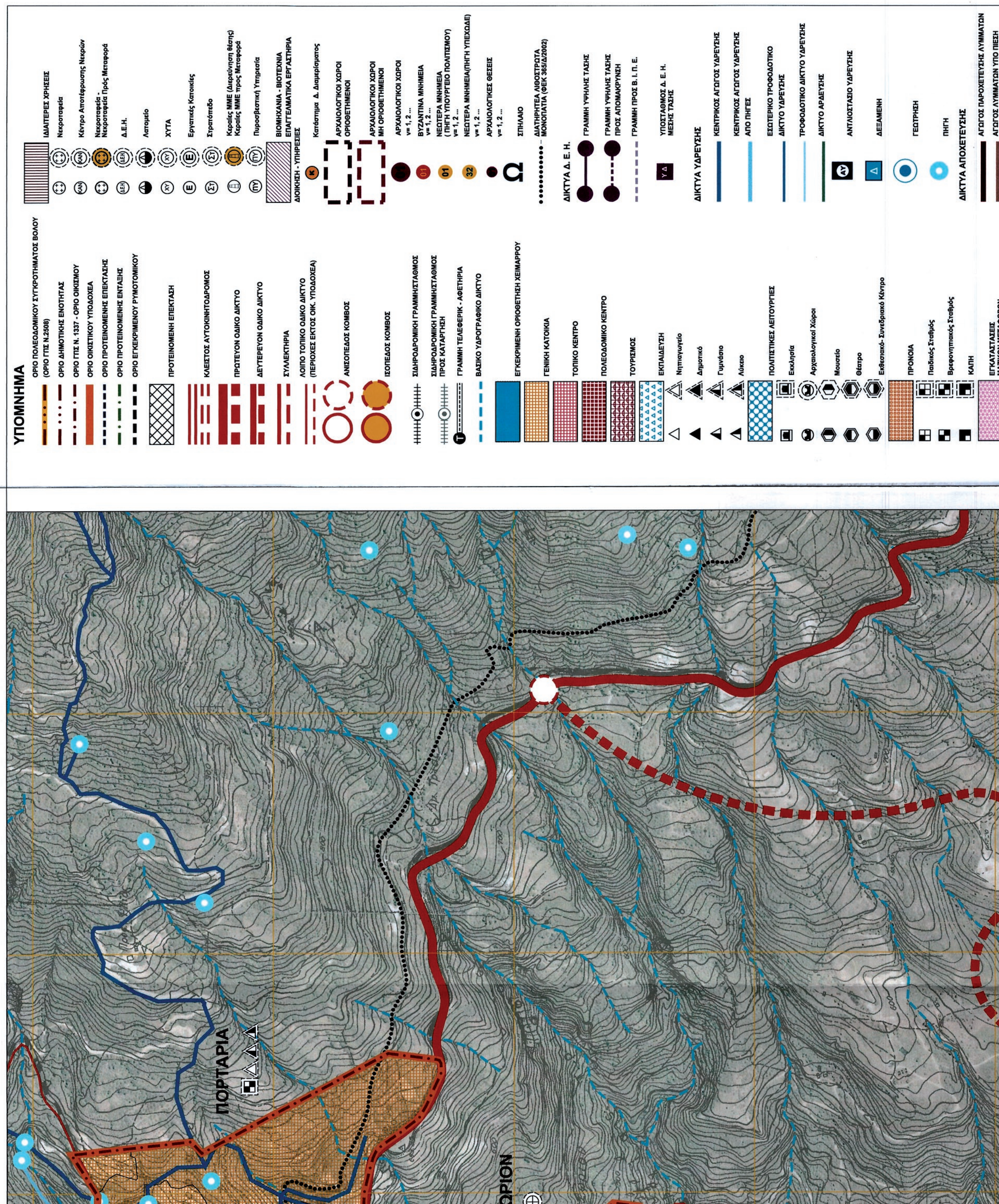


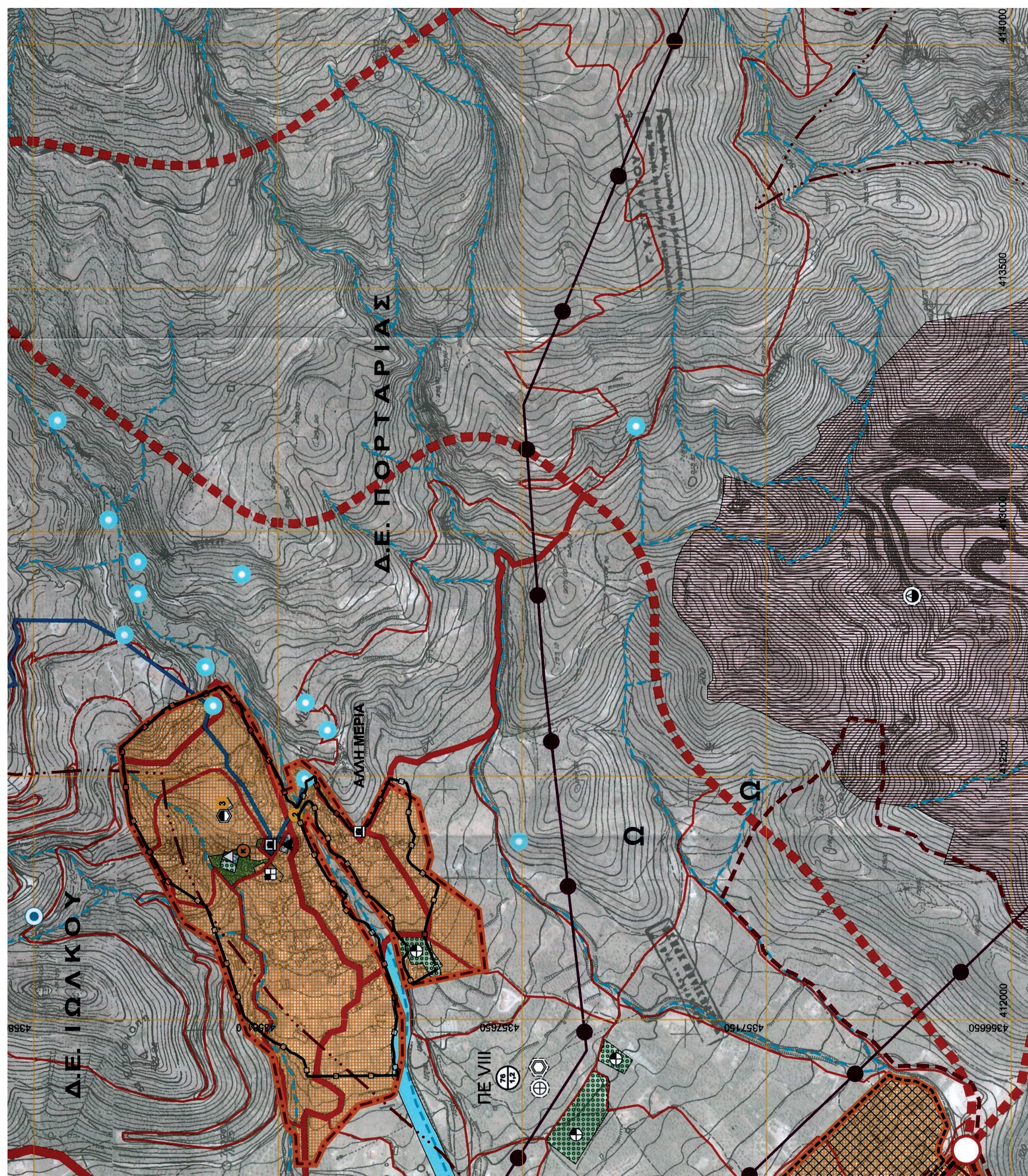



Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ
ΠΕ XIII
405000
405500
406000
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Λιμάνι
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Αθλητική Εγκατάσταση
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πλατεία - Παιδική Χαρά
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ
ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ha)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΕΡΓΟ:
Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου
ΚΛΕΙΔΑ:
ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΜΕΛΙΣΣΑΤΙΚΑ - ΦΥΤΟΚΟ - ΓΛΑΦΥΡΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 3
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ
ΜΕΛΕΤΗ
Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
20 - 09 - 16
ΕΛΕΓΧΟΣ
Π. ΚΑΝΑΣ
20 - 09 - 16
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.
Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
26 ΣΕΠ. 2016
ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
26 ΣΕΠ. 2016



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΡΤΑΡΙΑ



Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ
ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ
ΠΕ VIII
Ω
Ω
414000
413500
413000
412500
412000
4357650
4357150
4356650

Σημείωση
Η παράκαμψη των οικισμών όπως εμφανίζεται στο παρόν σχέδιο είναι ενδεικτική και αποτελεί κατεύθυνση για τον καθορισμό της τελικής χάραξης η οποία θα προκύψει μετά από αξιολόγηση εναλλακτικών οδεύσεων στα πλαίσια ειδικής μελέτης.

414000
414500
415000

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Λιμάνι
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Αθλητική Εγκατάσταση
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πλατεία - Παιδική Χαρά

ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ηa) / ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
82 ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΚΛΕΙΔΑ: Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ, Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ - ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ - ΠΟΡΤΑΡΙΑ - ΚΑΤΩΧΩΡΙ - ΣΤΑΓΙΑΤΕΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 4 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

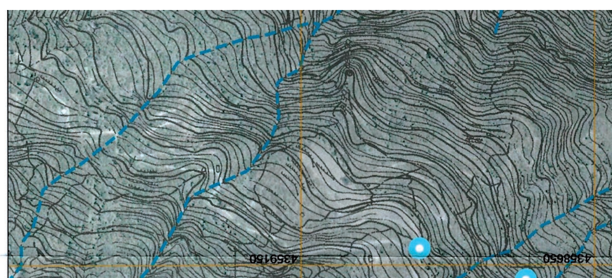
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΙΓΙΔΩΝ 13 & ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 64
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Έδρα : Αιγιδών 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6245399, email: doxiadis@doxiadis.com

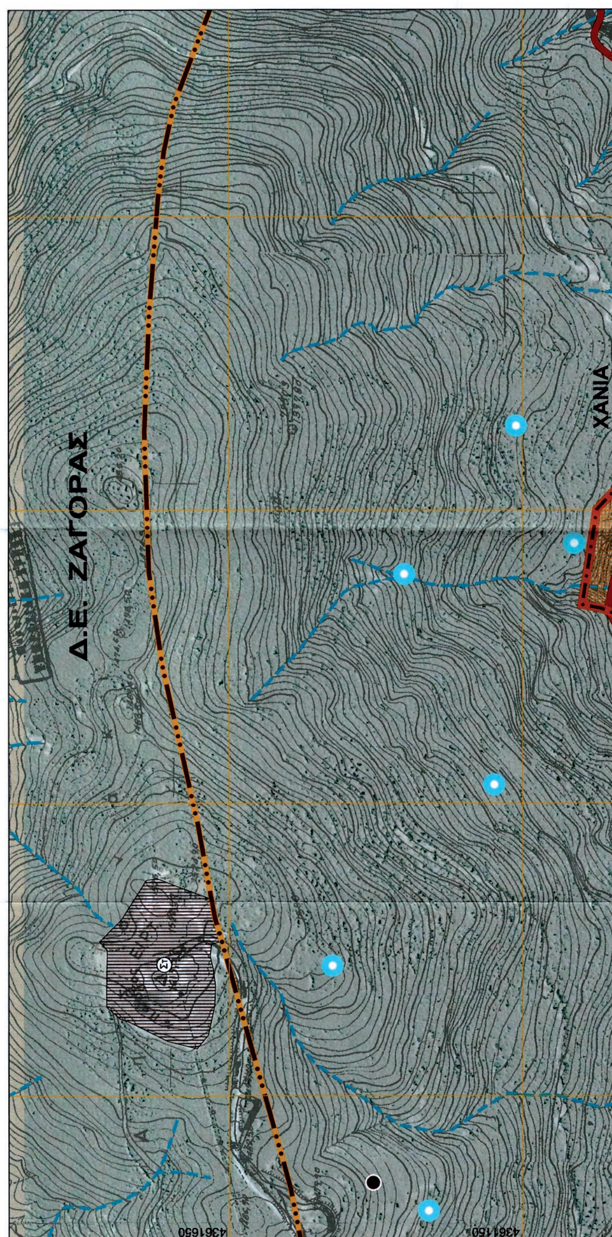
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	

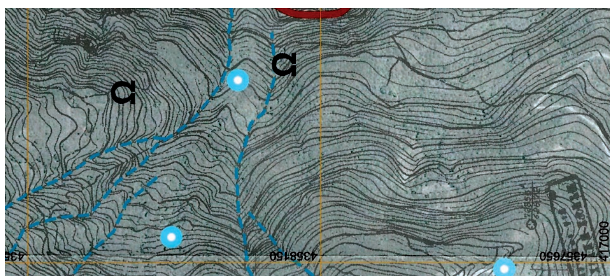
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

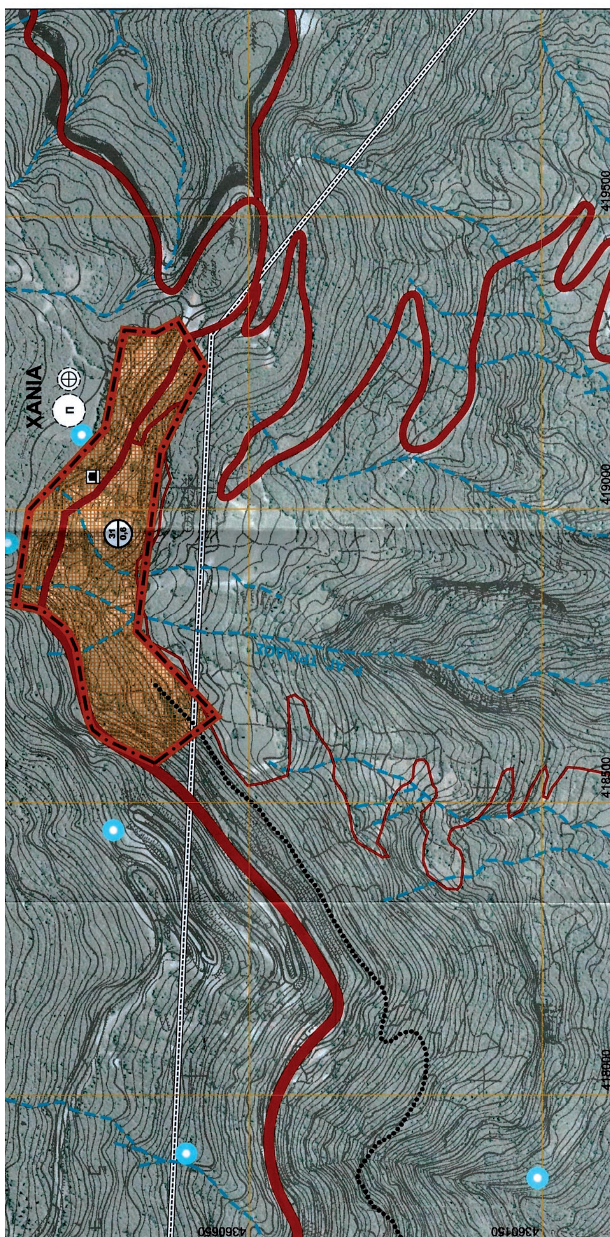


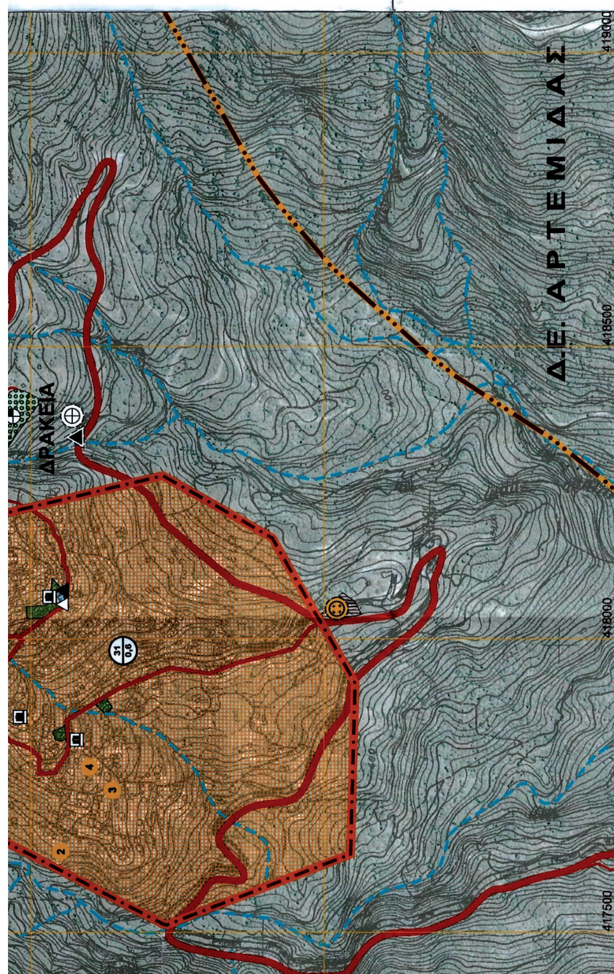


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Εκκλησία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Μουσείο
Θέατρο
Εκθεσιακό- Συνεδριακό Κέντρο
ΠΡΟΝΟΙΑ
Παιδικός Σταθμός
Βρεφονηπιακός Σταθμός
ΚΑΠΗ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφεία
Κέντρο Αποτέφρωσης Νεκρών
Νεκροταφεία - Νεκροταφεία Πρός Μεταφορά
Δ.Ε.Η.
Λατομείο
ΧΥΤΑ
Εργατικές Κατοικίες
Στρατόπεδο
Κεραίες ΜΜΕ (Διερεύνηση θέσης) Κεραίες ΜΜΕ προς Μεταφορά
Πυροσβεστική Υπηρεσία
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Κατάστημα Δ. Διαμερίσματος
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ν= 1, 2 ...
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ (ΠΗΓΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ) ν= 1, 2 ...
ΝΕΩΤΕΡΑ ΜΝΗΜΕΙΑ(ΠΗΓΗ ΥΠΕΧΩΔΕ) ν= 1, 2 ...
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ν= 1, 2 ...
ΣΠΗΛΑΙΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΣΤΡΩΤΑ ΜΟΝΟΠΑΤΙΑ (ΦΕΚ 365/Δ/2002)
ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΔΡΑΚΕΙΑ


Ω
Ω
4358150
4357650
417000


ΧΑΝΙΑ
419500
419000
418000
4360650
4360150



ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Λιμάνι
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
Αγροτικό Ιατρείο
Περιφερειακό Ιατρείο
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Γήπεδο
Αθλητική Εγκατάσταση
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ
Πλατεία - Παιδική Χαρά

ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΙΝΙΟΥ 160 - 125 mm
ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ (ΚΑΤ/Ηα)
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
82 ΚΟΡΥΦΗ/ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΚΛΕΙΔΑ:

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΑΝΙΑ - ΔΡΑΚΕΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 5 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Γραφείο Δοξιάδη
Έδρα: Αιγιδών 13 & Ζενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com

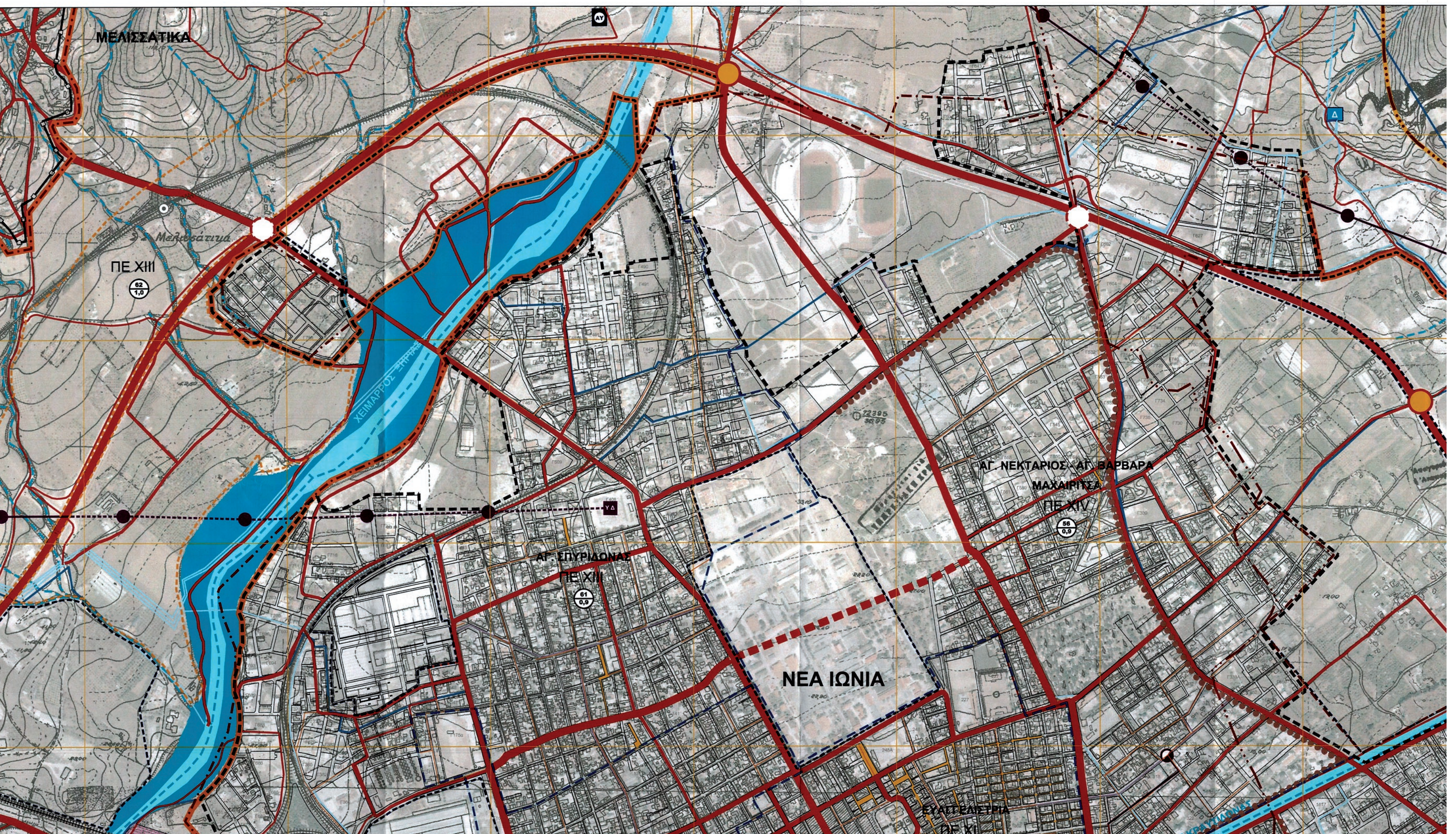
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΙΓΙΔΩΝ 13 & ΖΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 64 ... - FAX: 210-6246.399 ... - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ... - ΑΡ. ΤΕΕ 155
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%



Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ
ΑΓΙΟΣ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΑΝΑΚΑΣΙΑ
ΠΕ XVI
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΠΕ X
ΚΗΠΙΑ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Σημείωση
Ενδεικτική πρόσβαση πρός αφετηρία Τελεφερίκ. Η τελική χάραξη θα προκύψει μετά από ειδική μελέτη
4360150
4359650
4359150
4358650

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
- Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
- Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
- Λιμάνι

ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.

- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣ Β. Ι. Π. Ε.
- Υ Δ — ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

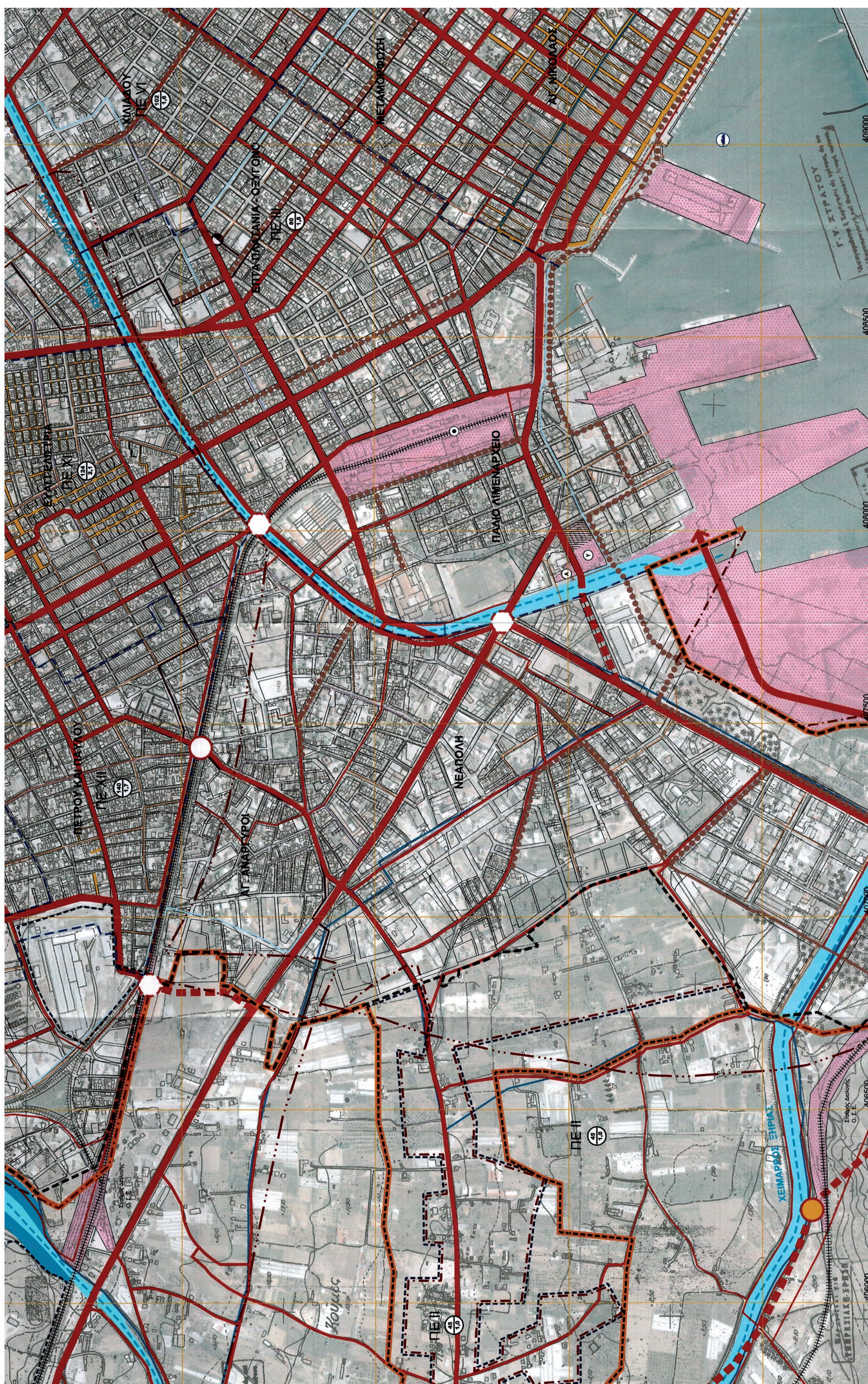
- ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
- ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
- ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
- ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
- ΕΕΛ — ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
- Λ — ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
- ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

- ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
- ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm



ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΠΑΛΙΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ
ΝΕΑΠΟΛΗ
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
ΠΕ ΙΙ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΞΗΡΙΑΣ
409000
408500
408000
407500
406500
406000

ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΠΕ VII
122
1,8
ΚΑΡΑΓΑΤΣ
ΠΕ VIII
76
1,3
ΒΟΛΟΣ
ΑΝΑΛΗΨΗ
ΠΕ IV
142
2,1
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΕ V
171
1,8
ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ
ΠΕ IX
83
1,3
ΙΩΛΚΟΣ
ΧΕΙΜΑΡΡΟΣ ΑΝΑΥΡΟΣ
4358150
4357650
4357150
409500
410000
410500
411000
411500

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

47η/6η Εκτ. Συνεδρίαση 16.09.2016
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΛΕΙΔΑ:
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ
Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ
Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
1 2 3 4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

Απόφαση 5Ρ(8)167095/5-10-16 Γ.Γ.Α.Δ.
Λάρισα 5-10-16
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Β	Π	3. 1α	1		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 64
ΤΗΛ.: 210-62.46.300 - FAX: 210-6246.399
ΑΦΜ: 094109400 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:3985/01ΑΤ/Β/86/383/96 – ΑΡ. ΤΕΕ 155
Έδρα : Αγιδών 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%


ΝΕΕΣ ΠΑΓΑΣΕΣ
ΛΥΓΑΡΟΡΕΜΑ
409000
408500
408000
407500
407000
406500
406000
4354150
4353650
4353150
4352650
4352150

ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΚΛΕΙΔΑ: Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ, Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ, Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ — 1, 2, 3, 4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 1α 2 — ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Γραφείο Δοξιάδη
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος
Έδρα : Αιγιδών 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΙΓΙΔΩΝ 13 & ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 64
ΤΗΛ.: 210-6246.300 - FAX: 210-6246.399
ΑΦΜ: 094109400 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:3985/01ΑΤ/Β/86/383/96 – ΑΡ. ΤΕΕ 155

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	26 ΣΕΠ. 2016	

474/6η Επ. Συνεδρίαση 16.09.2016
3018/167095/5-10-16
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Λάρισα 5-10-16

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

409500 410000 410500 411000 411500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι

ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.

ΓΡΑΜΜΕΣ 150 KV ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ

ΑΓΡΙΑ


414500
414000
413500
413000
412500
412000
4354150
4353650
4353150
4352650
4352258

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΝΙΟΥ 160 - 125 mm
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΓΕΩΤΡΗΣΗ
ΠΗΓΗ

Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

415000 415500 416000 416500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΕΡΓΟ: Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου

ΚΛΕΙΔΑ: Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΙΩΛΚΟΥ, Δ.Ε. ΑΓΡΙΑΣ, Δ.Ε. ΑΙΣΩΝΙΑΣ, Δ.Ε. ΒΟΛΟΥ
1 2 3 4

ΕΙΔΟΣ / ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: Β2' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΒΟΛΟΣ - Ν. ΙΩΝΙΑ - ΑΓΡΙΑ - ΑΝΑΚΑΣΙΑ - ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Β Π 3. 1α 3 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:
Γραφείο Δοξιάδη
Έδρα: Αιγιάλων 13 & Σενέκα, 145 64 Ν. Κηφισιά, Τηλ. 210 6246300, fax:210 6246399, email: doxiadis@doxiadis.com

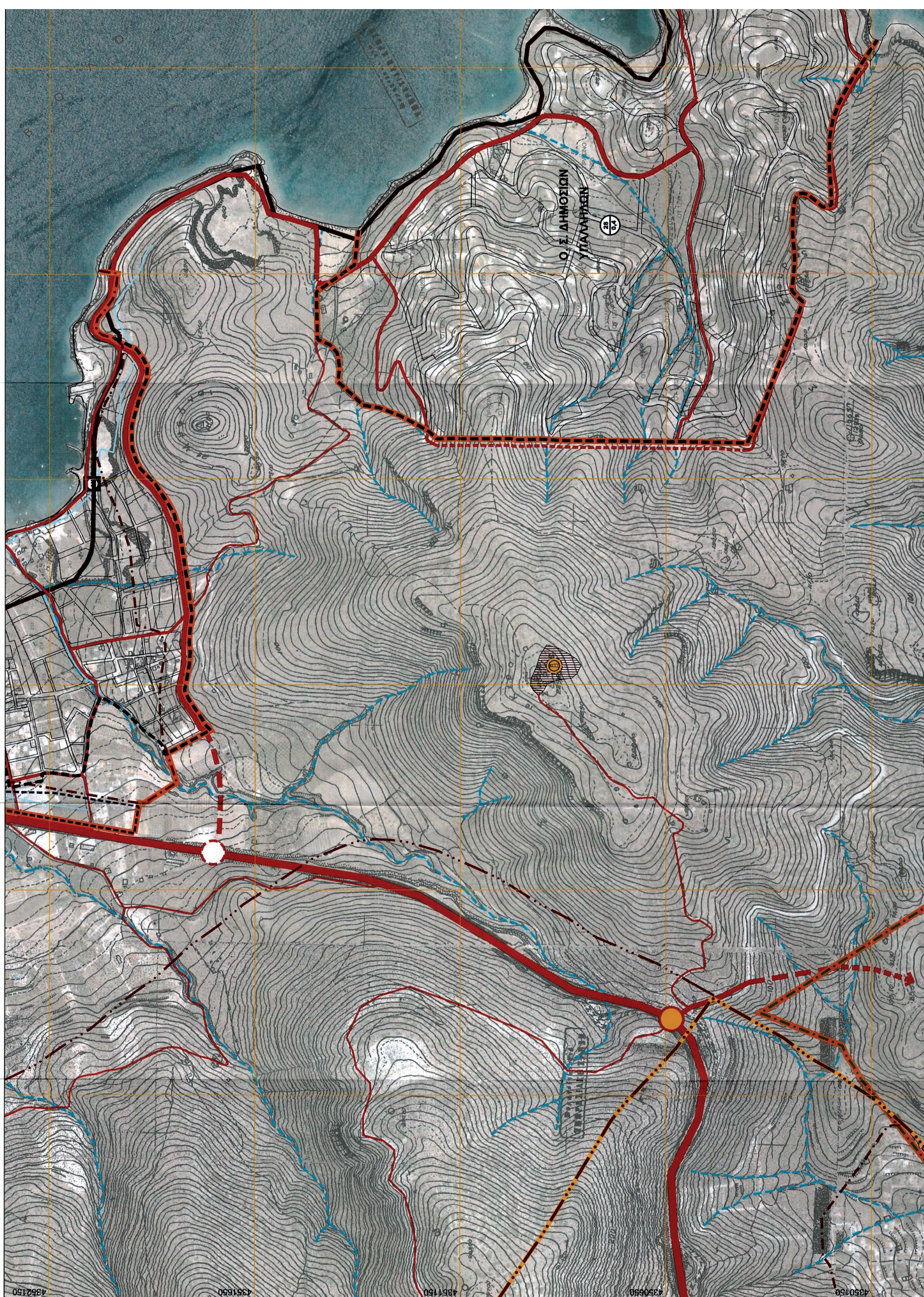
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΙΓΙΑΛΩΝ 13 & ΣΕΝΕΚΑ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 145 64
ΤΗΛ.: 210-6246.300 - FAX: 210-6246.399
ΑΦΜ 094109400 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3965/01ΑΤ/Β/86/383/98 - ΑΡ. ΤΕΕ 155
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: 20215

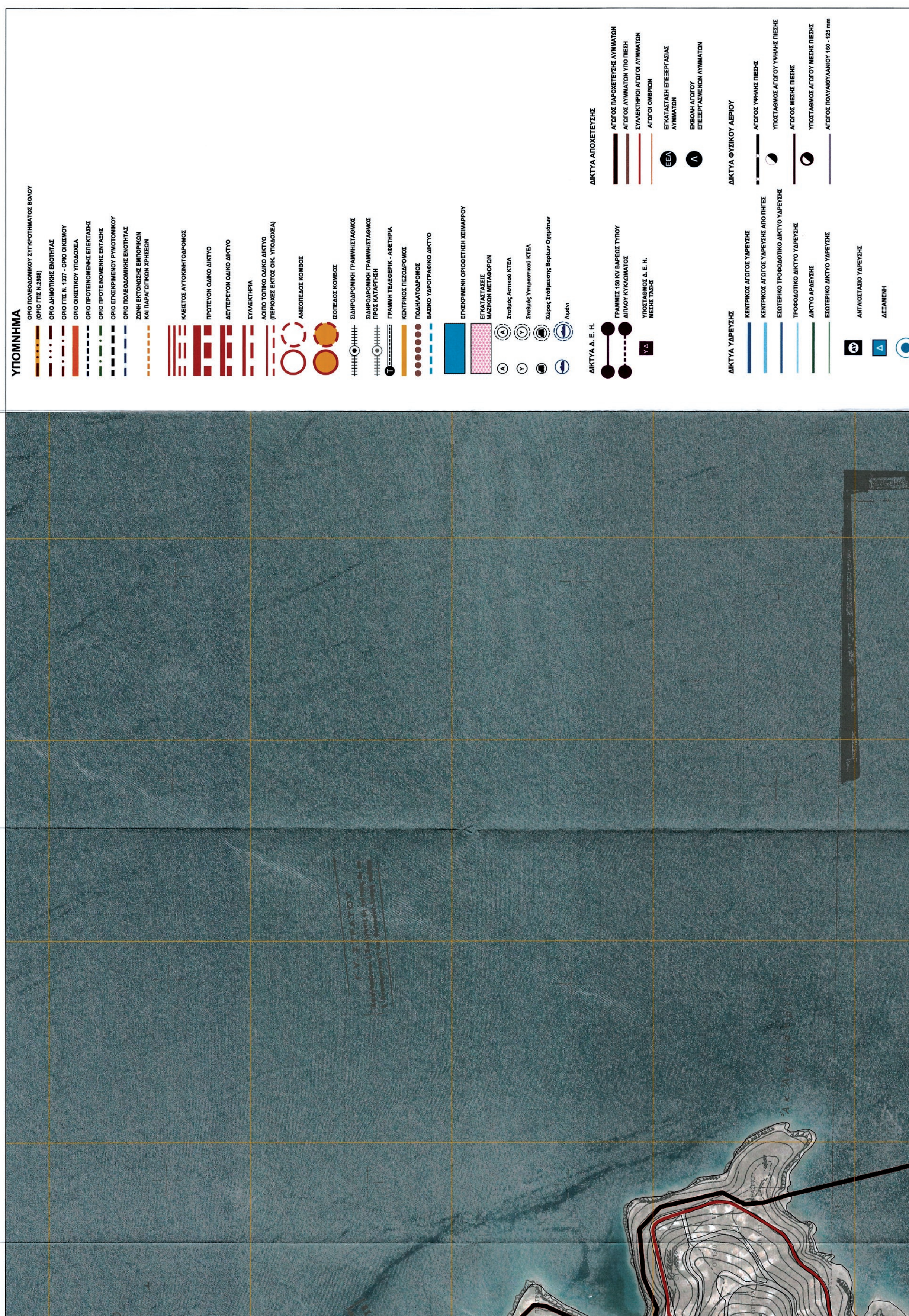
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΜΕΛΕΤΗ	Ι. ΤΖΟΒΑΡΗΣ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	20 - 09 - 16	
	ΕΛΕΓΧΟΣ	Π. ΚΑΝΑΣ	20 - 09 - 16	

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:			ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ Δ/ΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ.	Ι. ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2 6 ΣΕΠ. 2016	
	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣ. ΔΟΜΗΣΗΣ	Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	2 6 ΣΕΠ. 2016	

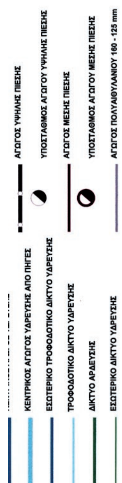
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ



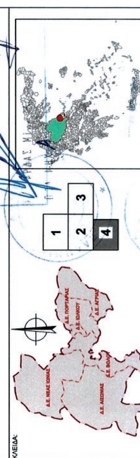
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΒΟΛΟΥ (ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν.2508)
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΠΣ Ν. 1337 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΥΠΟΔΟΧΕΑ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΝΩΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΛΟΙΠΟ ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚ. ΥΠΟΔΟΧΕΑ)
ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ/ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΕΙΜΑΡΡΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Σταθμός Αστικού ΚΤΕΛ
Σταθμός Υπεραστικού ΚΤΕΛ
Χώρος Στάθμευσης Βαρέων Οχημάτων
Λιμάνι
ΔΙΚΤΥΑ Δ. Ε. Η.
ΓΡΑΜΜΕΣ 150 KV ΒΑΡΕΩΣ ΤΥΠΟΥ ΔΙΠΛΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ. Ε. Η. ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΡΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ ΥΠΟ ΠΙΕΣΗ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΟΙ ΑΓΩΓΟΙ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΑΓΩΓΟΙ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΕΚΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΛΥΜΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΓΩΓΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΠΗΓΕΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΙΚΤΥΟ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΔΙΚΤΥΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΩΓΟΥ ΜΕΣΗΣ ΠΙΕΣΗΣ
ΑΓΩΓΟΣ ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΑΙΝΙΟΥ 160 - 125 mm


Ο. Σ. ΑΞ/ΚΩΝ
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΩΝ
408500
408000
407500
407000
406500
406000
405500
4350150
4349650
4349150
4348650
4348150







410500
410000
409500
409000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

